

Augusti 2011

Åter efter semester är arbetet i full gång med höstens spännande utmaningar, det som vi naturligtvis främst i dagsläget fokuserar på är arbetet med detaljplaneunderlaget.

Efter vårens utställning av underlaget för detaljplanen har vi haft ett flertal möten med Göteborgs Stads Fastighetskontor. Detta för att finslipa detaljerna i det exploateringsavtal som fördelar kostnader för exploateringen av kommunala angelägenheter såsom exempelvis infrastruktur i området. Detta avtal skall vara tecknat och godkänt av Göteborgs Stads Fastighetsnämnd, därefter går ärendet vidare för beslut om antagande av detaljplan i Byggnadsnämnden, under november 2011 (enligt tidplan presenterad av Fastighetskontoret). Därefter följer en överklagande period om tre veckor. Förutsatt inga överklagande vinner planen därefter laga kraft.

När det gäller arbetet med exploateringsfrågor har vi även sammanträffat med andra externa exploatörer i området för att diskutera våra gemensamma synpunkter kring utbyggnaden av infrastruktur och fortsatta tidplaner kring byggnation av kommande kvarter.

Vi arbetar naturligtvis intensivt för att få till stånd samtliga parametrar den kommande perioden. Detta innebär även att styrelsen nu mer intensivt

arbetar med frågor kring finansiering och kommande projektering och projekteringstakt av området. I detta arbete har ett flertal kontakter tagit med t.ex. bank institut för att värdera de möjligheter som bolaget har avseende exempelvis kommande upplåning.

Under augusti har också styrelsen för Amhult 2 sammanträtt i ett av sina ordinarie styrelsemöten där halvårsrapport 2011.06.30 godkändes. Denna publicerades därefter den 25 augusti.

Bolagets omsättning under perioden januari till juni 2011 uppgick till 11 520 (16 509) TSEK och bolagets resultat under samma period uppgick till 168 (912) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,036 (0,20) kronor per aktie. På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB fr o m 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB 101231.

Vi glädjer oss åt en spännande höst. Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson