

### Februari 2010

Vår flytt av kontoret är nu genomförd och vi är lyckliga och väl installerade i våra nya lokaler sedan den 22 februari.

Flytten av kontoret har varit månads kraftprov och jag måste få ta tillfället i akt och tacka alla våra medarbetare som utöver sina ordinarie arbetsuppgifter har packat, rensat, burit och städat för att därefter packa, upp, bära, rensa och städa. Belöningen är naturligtvis en snabb och väl genomförd flytt och vi trivs redan mycket bra i våra nya lokaler.

Arbetet med bokslutskommuniké och årsredovisningen har också varit i fokus under februari månad. Bokslutskommunikén publicerades den 21 februari och årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig från med den 29 mars men eftersom den skall vara klar för tryck från och med 26 februari har det krävt en stor arbetsinsats.

Vi är naturligtvis mycket nöjda med 2009 års resultat där nettoomsättning för räkenskapsåret uppgick till 4 700 618 kr. Årets resultat efter skatt är 68 891 037 kr. Resultatet per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,82 (0,25) kr per aktie. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning. Substansvärde per aktie är 40,75 (27,74) kr.

Det positiva resultatet är ett uttryck för bolagets förmåga att anpassa sig efter de rådande förutsättningarna och göra affärer även i ett hårdare klimat. Det är Amhult 2:s strategi att arbeta lång-

siktigt för att utveckla och skapa varaktiga värden.

Den mera rättvisa marknadsvärderingen av marken bidrar naturligtvis till det positiva substansvärdet på aktien som vi kan konstatera inte står i relation till aktien som idag handlas för ca 19 kronor. Likaså har styrelsens beslut att föreslå årsstämman att inte lämna utdelning mötts av blandade reaktioner, då en utdelning + sig ger en högre prissättning+ som en av våra aktieägare anför. På det stora hela möts styrelsens förslag till beslut dock av förståelse från våra aktieägare. Ett av våra huvudsakliga skäl till att inte lämna utdelning är att om en utdelning sker skall våra aktieägare betala skatt på utdelningen och därefter i en framtid skall vi begära in pengarna igen i de nyemissioner som kommer att krävas för att finansiera den framtida byggnationen.

Våra möten med Fastighetskontoret gällande markbytes- och exploateringsavtal har fortsatt under februari månad och två möten har ägt rum. Nästa möte är inbokat den 8 mars.

På återhörande.

Slutligen kommer kallelsen till bolagsstämman att annonseras i Dagens Nyheter och Post & Inrikestidningar den 10 mars. Naturligtvis kommer den även att finnas på vår hemsida.

På återhörande.

Med vänlig hälsning



Maria Nord Johannesson