

### Mars 2009

Våren skrider framåt och så gör även arbetet i Amhult 2. Mars har bjudit på mycket och varierat arbete. Vi har avslutat arbetet med produktion av årsredovisning 2007/2008 och den postades ut fredagen den 20 mars. Årsredovisningen bör i skrivande stund finnas i brevlådan hos våra aktieägare. Jag är mycket nöjd med årsredovisningen för 2007/2008 och hoppas att ni skall ha nöje av att fördjupa Er i bolaget och dess ekonomiska material för räkenskapsperioden 2007/2008.

Under mars har fortsatta kontakter och möten skett med Fastighetskontoret Göteborgs Stad dels gällande exploateringsavtalet för Amhult Centrum etapp II och dels gällande tekniska detaljer kring planhandlingar för området såsom ledningsdragning och höjder kring busstorget. Arbetet kommer att fortsätta in i april.

Under mars presenterade även HUI (Handelns utredningsinstitut) årets första konjunkturprognos, vilken var något mer optimistisk än decembers, där HUI höjer prognosen för detaljhandelns utveckling 2009. HUI räknar med att försäljningen i detaljhandeln kommer att öka svagt. I åtanke de senaste årens starka tillväxt är en svag ökning i tillväxten i denna omfattande lågkonjunktur ett gott resultat. HUI spår att försäljningen i detaljhandeln kommer att öka med 0,5 i år och inom dagligvaruhandeln kommer den att öka med en procent. Det som framför allt har fått svenska befolkningen att konsumera mer är

sänkt skatt, sänkta räntor och billigare bensin.

Rent konkret oaktat lågkonjunktur måste vi alla äta, dock blir vi konsumenter mer prismedvetna. För att relatera detta till Torslanda har vi idag en situation där Torslandaborna saknar ett stadsdelscentrum och har endast en stor dagligvaruaktör, ICA Maxi, att vända sig till i närområdet för sina inköp. Under lågkonjunkturer får stora lågpriskedjor bättre utväxling då "lågt pris" har "högt värde". Vi ser med tillförsikt fram emot att etablera en större dagligvaruaktör i Torslanda Amhult Centrum etapp II för att möta detta behov.

Den 13 mars publicerade vi också ett pressmeddelande där styrelsen i Amhult 2 offentliggjorde att de har utsett Maria Nord Johannesson till ny VD. Hon tillträder sin tjänst den 1 maj. Maria Nord Johannesson är för närvarande vice VD i Amhult 2 AB, och anställdes i Tipp Fastighets koncern 1990. Hon har lång erfarenhet av bolaget och jag känner mig helt övertygad om att hon är bäst lämpad att anta de framtida utmaningarna. Det handlar bland annat om att driva byggnationen av projektet Amhult 2 och säkra en långsiktig finansiering.

Jag tar tillfället i akt att önska Er alla en kommande Glad Påsk.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen