

Januari 2008

God Fortsättning på det nya året!

På Amhult 2 inledde vi januari månad med de medarbetarsamtal vi varje år genomför. Jag brukar säga att jag vill ha ett löpande samtal med medarbetarna året om och inga frågor eller synpunkter skall sparas till ett givet datum. Inte heller önskemål om utbildning. Kunniga, välutbildade medarbetare med arbets redskap av god kvalitet är en förutsättning för väl genomfört arbete. Inte minst är detta viktigt i en så pass liten organisation som vår där varje medarbetare måste ha breda kunskaper och erfarenhet och en vilja att ta sig an många arbetsområden. Detta innebär också att vi ständigt försöker utveckla oss i vardagen. Alla delar från förvaltning till utveckling av etapp II till service till våra befintliga hyresgäster bedöms som lika viktiga. Och för att kunna bli bättre är personalens engagemang och synpunkter avgörande.

Den 15 januari driftsattes etapp II i Brf Flygledaren. 24 nya familjer flyttade in i den andra etappen av området. Bjurfors bjöd till Öppet Hus och lägenhetsinnehavarna kunde under dagen kvittera ut till exempel sina nycklar, TV och internet material, P-tillstånd m.m. Därefter bjöd Bjurfors på buffé och för familjerna kvarstod endast "flytten". Nu har vi framför oss den sista etappen med inflyttning den 15 mars. Öppet hus kommer vid detta tillfälle att hållas på eftermiddagen den 14 mars i Bjurfors lokaler. Efter avslutad inflyttning kommer årsstämma att hållas i Brf:en där styrelse kommer att väljas bestående av föreningens medlemmar.

Amhult 2 söker naturligtvis också kontinuerligt nya projekt och mark-anvisningar. Viktigt för oss är dock att förvärv skall ske till ett värde som

möjliggör utveckling av fastigheten eller projektet.

Den 21 januari avhölls styrelsemöte i Amhult 2 där bland annat delårsrapport 2007.07.01-2007.12.31 avhandlades för styrelsens godkännande. Delårsrapport två kommer att publiceras enligt tidigare information den 7 februari.

Vi har också under januari beställt flygbilder, vilka skall tas i april, över Torslanda och etapp II. Dessa har vi tidigare flitigt använt oss av i vårt marknadsförings och informationsmaterial som vi även kan använda på våra aktiesparträffar. Det är fascinerande när man ser bildsviten över området genom ett fåtal år och verkligen kan se en "stadsdel i förändring".

Gällande etapp II har Stadsbyggnads-kontoret kallat Amhult 2 till ett möte den 18 februari. Vid detta tillfälle presenteras planförslaget för området där bland annat busstorgets infart har omarbetats och med ett nytt förslag till parkeringshus. Viktigt gällande busstorget är att det kan möta K2020:s krav både gällande nuvarande trafiksituation men även med en flexibilitet för framtida förändringar och ökande kapacitet.

När vi nu inleder året är det glädjande att Amhult 2 har nöjda hyresgäster och fullt uthyrt på korta rivningskontrakt. Vi står rustade inför 2008, nu gäller det att vårda och stärka Amhult 2.s fortsatta utveckling.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen