

### Februari 2011

Vi har i februari månad firat ett års jubileum i våra nya lokaler. Det har verkligen varit ett lyft för oss som arbetar här med en arbetsmiljö som är öppen och ljus och där vi får plats.

Arbetet med bokslutskommuniké och årsredovisningen har också varit i fokus under februari månad. Bokslutskommunikén publicerades den 21 februari och årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig från med den 28 mars men eftersom den skall vara klar för tryck från och med 28 februari har det krävts en stor arbetsinsats.

Vi är naturligtvis mycket nöjda med 2010 års resultat där nettoomsättning för räkenskapsåret uppgick till 28 441 TSEK. Årets resultat efter skatt är 1 895 TSEK. Resultatet per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,41 kr per aktie. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning. Substansvärde per aktie är 41,15 (40,75) kr.

Det positiva resultatet är ett uttryck för bolagets förmåga att anpassa sig efter de rådande förutsättningarna och göra affärer. Det är Amhult 2:s strategi att

arbeta långsiktigt för att utveckla och skapa dessa värden.

Styrelsens beslut att föreslå årsstämman att inte lämna utdelning möts emellanåt av synpunkter. På det stora hela ses dock styrelsens förslag till beslut med förståelse från våra aktieägare. Ett av våra huvudsakliga skäl till att inte lämna utdelning är att om en utdelning sker skall våra aktieägare betala skatt på utdelningen och därefter i en framtid skall vi begära in pengarna igen i de nyemissioner som kan komma att krävas för att finansiera den framtida byggnationen.

Nästa vecka är det dags för byggnadsnämnden att besluta om utställning av detaljplanen. Vi kommer naturligtvis att återkomma så snart vi får besked om detta.

Slutligen kommer kallelsen till bolagsstämma att annonseras i Dagens Nyheter och Post & Inrikestidningar den 10 mars. Naturligtvis kommer den även att finnas på vår hemsida. Vi önskar alla våra aktieägare välkomna.

På återhörande.

Med vänlig hälsning



Maria Nord Johannesson