

Juni 2008

Under juni månad har vi i Amhult 2 arbetat mycket med avlämningen av Brf Flygledaren till den nya styrelsen i föreningen. Vårt uppdrag att sköta förvaltningen har också förlängts fram till årsskiftet 2008/2009. Det tekniska överlämnandet till föreningen skedde slutligen torsdagen den 26 juni. Här samlades rörmokare, elektriker samt byggare och driftsförevisades området för representanter från föreningen samt Amhult 2 fastighetsansvarige Christer Jönsson.

Bolaget har under maj och juni övervägt hur kassatillskottet från bland annat nyemissionen och vinst skall placeras. Kontakter har tagits med finansiella institut för placering av kapitalet där förutsättningen för placeringen var att denna skulle vara kapitalgaranterad. En rad förslag på placeringsalternativ har kommit Amhult 2 tillhanda. Slutligt beslut är att kapitalet, ca 35 MSEK, skall placeras på ett konto med fast ränta. Skälen för resonemanget baserar sig främst på argumentet att ränta på ett fast konto genererar en ränteintäkt om ca 1,9 MSEK på årsbasis. Detta får betecknas som tillfredsställande för en kortare tids placering. Bolaget måste beakta möjligheten att snabbt inför en kommande byggnation i etapp II få kapital tillgängligt.

Vi har också i juni haft möte med Stadsbyggnadskontoret gällande detaljplanearbetet med etapp II. Vi har försäkrats om att projektet är prioriterat och att arbetet skrider framåt mot utställning senare i år. Förslaget börjar falla på plats. Kvarstår arbeten såsom exempelvis illustrationer över Amhult Centrum, etapp II och exploaterings- och markbytesfrågor som måste vara lösta före utställning.

I juni månad har Stadsbyggnadskontoret sänt ut en bilaga om pågående projekt i Göteborgs Stad, vilket informerats om tidigare. I denna medverkade Amhult 2 med annons. Responsen på denna de två senaste veckorna har varit god och vi har fått ett fint tillskott i vår bostadskö inför byggnation i etapp II. Likaså har vi även sett en större aktivitet på vår hemsida.

Under juni månad pågår även arbete och förberedelser inför styrelsemöte i Amhult 2 i augusti. Slutligen pågår också arbete med delårsrapport fyra som publiceras den 28 augusti. Amhult 2 har tidigare haft brutet räkenskapsår med årsredovisning i augusti, men har i år ett förlängt räkenskapsår fram till den 31 december 2008. Vår ekonomi avdelning har därmed arbete under juli månad framför sig med färdigställande av delårsrapport. En bråd tid tillsammans med revisorer, innan även de får ta sin ledighet.

Vi närmar oss nu sommaresemester. Bolagets personal tar en välförtjänst ledighet, det har varit en arbetsfylld vår. Kontoret kommer att vara bemannat under perioden vecka 28-31. Vecka 32 kommer kontoret att vara sporadiskt bemannat.

Därmed följer att nästa nyhetsbrev utges först i slutet på augusti. Jag själv och Maria Nord Johannesson har dock jour på våra mobiltelefoner. Ni kan alltid nå oss i viktiga ärenden. Återstår att önska Er alla en Trevlig Sommar!

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen