

Maj 2009

Den 5 maj publicerade bolaget sin rapport för årets första kvartal. Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 1 220 (1 425) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 67 308 (255) TSEK efter skatt. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,48 kr. På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB fr o m 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2008-12-31 och en ny värdering kommer att utföras per 2009-06-30.

Värderingen baseras på en jämförelse av prissättning vid avyttring av jämförbara objekt. Noteras bör också att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad. Bolaget anser att det är positivt för marknadens aktörer att de här ges uppgifter som visar på bolagets verkliga värde.

Under maj månad har förhandlingar gällande exploateringsavtal och markbytesfrågor med Fastighetskontoret oförtrutet fortsatt. Nästa sammanträffande är inbokat till den 3 juni.

Amhult 2 tittar också kontinuerligt på möjligheterna till att trimma bolagets kostnader för drift och administration. I detta pågående arbete har vi nu sett över vår växel och mobillösning och valt ett alternativ där samtliga samtal kommer att kopplas över våra mobiler. Fördelarna med detta system är många, bland annat en mer ekonomisk lösning men även

möjligheten för våra medarbetare att kunna svara i telefon även när de inte finns fysiskt tillgängliga på sin arbetsplats. Övergången kommer att ske under augusti månad.

En viktig del i K2020, pilotprojektet för att få Göteborgarna att åka mer kollektivt, är att skapa möjligheter till pendelparkeringar. Inom Amhult Centrum etapp II planeras det för pendelparkering både i markparkering och i p-hus. Vi förhandlar med Västtrafik och Trafikkontoret om ett samarbete för pendlare som kan parkera och åka kollektivt på pendlarkortet och generera intäkt för Amhult 2. Under månaden har vi haft möte med Trafikkontoret gällande förutsättningar för detta system, tekniska möjligheter och lösningar samt ersättningsnivåer. Kontakter med Trafikkontoret kommer att hållas löpande.

Vi har också haft möten med intressenter till kommersiella lokaler inom området. När arbetet med detaljplanen börjar gå mot sin slutfas är det naturligt att många processer som legat i vila nu återupptas. Det är glädjande att vi har en lista med intressenter av lokaler som är långsiktiga.

Slutligen har del av Amhult 2.s personal varit på seminarium anordnat av Fastighetsägarna. Här redogjordes för "framtidens boende" med alla de krav, önskemål och möjligheter som finns. Likaså fick vi en intressant omvärldsanalys. En givande dag med intressanta aspekter.

På återhörande.



Maria Nord Johannesson