

Amhult 2

Bokslutskommuniké 2005/2006

Amhult 2 AB prospekterar ca 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcentrum samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar. Amhult 2-aktien är noterad på AktieTorgets lista.

- Nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret till 7 067 tkr.
- Årets resultat efter skatt är 751 tkr.
- Resultat per aktie före och efter utspädning är 0,18 kr (baserat på ett vägt genomsnitt på antalet utestående aktier, 4 147 400 st).

VD:S KOMMENTAR

Det har varit en arbetsintensiv period och bolaget kan för 2005/2006 presentera ett resultat om 751 tkr på fastigheter som ännu ej exploaterats. Årets arbetsinsats har i huvudsak koncentrerats på arbete med detaljplanen, vilket avslutades under mars månad. Planen gick därefter under juni månad ut på samråd. Under räkenskapsårets sista månad träffades avtal med Mjögäcks Entreprenad Holding AB om ett samarbetsavtal där bolagen gemensamt skall bebygga fastigheten Göteborg Amhult 29:6 med 70 bostadsrätter. Mjögäcks Entreprenad Holding AB kommer 2007-12-01 i en riktad nyemission teckna 500.000 B-aktier till ett värde om 10 miljoner kronor (20:- per aktie) i Amhult 2 AB.

Eigil Jakobsen, VD och koncernchef.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Koncernens hyresintäkter uppgick till 2 686 tkr. Intäkterna är något högre än beräknat beroende på detaljplanens försening, eftersom en del befintliga hyreskontrakt har kunnat förlängas. Driftskostnader uppgår till 4 083 tkr varav avskrivningar till 59 tkr. Avskrivningar görs på idag befintliga byggnader med 2% per år.

Fastigheterna är obelånade och bolaget har inga skulder hos kreditinstitut.

Fastighetsbeståndet består av fastigheter och ligger i dotterbolaget Terrester AB, förvärvat av Amhult 2 AB i april 2005. Beståndet är väl koncentrerat och centralt beläget i Torslanda och fastigheterna består främst av industrilokaler och lager på det område som är föremål för detaljplaneändring.

Göteborg Amhult 107:3 – 10 420,9 m²

På fastigheten finns en lagerbyggnad om totalt 1 755 m², varav ca 175 m² är kontor och personalutrymmen och 1 580 m² höglager.

Göteborg Amhult 108:1 – 9 192,4 m²

På fastigheten finns 5 byggnader om totalt 2 370 m², varav 325 m² är kontor och personalutrymmen, 1 800 m² är höglager och 245 m² är verkstad.

Göteborg Amhult 108:2 – 27 043,0 m²

På fastigheten finns 4 byggnader om totalt 1 695 m², varav 315 m² är kontor, 920 m² är kallager och 460 m² är verkstad/lager.

All tillgänglig mark och lokalyta var per 2006-06-30 uthyrda på korta avtal, med tanke på kommande nybyggnation av området.

FASTIGHETSVÄRDERING

Bolagets fastigheter värderades med värdemånad november 2005 till 90 miljoner kronor av Svefa AB, auktoriserade fastighetsvärderare.

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Koncernens fastighetsunderhåll avser främst utförda tjänster.

ADMINISTRATION

Administrationsintäkter avser tjänster som koncernens personal utfört för kunder.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	2006	2005-2006	2004-2005
	april-juni	juli-juni	nov-juni
Lokaluthyrning	659	2 686	1 463
Fastighetsunderhåll	1 153	3 157	2 616
Administration	336	1 224	348
Nettoomsättning	2 148	7 067	4 427
Driftskostnader	-1 681	-4 083	-3 124
Bruttoresultat	467	2 984	1 303
Försäljningskostnader	-60	-231	-44
Administrationskostnader	37	-1 700	-851
Noteringskostnader	0	0	-1 580
Rörelseresultat	444	1 053	-1 172
Övriga ränteintäkter	0	1	6
Övriga räntekostnader	0	0	-115
Resultat efter finas. poster	444	1 054	-1 281
Bokslutsdispositioner			0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat	-136	-303	359
Periodens Resultat	308	751	-922

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	2005-2006	2004-2005
	juli-juni	nov-juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	81 468	80 329
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		
Uppskjuten skattefordran	347	650
Summa anläggningstillgångar	81 815	80 979
Kortfristiga fordringar	1 784	1 896
Kassa Bank	1 463	956
Summa omsättningstillgångar	3 247	2 852
Summa tillgångar	85 062	83 831
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Reservfond	20	0
Summa bundet	82 968	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-942	0
Periodens resultat	751	-922
Summa fritt	-191	-922
Summa eget kapital	82 777	82 026
Kortfristiga skulder	2 285	1 805
Eget kapital och skulder	85 062	83 831

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2006 april-juni	2005-2006 juli-juni	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	443	1052	-1173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	59	27
Erhållen ränta m.m.	1	1	6
Erlagd ränta	0	0	-115
Betald inkomstskatt	-16	-72	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	443	1 040	-1 274
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-15	665	-362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	428	1 705	-1 636
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-59	-1 198	-80 356
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital	0	0	500
Nyemission	0	0	82 448
Lämnade koncernlån	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	82 948
Förändring av likvida medel	368	507	956
Likvida medel vid årets början	1 095	956	0
Likvida medel vid periodens slut	1 463	1 463	956

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Avsättning till reservfond		20	-20	
Periodens resultat	0	0	138	138
Eget kapital 2005-09-30	82 948	20	-804	82 164
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	160	160
Eget kapital 2005-12-31	82 948	20	-644	82 324
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	145	145
Eget kapital 2006-03-31	82 948	20	-499	82 469
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	308	308
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr	2006	2005-	2004-
	april-juni	juli-juni	nov-juni
Lokaluthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	1 066	3 157	2 624
Administration	379	1 348	379
Nettoomsättning	1 445	4 505	3 003
Driftskostnader	-1 630	-3 693	-2 962
Bruttoresultat	-185	812	41
Försäljningskostnader	-50	-211	-44
Administrationskostnader	54	-1 680	-814
Noteringskostnader	0	0	-1 580
Rörelseresultat	-181	-1 079	-2 397
Övriga räntetäkter	96	389	82
Övriga räntekostnader	0	0	-2
Resultat efter finans. poster	-85	-690	-2 317
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Uppskjuten skatt	14	187	650
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Periodens resultat	-71	-503	-1 667

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2005-	2004-
	juli-juni	nov-juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	347	650
Summa anläggningstillgångar	73 136	73 439
Kortfristiga fordringar	9 424	7 976
Kassa Bank	716	828
Summa omsättningstillgångar	10 140	8 804
Summa tillgångar	83 276	82 243
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-1 667	
Koncernbidrag	1 260	
Periodens resultat	-503	-1 667
Summa fritt	-910	-1 667
Summa eget kapital	82 038	81 281
Kortfristiga skulder	1 238	962
Eget kapital och skulder	83 276	82 243

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2006 april-juni	2005-2006 juli-juni	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-181	-1078	-2396
Erhållen ränta m.m.	215	389	82
Erlagd ränta	0	0	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	34	-689	-2 316
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-244	482	-501
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-210	-207	-2 817
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	-72 789
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital	0	0	500
Nyemission	0	0	82448
Lämnade koncernlån	95	95	-6514
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	95	95	76 434
Förändring av likvida medel	-115	-112	828
Likvida medel vid årets början	831	828	0
Likvida medel vid periodens slut	716	716	828

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-244	-244
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-1 911	81 037
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-83	-83
Eget kapital 2005-12-31	82 948	0	-1 994	80 954
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-105	-105
Eget kapital 2006-03-31	82 948	0	-2 099	80 849
Koncernbidrag	0	0	1750	1750
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-490	-490
Periodens resultat		0	-71	-71
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038

AMHULT 2 AKTIEN

Aktiekapital:	82 948 000 SEK
Antal aktier:	4 147 400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	2 122 400

Det genomsnittliga antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4 147 400.

ORGANISATION

Sedan verksamheten startades har inga förändringar vidtagits i styrelse. Organisationen har minskat med en person. Antalet anställda är 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS/IFRS.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen avser att föreslå årsstämman att ingen utdelning sker för räkenskapsåret 2005/2006.

GRANSKNING

Denna bokslutskommuniké har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (SÖG 2400).

Denna bokslutskommuniké har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 17 augusti 2006

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Verkställande direktör

EKONOMISKA RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Årsredovisningen för 2005/2006 kommer att finnas tillgänglig på Amhult 2:s kontor från den 5 september 2006. Den tryckta versionen av årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på företagets webbplats från den 29 september. Distribution till aktieägarna sker per post i slutet av oktober 2006.

Amhult 2:s årsstämma äger rum torsdagen den 21 september 2006 klockan 15.00, Flygledarevägen 1, Torslanda.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2006-11-07 | 1:a kvartalsrapport (30 sept 06)

2007-02-06 | 2:a kvartalsrapport (30 dec 06)

2007-05-03 | 3:e kvartalsrapport (31 mar 07)

2007-08-24 | Bokslutskommuniké (30 jun 07)

2007-09-25 | Årsredovisning 2006/2007

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

Annika Corneliussen, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats **[www.amhult 2.se](http://www.amhult2.se)**.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, sans-serif font, followed by a large, stylized number "2" in the same color.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 1

Tel: 031-92 38 30

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38