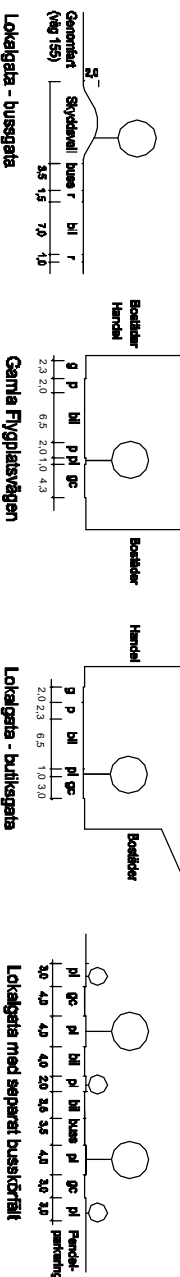


Skala 1:1000 (A1)

PRINCIPSEKTIONER



Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
Användningsgränns
Egenskapsgränns

PLANBESTÄMMELSE
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokal trafik
- BUSSTORG** Bussstationer (med person- och passagerarutrymnen)
- GÅNGVÄG** Gångväg
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- SKYDD** Område som skyddas mot störning. Dike för avvattning får anordnas.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C D** Centrum, vård
- C D J** Centrum, vård utan bostäder
- E 1** Transformationsstation
- BH K 1** Bostäder, Handel och kontor med gles bottenvåning
- BK 1** Bostäder, Kontor med gles bottenvåning
- BH K** Bostäder, kontor, Handel med gles bottenvåning
- JK** Verksamheter ej störande, kontor
- KH** Kontor, handel
- KH P** Kontor, Handel med gles bottenvåning, Parkering
- P** Parkering
- (KH 1)** Beteckning inom parantes anger användning under huvudanvändning
- (KH 1)** Beteckning inom klammer anger användning över huvudanvändning

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W 1** Öppet vattenområde, bryggor får anordnas

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +Q 0** Föreskriven höjd över nollplan. (Devalierad höjsättning framgår av separat gatuvälkomstning)
- vall** Skyddsvall med föreskriven höjd 2 meter över nivån för väg 155.
- träd** Träd planerade i grupper.
- hållplats** Vänthall, serwochbyggnad och skärmak

- g-p-g** Cykelparkering med skärmak
- cyklar** Bostäder, sammanlagt högst 50 km byggnadsarea
- bad** 50 km byggnadsarea

5. UTNYTTJANDEGRAD

- g 1 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- g 2 00** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet
- g 1 000 000** Största bruttoarea i kvadratmeter mellan mark och handeld totalt/bruttoarea för försäljning inom användningsområdet

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- u** Marken får byggas under med kör- och planteringsbjälklag som dimensioneras för att tåla tung trafik och erfordrar tilläggspantering
- o** Marken får byggas över på ovanstående är + 155 meter över nollplanet
- +** Marken får byggas med högst 6 meter
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gåtgrafik
- y** Marken ska vara tillgänglig för utart från angrikanstasande fastighet

7. MARKENS ANORDNANDE

- n 1** Gården ska vara planerad och inrymna lekplats
- n 2** Träd ska planeras
- n 3** Befintlig marknivå ska bibehållas
- n 4** Område upplåtet för allmän gång- och cykeltrafik samt varuleveranser i Parkering får inte finnas
- parkering** Parkering ska finnas

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Q 0** Högsta byggnadshöjd i meter
- Q 0** Högsta nockhöjd i meter
- Q 0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

- 11** mark
- V 1** Vindsvängning med högst 3 meters höjd och 300 km bruttoarea får uppföras utöver högsta byggnads- och nockhöjd
- V 2** Parkering får anordnas på tak
- V 3** Underjordiskt garage får uppföras mellan mark 3 meter över nollplanet och 1 meter under gatan nivå
- V 4** Utbyggnad får ske ovan en fri höjd av minst 3 meter ovan mark
- V 5** Komplementbyggnader om sammanlagt 40 km bygg-nadsarea får uppföras
- V 6** En klockstapel får uppföras. Högsta nockhöjd 10 m, största byggnadsarea 10 km. Skärmak för cykelparkering får uppföras
- V 7** Plank, högst 3 meter högt, får uppföras
- V 8** Fasad skall i huvudsak bestå av gemensamt material
- bro** Körbar bro och förbindelse för gående får anordnas. Fri höjd minst 5 meter över mark. Total bredd högst 8 meter

9. BYGGNADSTEKNIK

- Ny bebyggelse där människor stadigvarande vistas ska utföras med radon-skyddande konstruktion
- För ny bebyggelse är lägst tillåtna nivå för färdigt golv och öppning i byggnader + 12,5 meter över nollplanet
- Källare ska utföras med valtennät konstruktion under denna nivå

10. STÖRNINGSKYDD

- Verksamheter får inte vara störande för näboende
- Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare
- b 1** Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas
- b 2** Högsta ljudnivå inomhus i sovrum är 26 dBA ekvivalent nivå

11. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
 - plankartan med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

- (Plankartan, -bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk/antag, KF antagande
- Laga kraft

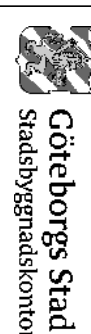
GRUNDKARTAN

- Grundkorten upprättad genom utlägg ut diktiga primärkartans detaljer. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 99

PLANHANDLINGAR

- plankartan med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Beteckningar Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungärens - Kartögrät (PMK-Kg) med de avskiljer som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Göteborg 2011-09-08

Gunnel Jonsson
Planchef

Slupe Antti-Hill
Konsultsamordnare

Anna-Marie Ceder
Norskonsult AB

PLANKARTAN 2 av 2

Etapp 2

AMHULT CENTRUM ETAPP 2

inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Ella 5111

Laga höjd på nivå 0,00 över marknivå i förhållande till anslutning mot självfall till allmän VA-ledning

Inomhus i bostad är högsta tillåtna ljudnivå 30 dBA ekvivalent nivå och natteld högst 45 dBA maximal nivå. För bostad där ljudnivån inomhus vid läsd överstyrer 55 dBA ekvivalent nivå ska hälften av bostadsrummen orienteras mot sida med högst 50 dBA. En uteplats per lägenhet ska ordnas mot sida med högst 55 dBA ekv och 70 dBA max nivå

Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas

Högsta ljudnivå inomhus i sovrum är 26 dBA ekvivalent nivå

För ny bebyggelse är lägst tillåtna nivå för färdigt golv och öppning i byggnader + 12,5 meter över nollplanet

Källare ska utföras med valtennät konstruktion under denna nivå

Ny bebyggelse där människor stadigvarande vistas ska utföras med radon-skyddande konstruktion

För byggelse är lägst tillåtna nivå för färdigt golv och öppning i byggnader + 12,5 meter över nollplanet

Källare ska utföras med valtennät konstruktion under denna nivå

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen

Verksamheter får inte vara störande för näboende

Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen