

### Maj 2011

Utställningen av detaljplaneunderlaget för Amhult Centrum, etapp II pågick under perioden 13 april till den 17 maj.

Den 4 maj hölls ett "öppet hus" på Kulturhuset Vingen dit intresserade kunde bege sig för att möta representanterna från Stadsbyggnadskontoret, Kyrkan och Amhult 2. Det "öppna huset" var välbesökt av många intresserade Torslandabor. Det var ett flertal frågor kring byggnationen av bostäder men även hur mycket handel och av vilken typ som kunde bli aktuell i området.

Tisdagen den 17 maj var sista dagen för att lämna in synpunkter på detaljplanen. Tyvärr var det många instanser som förväntas sända in synpunkter, som inte gjort detta i tid. Några av dessa instanser bedöms som viktiga, såsom exempelvis Länsstyrelsen i Västra Götaland, SDN Västra Hisingen, Miljö & Klimatnämnden och GR (Göteborgsregionen). En av anledningarna till förseningen av yttrandet från Länsstyrelsen är för att de har genomfört en stor utbildningsinsats de två senaste månaderna med anledning av den nya "Plan och Bygglagen". Länsstyrelsen förväntas sända in sitt yttrande inom några veckor. SDN Västra Hisingen kommer att behandla ärendet på sitt nästa möte som är den 14 juni.

De instanser som svarat inom utsatt tid är bland annat Räddningstjänsten, Lantmäteriet, Göteborg vatten, Park &

natur, Svenska Kyrkan, Göteborgs Hamn, Telia Sonera Skanova, Vingen och fastighetsbolaget Aspelin & Ramm.

Efter att samtliga instanser lämnat sina yttrande kommer ett utställningsutlåtande att upprättas.

Efter att utställningen nu är klar räknar Stadsbyggnadskontoret med att de behöver på sig fram till oktober för att presentera en detaljplan färdig för antagande för Byggnadsnämnden. Parallellt arbetar Fastighetskontoret med att teckna samtliga avtal. Byggnadsnämnden kommer att ta upp frågan om godkännande av planen troligen den 4 eller 31 oktober. Om nämnden antar planen kommer det att finnas en besvärperiod om 3 veckor för överklagande. De som kan överklaga är sakägare och berörda. Sker inga överklaganden vinner planen laga kraft troligtvis slutet november.

Under maj månad är andra exempel på våra arbetsinsatser att vi sammanträffat med presumtiva hyresgäster i kommande byggnation av handelshus i etapp II.

En trevlig långhelg och Nationaldagsfirande önskar jag Er.

På återhörande.

Med vänlig hälsning



Maria Nord Johannesson