

Tio års arbete med Amhult Centrum, etapp II

Principöverenskommelse gjord

Den 20 september undertecknades en principöverenskommelse mellan Stadsbyggnadskontoret och Amhult 2 AB. Totalt handlar det om 27.000 kvadratmeter bostäder och 15.000 kvadratmeter handel och kommersiella ytor. En utställning planeras till första kvartalet 2011.

Amhult 2 AB är ett fastighetsbolag, som prospekterar mark i Amhult centrum. Totalt prospekterar man 47.000 kvadratmeter för att bygga ett modernt köpcenter och boendeområde i blandad bebyggelse. Maria

Nord Johannesson är VD och är idag nöjd med att man kommit fram till en principöverenskommelse.

- Det känns positivt att vårt arbete nu lett fram till detta undertecknande, säger Maria. Det är tio års engagemang och arbete där vi idag kan börja se formen av slutresultatet i detaljplaneunderlaget.

Området som man arbetat med och som är etapp II i utbyggnaden av Amhult centrum kommer att resultera i ett stort antal lägenheter. Bolaget diskuterar olika upplåtelseformer såsom hyresrätter, bostadsrätter och seniorlägenheter anpassade efter speciella förhållanden. Man övervä-

ger även att bygga enligt den nya ägandeformen ägarlägenheter. Totalt blir det cirka 27.000 kvadratmeter bostäder.

Handel och kommersiell yta uppgår till 15.000 kvadratmeter. Centralt i området kommer det att finnas ett busstorg och en park. Ett parkeringshus planeras intill busstorget där boende, besökare till affärer och kontor samt även pendlare kan ställa sina bilar.

- Vi försöker åstadkomma en blandstad, säger Maria. Det innebär att det finns möjlighet att bygga bostäder, affärer, kontor, hotell, skola, restaurang och övrig verksamhet.

Utställning i början av nästa år

Principöverenskommelsen är tecknad med Stadsbyggnadskontoret. Den reglerar vilka ytor som Amhult 2 AB respektive kommunen kommer att disponera i det fortsatta arbetet. Till exempel har ytan där busstorget planeras delvis ägts av Amhult 2 AB, men övergår nu till kommunen. Samtidigt finns det ytor där Amhult 2 AB planerar



Flygbild som visar vilket område som omfattas av principöverenskommelsen.

bostäder där kommunen har varit ägare.

- Allmänna platser som parker, vägar och busstorg övertas av kommunen, förklarar Maria.

Detaljplanen för området har varit föremål för samråd 2006. Sedan dess har planen förfinats och Stadsbyggnadskontoret har nu som uppgift att sammanställa och uppdatera detaljplanen så den kan ställas ut.

- Vi har fått uppgiften från Stadsbyggnadskonto-

ret att utställning kan ske under första kvartalet 2011, förklarar Maria.

En utställning görs för allmänheten och vanligtvis sker en sådan på Torslanda bibliotek.

- Men vi kommer också att ha öppet för allmänheten för att visa våra planer, avslutar en nöjd Maria.

URBAN JANSSON



Maria Nord Johannesson, VD för Amhult 2 AB, är nöjd med att man nu skrivit under en principöverenskommelse.