



Delårsrapport 4/2007-2008

Juli 2007 -juni 2008, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 5 584 (5 205) TSEK.
- Resultatet för perioden 787 (26 581) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,19 (6,41) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens omsättning under perioden juli till juni uppgick till 5 584 (5 205) TSEK. Koncernens resultat under samma period uppgick till 787 (26 581) TSEK efter skatt.

INVESTERINGAR

Under perioden har investeringar skett i etapp II i samband med förprojektering av området med 536 (1101) TSEK.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

I april avhölls extra bolagsstämma i bolaget där stämman beslutade om nyval av Maria Nord Johannesson till styrelseledamot och Henrik Billger till styrelsesuppleant. Stämman fattade vidare beslut om ändring av bolagsordning, där bolagets räkenskapsår skall omfatta perioden 1 januari – 31 december. I förevarande fall är räkenskapsåret förlängt och därmed avser perioden 1 juli 2007 - 31 december 2008.

Vid styrelsemöte den 6 maj fattade styrelsen för Amhult 2 AB (publ) beslut om nyemission enligt 13 kap. 35-38 §§ aktiebolagslagen med utnyttjande av det bemyndigande som lämnats av bolagsstämman den 25 oktober 2007 riktad till Mjölbackens Entreprenad Holding AB.

Bolagets aktiekapital har under perioden ökats med tiomiljoner (10.000.000) kronor och genom nyemissionen har 500.000 aktier av serie B getts ut. Genom nyemissionen har antalet aktier i serie B utökats till 2.622.400 stycken. De nya aktierna medför rätt till utdelning från och med innevarande räkenskapsår. De nya aktierna emitterades till en kurs av 20 kronor per aktie. De tidigare aktiernas kvotvärde uppgår till 20 kronor.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.189.066. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,19 kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK		2008	2007	2007-2008	2006-2007
		april-juni	april-juni	juni-juli	juli-juni
Lokaluthyrning		857	769	3 368	3 081
Fastighetsunderhåll		177	164	662	662
Administration		419	331	1 554	1 462
Nettoomsättning	1	1 453	1 264	5 584	5 205
Driftskostnader		-690	-414	-2 498	-2 331
Bruttoresultat		763	850	3 086	2 874
Försäljningskostnader		-105	-77	-281	-175
Administrationskostnader		-281	-426	-1 489	-1 616
Övriga rörelseintäkter	2	-325	25 811	-325	25 811
Rörelseresultat		52	26 158	991	26 894
Övriga ränteintäkter		110	0	112	3
Övriga räntekostnader		0	0	0	-9
Resultat efter finans. poster		162	26 158	1 103	26 888
Bokslutsdispositioner		0	0	0	0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat		-46	-102	-316	-307
Årets Resultat		116	26 056	787	26 581
Resultat per aktie					
Genomsnittligt antal aktier		4.189.066 st			
Perioden juli - juni 2007-2008 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är				0,19	
Genomsnittligt antal aktier		4.147.400 st			
Perioden juli - juni 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är				6,41	

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK		2008	2007
		30 juni	30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	82 967	82 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		40	40
Summa anläggningstillgångar		83 007	82 542
Kortfristiga fordringar	2	1 550	27 207
Kassa Bank		37 451	962
Summa omsättningstillgångar		39 001	28 169
Summa tillgångar		122 008	110 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		92 948	82 948
Reserver		20	20
Summa bundet		92 968	82 968
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		26 390	-191
Årets resultat		787	26 581
Summa fritt		27 177	26 390
Summa eget kapital		120 145	109 358
Kortfristiga skulder		1 863	1 353
Eget kapital och skulder		122 008	110 711

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2008	2007	2007-2008	2006-2007
	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	52	26158	991	26 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	16	71	67
Erhållen ränta m.m.	0	0	3	3
Erlagd ränta	0	0	-1	-9
Betald inkomstskatt	-99	-324	-412	-424
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-29	25 850	652	26 531
<u>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</u>	<u>2</u>	<u>26 492</u>	<u>-25603</u>	<u>26 373</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 463	247	27 025	600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-88	0	-536	-1101
Finansieringsverksamheten				
Årets nyemission	10 000		10 000	
Lämnade koncernlån	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 000	0	10 000	0
Förändring av likvida medel	36 375	247	36 489	-501
Likvida medel vid årets början	1 076	715	962	1 463
Likvida medel vid periodens slut	37 451	962	37 451	962

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie	Bundna	Fritt eget	Totalt eget
	kapital	reserver	kapital	kapital
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	82 948	20	26 390	109 358
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	238	238
Eget kapital 2007-09-30	82 948	20	26 628	109 596
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	178	178
Eget kapital 2007-12-31	82 948	20	26 806	109 774
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	255	255
Eget kapital 2008-03-31	82 948	20	27 061	110 029
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	116	116
Eget kapital 2008-06-30	92 948	20	27 177	120 145

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2008	2007	2007-2008	2006-2007
TSEK	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni
Lokaluthyrning	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	186	169	706	714
Administration	459	350	1 708	1 572
Nettoomsättning	645	519	2 414	2 286
Driftskostnader	-539	-347	-2 018	-1 960
Bruttoresultat	106	172	396	326
Försäljningskostnader	-102	-71	-273	-162
Administrationskostnader	-261	-384	-1 382	-1 522
Övriga rörelseintäkter	2 -325	25 811	-325	25 811
Rörelseresultat	-582	25 528	-1 584	24 453
Övriga ränteintäkter	238	121	649	487
Övriga räntekostnader	-1	0	-1	0
Resultat efter finas. poster	-345	25 649	-936	24 940
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på periodens resultat	0	242	0	242
Årets resultat	-345	25 891	-936	25 182

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2008	2007
	30 juni	30 juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	40	40
Summa anläggningstillgångar	72 829	72 829
Kortfristiga fordringar	9 835	36 143
Kassa Bank	36 121	441
Summa omsättningstillgångar	45 956	36 584
Summa tillgångar	118 785	109 413

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	82 948
Summa bundet	92 948	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	25 684	-909
Koncernbidrag	0	1 411
Periodens resultat	-936	25 182
Summa fritt	24 748	25 684
Summa eget kapital	117 696	108 632
Kortfristiga skulder	1 089	781
Eget kapital och skulder	118 785	109 413

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2008		2007		2007-2008		2006-2007	
	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni	juli-juni	juli-juni	juli-juni	juli-juni
Den löpande verksamheten								
Rörelseresultat		-582	25 528	-1 584	24 453			
Erhållen ränta m.m.		0	121	1	487			
Erlagd ränta		-1	0	-1	0			
Bet skatt		-11	-5	-44	-5			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital								
		-594	25 644	-1 628	24 935			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	2	26 452	-25 739	26 053	-25 625			
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
		25 858	-95	24 425	-690			
Kassaflöde från investeringsverksamheten								
		0		0	0			
Finansieringsverksamheten								
Erhållet aktiekapital		0	0	0	0			
Årets nyemission		10 000	0	10 000	0			
Lämnade koncernlån		200	415	1 255	415			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten								
		10 200	415	11 255	415			
Förändring av likvida medel		36 058	320	35 680	-275			
Likvida medel vid årets början		63	121	441	716			
Likvida medel vid periodens slut								
		36 121	441	36 121	441			

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-210	-210
Eget kapital 2007-09-30	82 948	0	25 474	108 422
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-205	-205
Eget kapital 2007-12-31	82 948	0	25 269	108 217
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Emission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-176	-176
Eget kapital 2008-06-30	82 948	0	25 093	108 041
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-345	-345
Eget kapital 2008-06-30	92 948	0	24 748	117 696

Not 1

Segmentrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning				Fastighetsunderhåll			
	2008	2007	2007-2008	2006-2007	2008	2007	2007-2008	2006-2007
RESULTATRÄKNING	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni
Extern Försäljning	857	769	3 368	3 081	177	164	662	662
Total omsättning	857	769	3 368	3 081	177	164	662	662
Kostnader sålda varor	-151	-66	-492	-363	-124	-113	-528	-571
Admin.kostnader	-56	-64	-280	-205	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-3	-5	-8	-13	0	0	0	0
Avskrivningar	-18	-17	-71	-68	0	0	0	0
Resultat	629	617	2 517	2 432	53	51	134	91
	Administration				Amhult koncernen			
RESULTATRÄKNING	2008	2007	2007-2008	2006-2007	2008	2007	2007-2008	2006-2007
	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni
Extern Försäljning	419	331	1 554	1 462	1 453	1 264	5 584	5 205
Total omsättning	419	331	1 554	1 462	1 453	1 264	5 584	5 205
Kostnader sålda varor	-382	-356	-1 392	-1 329	-657	-535	-2 412	-2 263
Admin.kostnader	0	-7	0	-56	-56	-71	-280	-261
Försäljningskostnader	0	0	0	0	-3	-5	-8	-13
Avskrivningar	0	0	0	0	-18	-17	-71	-68
Resultat	37	-32	162	77	719	636	2 813	2 600
Ofördelade poster								
Övriga rörelseintäkter					-325	25 811	-325	25 811
Försäljningskostnader					-102	-71	-273	-162
Centraladministration					-240	-218	-1 224	-1 355
Noteringskostnader					0	0	0	0
Finansnetto					110	0	112	-6
Aktuell skatt					-46	-102	-316	-307
Uppskjuten skatt								
Periodens resultat					116	26 056	787	26 581

Not 2

Koncernens vinst avseende försäljningen av Brf Flygledaren i Torslanda är fastställd under perioden till 25.486 TSEK. Den beräknade vinsten för räkenskapsåret 2006-2007 var 25.811 TSEK. Betalning avseende denna fordran har reglerats under perioden.

Not 3

Avskrivning för perioden juli-juni 2007-2008 uppgår till 71 TSEK och på perioden juli-juni 2006-2007 68 TSEK. Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 536 TSEK

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 21 augusti 2008

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2008-11-07 | 5.e kvartalsrapport (30 sep 08)

2009-02-27 | Bokslutskommuniké 2007/2008 (förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

2009-03-23 | Årsredovisning 2007/2008 (förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

2009-04-16 | Bolagsstämma 2007-2008 (förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.

www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

Maria Nord Johannesson, vice VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a large, bold "2" to its right.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 1

Tel: 031-92 38 30

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38