

Februari 2009

Vi har i Amhult 2 haft styrelsemöte under månaden inför publicering av vår bokslutskommuniké. Vi har också påbörjat planering inför bolagsstämma i april.

Vår bokslutskommuniké publicerades den 27 februari och jag är mycket nöjd med resultatet. Trots de bekymmersamma tiderna kan vi notera ett resultat om 1 103 TSEK med ett resultat per aktie före och efter utspädning på 0,25 kr (baserat på ett vägt genomsnitt på antalet utestående aktier, 4 341 844 st (4 147 400 st). Amhult 2 har samtliga lokaler och mark uthyrda på korta kontrakt inför kommande detaljplaneändring. Jag kan ärligt säga att när och om en kund flyttar ut, har vi flera på kö. Till nyetableringarna hör till exempel Torslanda Trafikskola. En verksamhet som fram till nu inte har funnits etablerad i Torslanda och som kommer att fylla ett länge eftersökt behov.

Entreprenörsandan hör till en av Amhult 2:s styrkor. Att i varje situation värdera marknaden och se vad vi kan göra bäst här och nu. Ett exempel på detta är till exempel de kontakter vi tog med Skandiatransport då ContainerCare flyttade sin verksamhet med depåhållning av containers till hamnen. Idag har vi kontrakt med Skandiatransport om uppställning av bilar inom området.

Under februari månad har också Vägverket publicerat information om samråd gällande väg 155, delen öster om Gossbydal-Bur, avseende busskörfält och cirkulationsplats. Under perioden 9 februari-5 mars kan allmänheten lämna synpunkter på studien. Denna studie skall utgöra underlag för förändringar i gatunätet kring väg 155 dels gällande en cirkulationsplats för att ansluta den fortsatta utbyggnaden samt dels ett busskörfält för att säkra kollektivtrafikens framkomlighet från Amhult mot Göteborg.

För planerad anslutning till Amhult centrum har en särskild trafikutredning med kapacitetsanalys gjorts där även framtida trafik har bedömts för de vägar och gator som inte omfattas av den särskilda trafikutredningen.

Det sker även nya satsningar för bättre resvanor i Torslanda. Det är Trafikkontoret, Västrafik, Vägverket, Göteborgs Stad Torslanda och Öckerö Kommun som arbetar för att skapa en säkrare, mer effektiv och miljövänlig trafiksituation i Torslanda. Denna innebär bland annat förbättringar i gång- och cykelnätet, nya pendelparkeringar, "vandrande skolbussar" och bilpooler. Ambition är att trafikanterna skall tänka till inför varje enskild resa, såväl inför resor till och från arbetet som resor till skola och fritidsresor. Ett första steg är att parterna bildat referensgrupper med boende och arbetsgivare och de första träffarna sker nu i februari och mars.

Den 17 februari besökte Amhult 2 Vedum på ett mycket trevligt och väl arrangerad aktiesparträff. Här ingick ett företagsbesök på Vedums fabrik och det är mycket intressant att studera andra företags produktion och få konstruktiva idéer till hur andra aktörer löser sina problem och möjligheter.

Slutligen har vi också sammanträffat med Fastighetskontoret under månaden gällande exploateringsavtal Amhult Centrum etapp II. Det är tillfredsställande att många års arbete nu är på upploppet och vi ser fram att få avsluta detta under våren.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen