

April 2009

April månad har även denna snabbt förflutit undan. Första delen av månaden ägnades bland annat åt arbete inför årsstämma vilken ägde rum den 16 april på Kulturhuset Vingen i Torslanda. Stämman genomfördes väl med ett flertal intresserade aktieägare närvarande. Årsstämman fastställde i enlighet med styrelsens förslag de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna med konstaterandet att koncernens resultat uppgick till 1 103 tkr för räkenskapsperioden 2007/2008 (2007.07.01-2008.12.31). Styrelsen föreslår ingen utdelning i syfte att konsolidera koncernen inför projekteringen av etapp II. Till styrelseledamöter omvaldes Eigil Jakobsen, Rune Ljung och Alf Lindqvist. Anders Wengholm nyvaldes till styrelseledamot. Till styrelsesuppleant omvaldes Henrik Billger.

I talet till stämman nämndes främst vikten av årets arbetsinsats vilken i huvudsak koncentrerats på att slutföra arbetet med detaljplanen. Vi står nu redo för en utställning under 2009. Det är likaledes tillfredsställande att konstatera att koncernens resultat var positivt oaktat det bistra konjunkturläget. Jag vill här återigen påminna om Amhult 2 styrkor idag: fastigheterna är obelånade och företaget har inga långfristiga skulder. Vi har lång erfarenhet av fastighetsförvaltning och vår grundtanke med långsiktig fastighetsförvaltning baserar sig på en idé om sund belåning, stabila hyresgäster och långsiktiga kundrelationer, med flexibilitet i våra fastigheter i attraktiva områden. Amhult 2 är ett bolag som

står väl rustad för att vara en del av Torslanda i många år.

Direkt efter genomförd årsstämma ägde konstituerande styrelsemöte rum i Amhult 2 där också delårsrapport för första kvartalet 2009 godkändes. Denna publiceras den 5 maj.

Vid detta tillfälle valdes jag också till ny arbetande styrelseordförande i Amhult 2 AB. Maria Nord Johannesson blir VD för Amhult 2. Nuvarande ordförande Alf Lindqvist kvarstår i styrelsen som ledamot. I den tillväxtfas som företaget nu befinner sig i kan jag verka i en friare roll som arbetande styrelseordförande. Det är med stor tillförsikt jag lämnar över till Maria. Hennes insatser har varit av stor betydelse för att etablera Amhult 2 och därefter driva utvecklandet av projektet Amhult Centrum fram mot detaljplaneutställning. Hon är stark som chef och som organisationsutvecklare. Mitt starka engagemang för företaget manifesteras också av att jag avser att kvarstå med mitt ägarinnehav i bolaget. Som arbetande styrelseordförande kommer jag främst att ägna mig åt vissa kundrelationer, hitta nya projekt samt projektstöd i kommande byggnation av Amhult Centrum.

Slutligen har ett möte med Fastighetskontoret inplanerat till den 23 april flyttats fram till den 5 maj då del av kostnadsberäkningar beställda av Fastighetskontoret ej är färdigställda.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen