

April 2008

Vår rapport för april levereras några dagar sent. Vi ber om ursäkt om detta. April och maj månad var och kommer att bli en hektisk period för Amhult 2 AB. Det glädjer vi oss åt. Det är alltid tillfredsställande när man ser vagnen rulla framåt och projektet förs närmare hamn.

Aktieägarna i Amhult 2 AB (publ) har den 3 april 2008 hållit extra bolagsstämma i Göteborg. Stämman valde Maria Nord Johannesson till styrelseledamot och till styrelsesuppleant valdes Henrik Billger.

Stämman fattade beslut om ändring av bolagsordning, där bolagets räkenskapsår skall omfatta perioden 1 januari – 31 december. I förevarande fall kommer räkenskapsåret att förlängas och därmed utsträckas avse perioden 1 juli 2007 - 31 december 2008. Detta innebär att bolaget 2009 kommer att inneha räkenskapsår från januari-december vilket vi ur alla synpunkter har bedömt som mer lämpligt, dels i jämförelse med övriga publika bolag, men också arbetsmässigt då t ex. arbete med årsredovisning har pågått över en längre semesterperiod under sommarsäsongen.

April månad har också inneburit arbete för hela bolaget med delårsrapport tre vilken publiceras nu i maj. Det är mycket arbete som skall synkroniseras med revisorernas granskning, och eftersom rapporten är publicerad idag den 8 maj är det ingen hemlighet när jag säger att bolaget följer prognos och inget oväntat finns på horisonten.

Vidare har en hel del förberedelser och arbete inför styrelsemöte den 6 maj gällande förslag till beslut om en riktad nyemission företagits. Det finns en utsträckt formalia som måste beaktas och en mängd med praktiska småsaker som skall arrangeras. Allt ifrån att ta fram ett emissionskonto till att producera styrelsens underlag till "förslag till beslut". Detta arbete kommer även att pågå hela

maj månad och vi ser fram emot den riktade nyemissionen.

Arbete med Brf Flygledaren är i sitt slutskede och datum för slutbesiktning av området är satt till den 14 maj. Därefter vid föreningsstämma den 29 maj skall föreningen överlämnas till Brf:ens nya styrelse bestående av medlemmar i området. Förslag till ny styrelse är framtagen och skall röstas fram på föreningsstämma och Amhult 2 kommer fortsatt att erbjuda sina tjänster som förvaltare av Brf Flygledare, om och i den utsträckning de boende i föreningen eventuellt önskar.

Slutligen har mycket arbete skett på studie samt ritningsnivå avseende Amhult Centrum etapp II. Stadsbyggnadskontoret har efterfrågat förslag på hur Amhult 2 kan se ut mot Gösta Fraenkels väg. Detta eftersom en del förändringar finns i formerna på flera kvarter utmed denna väg. Det kan handla om att optimera byggnads ytor i Q samt R eller säkerställa uppstickande byggnadsdelar för nya skyltlägen. Småstaden arkitekter arbetar därmed på att forma om kvarterens yttre, i plan och fasad samt att förankra de behov av justeringar som kan finnas hos Stadsbyggnadskontoret.

Detta görs främst genom att producera illustrationer av förslaget och på ett sådant sätt att arbetet är användbart även längre fram för Amhult 2. Allt material är producerat i 3D vilket innebär att vi när som helst kan plocka ut lämpliga illustrationer för broschyrer, artiklar, annonser, hemsidan eller till exempel vid lanseringen av projektet.

En fortsatt varm, solig vår önskar jag Er.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen