

# Amhult 2

Delårsrapport 1/2011

Januari-mars 2011, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 663 (8 087) TSEK.
- Resultatet för perioden 174 (1 261) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,037 (0,27) kronor per aktie.

## OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 1 663 (8 087) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 174 (1 261) TSEK efter skatt.

## FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

## AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,037 (0,27) kr.

## ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER  
TOTALRESULTAT**

		2011	2010	2010
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning		563	908	2 606
Fastighetsunderhåll		0	177	606
Administration		337	334	1 218
Värdepapper		763	6 668	24 011
<b>Nettoomsättning</b>	1	<b>1 663</b>	<b>8 087</b>	<b>28 441</b>
Driftskostnader		-1 055	-5 750	-24 032
<b>Bruttoresultat</b>		<b>608</b>	<b>2 337</b>	<b>4 409</b>
Försäljningskostnader		-52	-44	-102
Administrationskostnader		-442	-571	-1 928
Övriga rörelseintäkter		0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114</b>	<b>1 722</b>	<b>2 379</b>
Övriga ränteintäkter		136	37	241
Övriga räntekostnader		-5	-2	-3
<b>Resultat efter finans. poster</b>		<b>245</b>	<b>1 757</b>	<b>2 617</b>
Värdetförändringar fastigheter		-4	-44	-82
Aktuell skatt		-52	-240	-562
Uppskjuten skatt		-15	-212	-78
<b>Årets resultat</b>		<b>174</b>	<b>1 261</b>	<b>1 895</b>
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>174</b>	<b>1 261</b>	<b>1 895</b>

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

**Resultat per aktie**

Genomsnittligt antal aktier jan-dec 2011, 4.647.400 st

Perioden jan-mar 2011 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,037

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2010, 4.647.400 st

Perioden jan-mar 2010 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,27

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

<b>TSEK</b>		<b>2011</b>	<b>2010</b>
		<b>31 mar</b>	<b>31 dec</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	175 000	175 000
<b>Fordon</b>		233	246
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 233</b>	<b>175 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager omsättningsvärdepapper		15 012	12 381
Kortfristiga fordringar		2 043	1 160
Kassa Bank		24 373	28 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 428</b>	<b>41 711</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>216 661</b>	<b>216 957</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital		92 948	92 948
Reserver		20	20
Balanserad vinst eller förlust		98 279	96 384
Årets resultat		174	1 895
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 421</b>	<b>191 247</b>
Uppskjuten skatteskuld		23 926	23 911
Kortfristiga skulder		1 314	1 799
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>216 661</b>	<b>216 957</b>

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

	2011	2010	2010
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	113	113	2 379
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-19	823	-374
Erhållen ränta m.m.	0	789	241
Erlagd ränta	-5	-2	-3
Betald inkomstskatt	-746	-433	-1 356
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-657</b>	<b>1 290</b>	<b>887</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-3 136	-254	-12 116
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 793</b>	<b>1 036</b>	<b>-11 229</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4</b>	<b>-44</b>	<b>-331</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av likvida medel	-3 797	992	-11 560
Likvida medel vid årets början	28 170	39 730	39 730
<b>Likvida medel vid periodens slut *</b>	<b>24 373</b>	<b>40 722</b>	<b>28 170</b>

\* Likvida medel inkluderar korta placeringar

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

KONCERNEN, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2006-06-30</b>	<b>4 147 400</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>-191</b>	<b>82 777</b>
Årets resultat	0	0	0	26 581	26 581
<b>Eget kapital 2007-06-30</b>	<b>4 147 400</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>26 390</b>	<b>109 358</b>
Emission	500 000	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	0	1 103	1 103
<b>Eget kapital 2008-12-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	<b>20</b>	<b>27 493</b>	<b>120 461</b>
Årets resultat	0	0	0	68 891	68 891
<b>Eget kapital 2009-12-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	<b>20</b>	<b>96 384</b>	<b>189 352</b>
Periodens resultat	0	0	0	1 895	1 895
<b>Eget kapital 2010-12-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	<b>20</b>	<b>98 279</b>	<b>191 247</b>
Periodens resultat	0	0	0	174	174
<b>Eget kapital 2011-03-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	<b>20</b>	<b>98 453</b>	<b>191 421</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

	2011	2010	2010
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	0	177	654
Administration	375	379	1 366
Värdepapper	733	5 845	23 553
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 108</b>	<b>6 401</b>	<b>25 573</b>
Driftskostnader	-872	-5 541	-23 401
<b>Bruttoresultat</b>	<b>236</b>	<b>860</b>	<b>2 172</b>
Försäljningskostnader	-51	-44	-101
Administrationskostnader	-443	-535	-1 830
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-258</b>	<b>281</b>	<b>241</b>
Övriga ränteintäkter	262	165	758
Övriga räntekostnader	-5	0	0
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>-1</b>	<b>446</b>	<b>999</b>
Uppskjuten skatt	0		
Aktuell skatt	-3	-118	-266
<b>Årets resultat</b>	<b>-4</b>	<b>328</b>	<b>733</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

<b>TSEK</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>31 mar</b>	<b>31 dec</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Fordon	233	246
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>73 022</b>	<b>73 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Lager omsättningsvärdepapper	14 523	11 923
Kortfristiga fordringar	9 637	9 416
Kassa Bank	23 636	27 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>47 796</b>	<b>48 720</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>120 818</b>	<b>121 755</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	92 948
<b>Summa bundet</b>	<b>92 948</b>	<b>92 948</b>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 168	26 435
Årets resultat	-4	733
<b>Summa fritt</b>	<b>27 164</b>	<b>27 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>120 112</b>	<b>120 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>706</b>	<b>1 639</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>120 818</b>	<b>121 755</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2011	2010	2010
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	-257	-505	241
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	0	4
Erhållen ränta m.m.	0	917	758
Erlagd ränta	-5	0	0
Bet skatt	-567	-33	-266
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-817</b>	<b>379</b>	<b>737</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-2 928	68	-11 957
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 745</b>	<b>447</b>	<b>-11 220</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet koncernbidrag	0	0	0
Lämnade koncernlån	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av likvida medel	-3 745	447	-11 470
Likvida medel vid årets början	27 381	38 851	38 851
<b>Likvida medel vid periodens slut *</b>	<b>23 636</b>	<b>39 298</b>	<b>27 381</b>

\* Likvida medel inkluderar korta placeringar 2010 jan-mar.

## FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>MODERBOLAGET, TSEK</b>				
<b>Eget kapital 2006-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-910</b>	<b>82 038</b>
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
<b>Eget kapital 2007-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>25 684</b>	<b>108 632</b>
Koncernbidrag	0	0	170	170
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-48	-48
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-417	-417
<b>Eget kapital 2008-12-31</b>	<b>92 948</b>	<b>0</b>	<b>25 389</b>	<b>118 337</b>
Årets resultat	0	0	1 046	1 046
<b>Eget kapital 2009-12-31</b>	<b>92 948</b>	<b>0</b>	<b>26 435</b>	<b>119 383</b>
Årets resultat	0	0	733	733
<b>Eget kapital 2010-12-31</b>	<b>92 948</b>	<b>0</b>	<b>27 168</b>	<b>120 116</b>
Årets resultat	0	0	-4	-4
<b>Eget kapital 2011-03-31</b>	<b>92 948</b>	<b>0</b>	<b>27 164</b>	<b>120 112</b>

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

## Not 1

### Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

### Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren

Lokaluthyrning

Fastighetsunderhåll

#### RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2010	2011	2010	2010
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	563	908	2 606	0	177	606
<b>Total omsättning</b>	<b>563</b>	<b>908</b>	<b>2 606</b>	<b>0</b>	<b>177</b>	<b>606</b>
Driftskostnader	-184	-209	-550	0	-159	-642
Admin.kostn	-37	-81	-247	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	0	-1	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>340</b>	<b>618</b>	<b>1 808</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>-36</b>

Administration

Värdepapper

#### RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2010	2011	2010	2010
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	337	334	1 218	763	6 668	24 011
<b>Total omsättning</b>	<b>337</b>	<b>334</b>	<b>1 218</b>	<b>763</b>	<b>6 668</b>	<b>24 011</b>
Driftskostnader	-295	-303	-1 205	-525	-5 059	-21 504
Admin.kostn	0	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	0	0	0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	<b>13</b>	<b>238</b>	<b>1 609</b>	<b>2 507</b>

#### RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2010
	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	1 663	8 087	28 441
<b>Total omsättning</b>	<b>1 663</b>	<b>8 087</b>	<b>28 441</b>
Driftskostnader	-1 004	-5 730	-23 901
Admin.kostn	-37	-81	-247
Försäljningskostnader	-2	0	-1
<b>Resultat</b>	<b>620</b>	<b>2 276</b>	<b>4 292</b>

#### Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Försäljningskostnader	-50	-44	-101
Centraladministration	-456	-510	-1 812
Finansnetto	131	35	238
Värdeförändring	-4	-44	-82
Aktuell skatt	-52	-240	-562
Uppskjuten skatt	-15	-212	-78

#### Periodens resultat

**174**      **1 261**      **1 895**

**Not 2**

<b>Förändring av fastighetsbeståndet</b>	<b>Tsek</b>
Byggnader och mark 1 januari 2010	175 000
Investeringar	4
Värdetförändring förvaltningsfastigheter	-4
<b>Byggnader och mark 31 mar 2011</b>	<b>175 000</b>

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## **FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB from 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2010-12-31.

Värderingen baseras på en jämförelse av prissättning vid avyttring av jämförbara objekt. Noteras bör dock att antalet transaktioner på fastighetsmarknaden generellt gått ner på grund av den rådande konjunkturen. Till detta kan adderas att koncernens fastigheter är av speciell karaktär och det begränsar ytterligare det antal transaktioner som kunnat jämföras när fastigheterna skulle värderas. Värderingen baseras på tillämplad prissättning vid försäljning av två liknande fastigheter i området.

Noteras bör också att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

## **RÖRELSESEGMENT**

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## **GRANSKNING**

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 13 april 2011

**AMHULT 2 AB (publ)**

Maria Nord Johannesson

Verkställande direktör

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2011-08-26 | 2.a kvartalsrapport (30 juni 11)  
2011-11-03 | 3.e kvartalsrapport (30 sept 11)  
2012-02-23 | Bokslutskommuniké (31 dec 11)  
2012-03-28 | Årsredovisning 2011

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.  
**www.amhult2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	<a href="mailto:maria@amhult2.se">maria@amhult2.se</a>	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	<a href="mailto:annika@amhult2.se">annika@amhult2.se</a>	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	<a href="mailto:eigil@amhult2.se">eigil@amhult2.se</a>	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

## DOTTERBOLAG

Terrester AB  
Flygledarevägen 3A  
423 37 Torslanda  
Telefon: 031-92 38 35  
Telefax: 031-92 21 88

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, sans-serif font, followed by a large, stylized blue number "2".

Amhult 2 AB (publ)      www.amhult2.se  
Flygledarevägen 3A      Tel: 031-92 38 30      Org.nr: 556667-0492  
423 37 TORSLANDA      Fax: 031-92 21 88