

Augusti 2009

Åter tillbaka efter sommarens semester kan vi bara konstatera att svensk sommar kan vara lynnig! Vi har alla här på Västkusten fått en god dos av blåst och regn men även av sol. Trots detta verkar alla utvilade, starka och redo att ta sig an höstens spännande arbete.

Det möte med Fastighetskontoret som inställdes i juni gällande exploateringsavtal för etapp II genomfördes den 24 augusti. Det som kan sägas i princip gällande exploateringskostnaderna är att vi är överens om principerna för fördelningen av dessa, återstår gör kostnads nivåerna.

I slutet av augusti hade styrelsen för bolaget ett av sina ordinarie sammanträden där halvårsrapporten, vilken publicerades den 27 augusti, godkändes. Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 2 371(2 706) TSEK och bolagets resultat under samma period uppgick till 67 443 (416) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,51 (0,10) kronor per aktie. På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB fr o m 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom

en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB.

Vi kan återigen konstatera att bolagets första halvår har förlöpt väl och efter prognos. Återigen visar Amhult 2 på sin stabilitet i en konjunktur som har varit instabil.

Vi har även under augusti månad genomfört en förändring i företagets telefonväxel. Samtliga fastnäts nummer kopplas nu direkt till våra mobiltelefoner. Fördelarna är ett flertal, förutom en kostnadsbesparing, ges nu våra kunder möjligheten att på samtliga nummer nå vår personal även om de inte för ögonblicket befinner sig på sitt kontor. För de personal som är mycket ute på fältet är detta ovärderligt. Likaså sker en stor tidsbesparing för vår administrativa funktion då alla nummer nu kopplas direkt till berörd ansvarig och växelarbetet minskar.

Höstens arbete ligger nu framför oss och vi ser med glädje fram emot detta. Bland annat planerar vi nu möten med de större intressenterna av kommersiella lokaler i Amhult Centrum.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson