



Delårsrapport 3/2007-2008

Juli-mars 2007-2008, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 4 131 (3 941) TSEK.
- Resultatet för perioden 671 (525) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,16 (0,12) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens omsättning under perioden juli till december uppgick till 4 131 (3 941) TSEK. Koncernens resultat under samma period uppgick till 671 (525) TSEK efter skatt.

INVESTERINGAR

Under perioden har investeringar skett i etapp II i samband med förprojektering av området med 448 (1101) TSEK.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD

Arbete med detaljplaneunderlaget främst i samband med kollektivtrafikprojektet K2020 presenterades vid möte på Stadsbyggnadskontoret i februari. Viktigt i detta arbete har varit att få till en god anslutning till busstorget för att kunna möta dagens kollektivtrafiks behov men samtidigt behålla flexibilitet för att kunna möta de kommande årens behov i kollektivtrafiken. Amhult 2 är mycket nöjda med den omarbetning som skett, vilken gynnar etapp II och skapar ytterligare bärkraft till området.

Inflyttning i den tredje och avslutande etappen av Brf Flygledaren genomfördes i mitten av mars månad. Avslutande arbeten i området beräknas genomförda före maj månads utgång och förberedelser pågår nu för årsstämma i föreningen.

HÄNDELSER AV VIKT EFTER 080331

I april avhölls extra bolagsstämma i bolaget där stämman beslutade om nyval av Maria Nord Johannesson till styrelseledamot och Henrik Billger till styrelsesuppleant. Stämman fattade vidare beslut om ändring av bolagsordning, där bolagets räkenskapsår skall omfatta perioden 1 januari – 31 december. I förevarande fall kommer räkenskapsåret att förlängas och därmed utsträckas avse perioden 1 juli 2007 - 31 december 2008.

Vid styrelsemöte den 6 maj fattade styrelsen för Amhult 2 AB (publ) beslut om nyemission enligt 13 kap. 35-38 §§ aktiebolagslagen med utnyttjande av det bemyndigande som lämnats av bolagsstämman den 25 oktober 2007 riktad till Mjöbäcks Entreprenad Holding AB.

Bolagets aktiekapital skall ökas med tiomiljoner (10.000.000) kronor och genom nyemissionen

skall 500.000 aktier av serie B ges ut. Genom nyemissionen kommer antalet aktier i serie B att öka till 2.622.400 stycken. De nya aktierna medför rätt till utdelning från och med innevarande räkenskapsår. De nya aktierna emitteras till en kurs av 20 kronor per aktie. De tidigare aktiernas kvotvärde uppgår till 20 kronor.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	2008		2007		2006-2007	
	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni	
Lokaluthyrning	858	822	2 511	2 312	3 081	
Fastighetsunderhåll	115	89	485	498	662	
Administration	452	434	1 135	1 131	1 462	
Nettoomsättning	1 425	1 345	4 131	3 941	5 205	
Driftskostnader	-707	-767	-1 808	-1 917	-2 331	
Bruttoresultat	718	578	2 323	2 024	2 874	
Försäljningskostnader	-54	-8	-176	-98	-175	
Administrationskostnader	-305	-361	-1 208	-1 190	-1 616	
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	25 811	
Rörelseresultat	359	209	939	736	26 894	
Övriga ränteintäkter	0	1	3	3	3	
Övriga räntekostnader	-1	-9	-1	-9	-9	
Resultat efter finans. poster	358	201	941	730	26 888	
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0	
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat	-103	-57	-270	-205	-307	
Årets Resultat	255	144	671	525	26 581	

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden juli - mars 2007-2008 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,16

Perioden juli - mars 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,12

Perioden juli - juni 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 6,41

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	2008		2007	
	31 mars	31 mars	30 juni	
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	2	82 897	82 518	82 502
Finansiella anläggningstillgångar				
Uppskjuten skattefordran		40	347	40
Summa anläggningstillgångar		82 937	82 865	82 542
Kortfristiga fordringar	3	27 190	1 539	27 207
Kassa Bank		1 076	715	962
Summa omsättningstillgångar		28 266	2 254	28 169
Summa tillgångar		111 203	85 119	110 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		82 948	82 948	82 948
Reserver		20	20	20
Summa bundet		82 968	82 968	82 968
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust		26 390	-191	-191
Årets resultat		671	525	26 581
Summa fritt		27 061	334	26 390
Summa eget kapital		110 029	83 302	109 358
Kortfristiga skulder		1 174	1 817	1 353
Eget kapital och skulder		111 203	85 119	110 711

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2008	2007	2007-2008	2006-2007	2006-2007
	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	359	209	939	736	26 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	17	53	51	67
Erhållen ränta m.m.	0	1	3	3	3
Erlagd ränta	-1	-9	-1	-9	-9
Betald inkomstskatt	-120	-68	-313	-100	-424
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	255	150	681	681	26 531
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	184	-36	-119	-328	-25 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten	439	114	562	353	600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2	-340	-448	-1 101	-1101
Finansieringsverksamheten					
Lämnade koncernlån	0	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	437	-226	114	-748	-501
Likvida medel vid årets början	639	941	962	1 463	1 463
Likvida medel vid periodens slut	1 076	715	1 076	715	962

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	82 948	20	26 390	109 358
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	238	238
Eget kapital 2007-09-30	82 948	20	26 628	109 596
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	178	178
Eget kapital 2007-12-31	82 948	20	26 806	109 774
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	255	255
Eget kapital 2008-03-31	82 948	20	27 061	110 029

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	2008	2007	2007-2008	2006-2007	2006-2007
	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni
Lokalthyrning	0	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	143	119	520	545	714
Administration	498	461	1 249	1 222	1 572
Nettoomsättning	641	580	1 769	1 767	2 286
Driftskostnader	-575	-628	-1 479	-1 613	-1 960
Bruttoresultat	66	-48	290	154	326
Försäljningskostnader	-52	-8	-171	-91	-162
Administrationskostnader	-319	-342	-1 121	-1 138	-1 522
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	25 811
Rörelseresultat	-305	-398	-1 002	-1 075	24 453
Övriga ränteintäkter	129	120	411	366	487
Övriga räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finans. poster	-176	-278	-591	-709	24 940
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0	0
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	242
Årets resultat	-176	-278	-591	-709	25 182

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2008	2007	2007
	31 mars	31 mars	30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella			
anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Finansiella			
anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	40	347	40
Summa			
anläggningstillgångar	72 829	73 136	72 829
Kortfristiga fordringar	3	35 708	8 981
Kassa Bank		63	121
Summa			
omsättningstillgångar	35 771	9 102	36 584
Summa tillgångar	108 600	82 238	109 413

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948	82 948
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	25 684	-2 169	-909
Koncernbidrag	0	1 260	1 411
Periodens resultat	-591	-709	25 182
Summa fritt	25 093	-1 618	25 684
Summa eget kapital	108 041	81 330	108 632
Kortfristiga skulder	559	908	781
Eget kapital och skulder	108 600	82 238	109 413

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2008 jan-mars	2007 jan-mars	2007-2008 juli-mars	2006-2007 juli-mars	2006-2007 juli-juni
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	-305	-398	-1002	-1075	24453
Erhållen ränta m.m.	0	120	1	366	487
Erlagd ränta		0	0	0	0
Bet skatt	-27	0	-33	0	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-332	-278	-1 034	-709	24 935
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-53	103	-399	114	-25625
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-385	-175	-1 433	-595	-690
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0		0	0
Finansieringsverksamheten					
Erhållet aktiekapital	0	0			
Årets nyemission	0	0			
Lämnade koncernlån	200	0	1055		415
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	200	0	1 055	0	415
Förändring av likvida medel	-185	-175	-378	-595	-275
Likvida medel vid årets början	248	296	441	716	716
Likvida medel vid periodens slut	63	121	63	121	441

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1960	1960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-210	-210
Eget kapital 2007-09-30	82 948	0	25 474	108 422
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-205	-205
Eget kapital 2007-12-31	82 948	0	25 269	108 217
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-176	-176
Eget kapital 2008-03-31	82 948	0	25 093	108 041

Not 1

Segmentrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning					Fastighetsunderhåll				
	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni
RESULTATRÄKNING										
Extern Försäljning	857	796	2 511	2 312	3 081	116	143	485	498	662
Total omsättning	857	796	2 511	2 312	3 081	116	143	485	498	662
Kostnader sålda varor	-150	-137	-341	-297	-363	-125	-130	-404	-458	-571
Admin.kostn.	-55	-44	-225	-141	-205	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	0	-5	-8	-13		0	0	0	0
Avskrivningar	-18	-17	-53	-51	-68		0	0	0	0
Resultat	632	598	1 887	1 815	2 432	-9	13	81	40	91

Administration

Amhult koncernen

RESULTATRÄKNING	Administration					Amhult koncernen				
	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni
Extern Försäljning	405	405	1 135	1 131	1 462	1 425	1 345	4 131	3 941	5 205
Total omsättning	405	405	1 135	1 131	1 462	1 425	1 345	4 131	3 941	5 205
Kostnader sålda varor	-394	-394	-1 010	-973	-1 329	-690	-661	-1 755	-1 728	-2 263
Admin.kostn.	0	0	0	-49	-56	-55	-44	-225	-190	-261
Försäljningskostnader	0	0	0	0		-1	-1	-5	-8	-13
Avskrivningar	0	0	0	0		-18	-17	-53	-51	-68
Resultat	11	11	125	109	77	661	622	2 093	1 964	2 600

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter										25 811
Försäljningskostnader						-52	-7	-171	-91	-162
Centraladministration						-250	-407	-983	-1 137	-1 355
Noteringskostnader						0	0	0	0	0
Finansnetto						-1	-8	2	-6	-6
Aktuell skatt						-102	-56	-270	-205	-307
Uppskjuten skatt										0

Periodens resultat

256 144 671 525 26 581

Not 2

Avskrivning för perioden juli-mars 2007-2008 uppgår till 53 TSEK och på perioden juli-juni 2006-2007 68 TSEK.

Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 448 TSEK

Not 3

Beräknad fordran gällande Brf Flygledaren i Torslanda, 25 811 TSEK kommer att regleras innan den 30 juni 2008.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	82.948.000 SEK
Antal aktier:	4.147.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.122.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,16 kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

Avskrivningarna för perioden juli-mar 2007/2008 uppgår till 53 TSEK.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 6 maj 2008

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2008-05-08 | 3.e kvartalsrapport (31 mar 08)

2008-08-28 | 4.e kvartalsrapport (30 jun 08)

2008-11-07 | 5.e kvartalsrapport (30 sep 08)

2009-02-27 | Bokslutskommuniké 2007/2008 (förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

2009-03-23 | Årsredovisning 2007/2008 (förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

2009-04-16 | Bolagsstämma 2007-2008 (förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.

www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the company name in a blue, stylized font. The 'A' is large and has a unique shape, and the '2' is also stylized.

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 1

423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se

Tel: 031-92 38 30

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492