

Februari 2008

Februari månad inleddes med publicering av kvartalsrapport avseende perioden 2007.07.01-2007.12.31 den 7 februari. Koncernens nettoomsättning under perioden juli till december uppgick till 2 706 Tkr och koncernens resultat under samma period uppgick till 416 Tkr efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,10 kronor. Samtliga lokaler och mark är fortsatt uthyrda på korta hyreskontrakt. Koncernen följer budget och genererar vinst varje månad efter skatt på fastigheter som ännu ej exploaterats. Efterfrågan även på korta hyresavtal är fortsatt stor. Under perioden har arbetet på detaljplaneförslaget främst inriktats på optimalast möjliga utnyttjande av busstorget.

Det förslag till omarbetningar som skett med detaljplaneunderlaget främst i relation till K2020 presenterades vid möte på Stadsbyggnadskontoret den 18 februari där Amhult 2 och Småstaden Arkitekter sammanträffade med representanter från Stadsbyggnadskontoret. Viktigt i detta arbete har varit att få till en god anslutning till busstorget för att kunna möta dagens kollektivtrafiks behov men samtidigt behålla flexibilitet för att kunna möta de kommande årens behov i kollektivtrafiken.

På det hela tycker jag att förslaget är mycket bra och att omarbetningen av materialet gynnar etapp II och skapar ytterligare bärkraft till området. Vi håller just nu på att sammanställa våra synpunkter tillsammans med arkitekt och byggkonsult och ett nytt möte är inplanerat till efter vecka 12 hos Stadsbyggnadskontoret.

Under februari månad har också besök och presentation av Amhult 2 skett av Maria Nord Johannesson på Aktiesparträffar i Varberg och Värnamo. Trevliga och väl genomförda arrangemang.

Vi får då och då besök av stora som små aktieägare som vill titta på området Amhult Centrum, etapp II "på plats", visa sitt intresse och höra senaste nytt. Denna kontakt med våra ägare tycker vi är ytterst viktigt och jag vill understryka att om ni har frågor eller synpunkter är ni alltid välkomna att höra av Er. Så länge informationen inte faller under sekretess eller är av den karaktär som skall publiceras till samtliga aktieägare är frågor välkomna.

Vi arbetar nu också med överlämnandet av den sista etappen i Brf Flygledaren. Denna driftsätts helt enligt tidsplanen den 15 mars. I slutet av maj kommer årsstämma att avhållas i föreningen och lämnas över till dess medlemmar. Brf Flygledaren har varit ett roligt och intressant projekt att driva. Vi ser oss nu an nya utmaningar för 2008.

Slutligen publicerades kallelse till extra bolagsstämma i Dagens Nyheter samt Post & Inrikestidningar den 29 februari. De ärenden som skall dryftas på extra bolagsstämman rör förslag till förlängt räkenskapsår för Amhult 2 till 070701-081231. Vidare nyval till styrelsen där valberedningen föreslår Maria Nord Johannesson till ordinarie ledamot samt Henrik Billger till styrelsesuppleant.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen