



Delårsrapport 1/2005-2006

Juli-september 2005, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för första tertialet uppgick till 1 569 Tkr.
- Resultatet för perioden 138 Tkr efter skatt.
- Resultat per aktie för perioden är 0,0333 kronor.
- Arbetet med detaljplanen har försenats och prognosen för verksamheten påverkas i motsvarande mån.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden juli till september uppgick till 1 569 Tkr Bolagets resultat under samma period uppgick till 138 Tkr.

INVESTERINGAR

Investeringar under perioden är främst relaterade till kostnader för prospektering av bolagets tre fastigheter, vilka är föremål för detaljplaneändring. Dessa kostnader, som för perioden uppgår till 115 tkr, utgörs av kostnader för grov projektering samt första framtagning av ritningsmaterial.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT UTSIKTER FÖR HELÅRET 2005-2006

Arbetet med detaljplanen har försenats och beräknas kunna antas sommaren 2006. Amhult 2 AB:s resultatprognos för verksamheten kvarstår men har p.g.a den försenade detaljplanen i samma omfattning skjutits framåt. Den försenade detaljplanen medför att byggnationen kommer att påbörjas tidigast fjärde tertiet 2005-2006. Bolagets mark och nuvarande lokalyta är per den 30/9 2005 uthyrda på korta avtal, dessa korttidsavtal kan sägas upp med - som längst med 9 månaders uppsägningstid - inför nybyggnation av området.

MARKNAD

Intresset hos kommersiella intressenter för området är fortsatt hög. Fyra Letter of Intent har tecknats totalt omfattande ca 11.000 m² kommersiell yta. Efterfrågan på bostäder är fortsatt hög i området, både avseende hyres- och bostadsrätter.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005.

Aktiekapital:	82.948.000 SEK
Antal aktier:	4.147.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.122.400

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie uppgick för perioden till 0,0333 kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	2005	2004-2005
	juli-sept	nov-juni
Lokaluthyrning	672	1 463
Fastighetsunderhåll	897	2 964
Nettoomsättning	1 569	4 427
Driftskostnader	-784	-3 124
Bruttoresultat	785	1 303
Försäljningskostnader	-127	-44
Administrationskostnader	-470	-851
Noteringskostnader	0	-1 580
Rörelseresultat	188	-1 172
Övriga ränteintäkter	0	6
Övriga räntekostnader	0	-115
Resultat efter finans. poster	188	-1 281
Uppskjuten skatt	99	650
Skatt på årets resultat	-149	-291
Årets resultat	138	-922

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	2005	2 005
	juli-sept	juli-sept
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	80 431	80 329
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		
Uppskjuten skattefordran	749	650
Summa anläggningstillgångar	81 180	80 979
Kortfristiga fordringar	1 509	1 896
Kassa Bank	1 123	956
Summa omsättningstillgångar	2 632	2 852
Summa tillgångar	83 812	83 831
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Reservfond	20	0
Summa bundet	82 968	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-942	0
Årets resultat	138	-922
Summa fritt	-804	-922
Summa eget kapital	82 164	82 026
Kortfristiga skulder	1 648	1 805
Eget kapital och skulder	83 812	83 831

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2005 juli-sept	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	188	-1173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	27
Erhållen ränta m.m.	0	6
Erlagd ränta	0	-115
Betald inkomstskatt	-19	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	182	-1 274
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	100	-362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	282	-1 636
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-115	-80 356
Finansieringsverksamheten		
Inbetalt aktiekapital	0	500
Nyemission	0	82 448
Lämnade koncernlån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	82 948
Förändring av likvida medel	167	956
Likvida medel vid årets början	956	0
Likvida medel vid årets slut	1 123	956

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	138	138
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-784	82 164

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr	2005 2004-2005	
	Juli-sept	nov-juni
Lokaluthyrning	0	0
Fastighetsunderhåll	935	3003
Nettoomsättning	935	3 003
Driftskostnader	-971	-2962
Bruttoresultat	-36	41
Försäljningskostnader	-126	-44
Administrationskostnader	-279	-814
Noteringskostnader	0	-1580
Rörelseresultat	-441	-2 397
Övriga ränteintäkter	98	82
Övriga räntekostnader	0	-2
Resultat efter finans. poster	-343	-2 317
Uppskjuten skatt	99	650
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-244	-1 667

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2005 2004-2005	
	juli-sept	nov-juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	749	650
Summa anläggningstillgångar	73 538	73 439
Kortfristiga fordringar	7 781	7 976
Kassa Bank	509	828
Summa omsättningstillgångar	8 290	8 804
Summa tillgångar	81 828	82 243
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital*	-82 948	-82948
Summa bundet	-82 948	-82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	1 667	
Årets resultat	244	1667
Summa fritt	1 911	1 667
Summa eget kapital	-81 037	-81 281
Kortfristiga skulder	-791	-962
Eget kapital och skulder	-81 828	-82 243

**MODERBOLAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

Tkr	2005 juli-sept	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-441	-2396
Erhållen ränta m.m.	0	82
Erlagd ränta	0	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-441	-2 316
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	167	-501
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-274	-2 817
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-72 789
Finansieringsverksamheten		
Inbetalt aktiekapital	0	500
Nyemission	0	82448
Lämnade koncernlån	-43	-6514
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-43	76 434
Förändring av likvida medel	-319	828
Likvida medel vid årets början	828	0
Likvida medel vid årets slut	509	828

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat			-244	-244
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-1 911	81 037

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

GRANSKNING

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 3 november 2005

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2006-02-03 | 2:a kvartalsrapport (30 dec 05)

2006-05-03 | 3:e kvartalsrapport (31 mar 06)

2006-08-21 | Bokslutskommuniké (30 jun 06)

2006-09-29 | Årsredovisning 2005/2006

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **[www.amhult 2.se](http://www.amhult2.se)**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a large, bold "2" to its right.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 1

Tel: 031-92 38 30

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38