

Januari 2009

Vi har passerat årets slut och det är dags att summera. År 2008 har bjudit på tvåra kast och för oss alla har världsmarknadsläget radikalt förändrats. Mycket talar för att vi har ett 2009 med hårda förutsättningar framför oss. Detta innebär inte att vi slutar arbeta framåt. Glädjande för Väst Sverige är regeringens paket om 28 miljarder för att stödja bilindustrin. Framförallt den summa om 3 miljarder kronor som skall satsas på ett statligt bolag för att bedriva forskning och utveckling, vilket naturligtvis på sikt hjälper fordonsindustrin.

En annan välkommen nyhet under årets sista månad var regeringens proposition om ägarlägenheter presenterades. Förslaget innebär att det skall införas regler om ägarlägenheter från och med den 1 maj 2009. Propositionen innebär att bostadsmarknaden tillförs ytterligare en boendeform. Valfriheten för de som vill äga sitt boende ökar. Enligt förslaget skall en ägarlägenhet utgöra en fastighet av särskilt slag, ägarlägenhetsfastighet, avsedd att rymma en bostadslägenhet i ett flerbostadshus. I ett första steg föreslås att ägarlägenhetsfastigheterna ska kunna bildas i samband med nyproduktion.

I slutet av december har vi haft ytterligare ett möte med Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret där ett koncept till plankarta för Amhult Centrum etapp II presenterades. Ett nytt möte ägde rum den 29 januari tillsammans med Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Norconsult gällande bland annat höjdsättning, trafik och dagvatten. Det är mycket tillfredsställande att nu börja se konkreta resultat av arbete nedlagt under lång tid.

Under december tecknades även med Aktieinvest FK AB "Avtal om Likviditetsgarant". Aktieinvest är ett helägt dotterbolag till Sveriges Aktiesparares Riksförbund. Amhult 2 ser positivt på att vi nu har en likviditetsgarant knuten till aktien. Ett förhoppningsvis effektivt sätt att

höja intresset i aktien och en möjlighet att skapa en mer rättvisande värdering. Vi har även vid många möten med våra aktieägare mötts av synpunkten att en Likviditetsgarant skulle anlitas. Avtalet skall utvärderas under mars månad.

Strax före jul fick vi även besök av våra revisorer som nu påbörjat granskningen av siffermaterialet inför årsbokslut. Det är alltid ett digert arbete att sammanställa årsbokslut och särskilt i år då vi har haft ett förlängt räkenskapsår. Å andra sidan är det tillfredsställande att summera året och sammanfatta det i en årsredovisning. Vår bokslutskommuniké kommer att publiceras den 27 februari 2009 och årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig från och med den 21 mars 2009. Den kommer därefter att postas till samtliga aktieägare i slutet av mars 2009.

Den 31 december avslutade vi vårt förvaltningsuppdrag för Brf Flygledaren. Arbetet har inte varit av omfattande karaktär sedan den nya styrelsen tillträdde i maj 2008. Vi önskar dem nu lycka till då de tar över förvaltningen av sin bostadsrättsförening i egen regi.

Slutligen har en ny värdering av Amhult 2:s fastighetsbestånd utförts av det oberoende företaget; Värderingsinstitutet. Denna värdering indikerar ett värde på etthundrasjuttiofem miljoner kronor (175 000 000 SEK) för marken i Amhult, etapp II. 2007 års värdering var etthundrafemtio miljoner kronor (150 000 000 SEK) för marken i Amhult, etapp II. Aktuell värdering har ökat med tjugofem miljoner kronor. Värderingen publicerades den 20 januari.

På återhörande.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen