

### December 2009

December månad och Amhult 2 har att avsluta året! Ser vi tillbaka på 2009 så har det varit ett år där konjunkturen påverkat allmäntillståndet i Sverige och naturligtvis även Västsverige.

Med ovan som bakgrund är jag mycket nöjd med hur Amhult 2 har utvecklats under 2009. Vi har hållit den kurs vi lade upp i början av året. Våra lokaler är fullt uthyrda och organisationen drivs fortsatt framåt i den riktning och med de ekonomiska ramar vi satt upp för år 2009. Nu återstår att fortsatt driva företaget på samma stadiga kurs även under 2010.

Under årets slutmånad har två inplanerade möten ägt rum mellan Amhult 2 och Fastighetskontoret. Detta gällande avslutande planfrågor i allmänhet och exploateringsavtal i synnerhet. Ytterligare möten mellan parterna är inplanerade med start början av januari månad och jag känner förtroende för hur denna process utvecklas och de resultat vi har nått under arbetets gång.

I föregående månadsbrev nämnde jag bolagets överlikviditet och den strategi styrelsen satt upp för dessa placeringars förvaltning.

Initialt placerades dessa medel på ett bankkonto, ränteläget var under en period tillfredsställande. Då vi under de senaste månaderna har haft en lågräntemiljö har styrelsen gjort bedömningen att överlikviditeten

förvaltas på bäst möjliga sätt genom placeringar i finansiella instrument av kortsiktig karaktär. Under december har placeringarna omsatts och styrelsen har nu att ta ställning till fortsatta placeringar under 2010.

December är också en tid då vi vill försöka ge det lilla extra till våra kunder, entreprenörer och hyresgäster. Vi bjuder därför en morgon i december på tidig julfrukost; kaffe, glögg och risgrynsgröt för att en stund träffas och umgås under lättsamma former. Det hela avslutas med att Torslanda Lucia kommer och sprider tidig julstämning. Ett tack till dessa tjejer, 13-14 år som lagt många timmar vid sidan om skolarbete och ordinarie aktiviteter för att sätta samman sitt Lucia program och som sjöng så fint för oss. Därefter gick vi och våra medarbetare på en välförtjänt jul- och nyårsledighet innan vi åter samlades för att ta tag i nästa stora arbetspost, bokslut och årsredovisning 2009. I samband med detta har vi nu också publicerat de nya ekonomiska rapporterings datumen och datum för bolagsstämma på vår hemsida.

Till Er alla önskar jag Er ett gynnsamt och lyckosamt 2010.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson