



Delårsrapport 2/2011

Januari-juni 2011, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 11 520 (16 509)TSEK.

Resultatet för perioden 168 (912) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,036 (0,20) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 11 520 (16 509) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 168 (912) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under april månad inleddes utställning av detaljplaneunderlaget Amhult Centrum etapp II. Utställningen avslutades under maj månad.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2011	2010	2011	2010
TSEK		apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Lokaluthyrning		464	791	1 027	2 606
Fastighetsunderhåll		0	159	0	606
Administration		350	313	687	1 218
Värdepapper		9 043	7 159	9 806	24 011
Nettoomsättning	1	9 857	8 422	11 520	28 441
Driftskostnader		-9 627	-8 869	-10 682	-24 032
Bruttoresultat		230	-447	838	4 409
Försäljningskostnader		-42	-15	-94	-102
Administrationskostnader		-432	-475	-874	-1 928
Övriga rörelseintäkter		0	0	0	0
Rörelseresultat		-244	-937	-130	2 379
Övriga ränteintäkter		148	41	284	241
Övriga räntekostnader		0	-1	-5	-3
Resultat efter finans. poster		-96	-897	149	2 617
Värdeförändringar fastigheter		-75	-10	-79	-82
Aktuell skatt		25	6	-27	-562
Uppskjuten skatt		140	552	125	-78
Periodens resultat		-6	-349	168	1 895
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0	0
Periodens resultat		-6	-349	168	1 895

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2011, 4.647.400 st

Perioden jan-jun 2011 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,036

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2010, 4.647.400 st

Perioden jan-jun 2010 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,20

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK	2011	2010
TILLGÅNGAR	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	175 000	175 000
Fordon	221	246
Finansiella anläggningstillgångar		
Summa anläggningstillgångar	175 221	175 246
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	34 136	12 381
Kortfristiga fordringar	2 343	1 160
Kassa Bank	4 608	28 170
Summa omsättningstillgångar	41 087	41 711
Summa tillgångar	216 308	216 957
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	92 948	92 948
Reserver	20	20
Balanserad vinst eller förlust	98 279	96 384
Periodens resultat	168	1 895
Summa eget kapital	191 415	191 247
Uppskjuten skatteskuld	23 786	23 911
Kortfristiga skulder	1 107	1 799
Eget kapital och skulder	216 308	216 957

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

	2011	2010	2011	2010
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-243	-937	-130	2 379
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	987	2 213	968	-374
Erhållen ränta m.m.	0	1	0	241
Erlagd ränta	0	-1	-5	-3
Betald inkomstskatt	-259	-177	-1 005	-1 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital				
	485	1 099	-172	887
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-20 175	-2 693	-23 311	-12 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-19 690	-1 594	-23 483	-11 229
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
	-75	-10	-79	-331
Finansieringsverksamheten				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	-19 765	-1 604	-23 562	-11 560
Likvida medel vid årets början	24 373	28 877	28 170	39 730
Likvida medel vid periodens slut	4 608	27 273	4 608	28 170

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Antal aktier	Aktie kapital	Reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
KONCERNEN, TSEK					
Eget kapital 2006-06-30	4 147 400	82 948	20	-191	82 777
Årets resultat	0	0	0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	4 147 400	82 948	20	26 390	109 358
Emission	500 000	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	0	1 103	1 103
Eget kapital 2008-12-31	4 647 400	92 948	20	27 493	120 461
Årets resultat	0	0	0	68 891	68 891
Eget kapital 2009-12-31	4 647 400	92 948	20	96 384	189 352
Årets resultat	0	0	0	1 895	1 895
Eget kapital 2010-12-31	4 647 400	92 948	20	98 279	191 247
Periodens resultat	0	0	0	174	174
Eget kapital 2011-03-31	4 647 400	92 948	20	98 453	191 421
Periodens resultat	0	0	0	-6	-6
Eget kapital 2011-06-30	4 647 400	92 948	20	98 447	191 415

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2011	2010
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	0	176	0	654
Administration	383	350	758	1 366
Värdepapper	9 073	7 982	9 806	23 553
Nettoomsättning	9 456	8 508	10 564	25 573
Driftskostnader	-9 493	-8 662	-10 365	-23 401
Bruttoresultat	-37	-154	199	2 172
Försäljningskostnader	-41	-15	-92	-101
Administrationskostnader	-430	-450	-873	-1 830
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Rörelseresultat	-508	-619	-766	241
Övriga ränteintäkter	276	169	538	758
Övriga räntekostnader	0	0	-5	0
Resultat efter finans. poster	-232	-450	-233	999
Uppskjuten skatt	0	0	0	
Aktuell skatt	61	118	58	-266
Periodens resultat	-171	-332	-175	733

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2011	2010
	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella		
anläggningstillgångar		
Fordon	221	246
Finansiella		
anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Summa anläggningstillgångar	73 010	73 035
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	33 677	11 923
Kortfristiga fordringar	9 981	9 416
Kassa Bank	3 907	27 381
Summa omsättningstillgångar	47 565	48 720
Summa tillgångar	120 575	121 755
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	92 948
Summa bundet	92 948	92 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 168	26 435
Periodens resultat	-175	733
Summa fritt	26 993	27 168
Summa eget kapital	119 941	120 116
Kortfristiga skulder	634	1 639
Eget kapital och skulder	120 575	121 755

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2011	2010	2011	2010
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-509	-618	-766	241
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	956	1 310	968	4
Erhållen ränta m.m.	258	0	258	758
Erlagd ränta	0	0	-5	0
Bet skatt	-80	3	-647	-266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	625	695	-192	737
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-20 354	-2 588	-23 282	-11 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-19 729	-1 893	-23 474	-11 220
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	-250
Finansieringsverksamheten				
Erhållet koncernbidrag	0	0	0	0
Lämnade koncernlån	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	-19 729	-1 893	-23 474	-11 470
Likvida medel vid årets början	23 636	28 356	27 381	38 851
Likvida medel vid periodens slut	3 907	26 463	3 907	27 381

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
MODERBOLAGET, TSEK				
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	170	170
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-48	-48
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-417	-417
Eget kapital 2008-12-31	92 948	0	25 389	118 337
Årets resultat	0	0	1 046	1 046
Eget kapital 2009-12-31	92 948	0	26 435	119 383
Årets resultat	0	0	733	733
Eget kapital 2010-12-31	92 948	0	27 168	120 116
Periodens resultat	0	0	-4	-4
Eget kapital 2011-03-31	92 948	0	27 164	120 112
Periodens resultat	0	0	-171	-171
Eget kapital 2011-06-30	92 948	0	26 993	119 941

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning				Fastighetsunderhåll			
RESULTATRÄKNING	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Extern Försäljning	464	791	1 027	2 606	0	159	0	606
Total omsättning	464	791	1 027	2 606	0	159	0	606
Driftskostnader	-133	-126	-317	-550	0	-197	0	-642
Admin.kost	-36	-62	-73	-247	0	0	0	0
Försäljningskostnader	0	0	-2	-1	0	0	0	0
Resultat	295	603	635	1 808	0	-38	0	-36
	Administration				Värdepapper			
RESULTATRÄKNING	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Extern Försäljning	350	313	687	1 218	9 043	7 159	9 806	24 011
Total omsättning	350	313	687	1 218	9 043	7 159	9 806	24 011
Driftskostnader	-360	-326	-655	-1 205	-9 081	-8 181	-9 606	-21 504
Admin.kost	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat	-10	-13	32	13	-38	-1 022	200	2 507
RESULTATRÄKNING	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Extern Försäljning	9 857	8 422	11 520	28 441	9 857	8 422	11 520	28 441
Total omsättning	9 857	8 422	11 520	28 441	9 857	8 422	11 520	28 441
Driftskostnader	-9 574	-8 830	-10 578	-23 901	-9 574	-8 830	-10 578	-23 901
Admin.kost	-36	-62	-73	-247	-36	-62	-73	-247
Försäljningskostnader	0	0	-2	-1	0	0	-2	-1
Resultat	247	-470	867	4 292	247	-470	867	4 292
Ofördelade poster								
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-42	-15	-92	-101	-42	-15	-92	-101
Centraladministration	-450	-451	-905	-1 812	-450	-451	-905	-1 812
Finansnetto	149	39	279	238	149	39	279	238
Värdeförändring	-75	-10	-79	-82	-75	-10	-79	-82
Aktuell skatt	25	6	-27	-562	25	6	-27	-562
Uppskjuten skatt	140	552	125	-78	140	552	125	-78
Periodens resultat	-6	-349	168	1 895	-6	-349	168	1 895

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
Byggnader och mark 1 januari 2010	175 000
Investeringar	79
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-79
Byggnader och mark 30 juni 2011	175 000

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 0,036 (0,20) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisnings-principer har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB fr o m 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2010-12-31.

Värderingen baseras på en jämförelse av prissättning vid avyttring av jämförbara objekt. Noteras bör dock att antalet transaktioner på fastighetsmarknaden generellt gått ner på grund av den rådande konjunkturen. Till detta kan adderas att koncernens fastigheter är av speciell karaktär och det begränsar ytterligare det antal transaktioner som kunnat jämföras när fastigheterna skulle värderas. Värderingen baseras på tillämpad prissättning vid försäljning av två liknande fastigheter i området.

Noteras bör också att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 24 augusti 2010

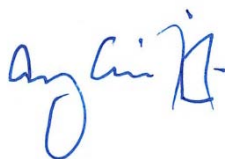
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2011-11-03 | 3.e kvartalsrapport (30 sept 11)

2012-02-23 | Bokslutskommuniké (31 dec 11)

2012-03-28 | Årsredovisning 2011

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, sans-serif font, followed by a large, stylized blue number "2".

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 3A

423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se

Tel: 031-92 38 35

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492