

### November 2009

Den 6 november publicerades delårs - rapport Q3 för Amhult 2. Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 3 594 (6 698, 15 mån) TSEK och bolagets resultat under samma period uppgick till 68 511 (1 564, 15 mån) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,74 (0,26, 15 mån) kronor per aktie. Bolagets långsiktiga strategi fortsätter att ge positiv utdelning och vi är mycket nöjda med resultatet hitintills.

En av månadens stora evenemang var naturligtvis Stora Aktie och Fonddagen i Göteborg den 9 november. Generellt kan sägas att antalet utställare var något färre än tidigare år, antalet besökare till mässan var dock tillfredsställande. Dagen förlöpte också väl med många intresserade besökare i både företagets monter och på dagens seminarium. Jag förespråkar varmt dessa dagar och naturligtvis Aktiespararnas aktiesparträffar som viktiga mötesplatser där representanter från bolaget och våra aktieägare kan mötas. Era frågor och synpunkter är mycket viktiga för oss och vi gör vårt bästa för att däremellan lämna relevant och angelägen information löpande. Glömmas får dock aldrig kravet på att den information bolaget lämnar skall finnas tillgänglig för alla.

En i sammanhanget angelägen fråga från våra aktieägare vill jag därför passa på bemöta gällande resultatet för Q3 som rör bolagets överlikviditet och hur Amhult 2 valt att förvalta denna. För den aktieägare som följt oss en längre tid vet att bolagets överlikviditet främst uppstod i samband med försäljningen av andelar i Brf Flygledaren. Under en period då

marknadsläget var tämligen instabilt men ränteläget tillfredsställande placerades dessa medel på ett bankkonto. Då ränteläget idag är mindre gynnsamt betr. bankkontoplaceringar har styrelsen gjort bedömningen att överlikviditeten förvaltas på bäst möjliga sätt genom placeringar i finansiella instrument av kortsiktig karaktär. Kortsiktigt på grund av kommande byggnation av Amhult och de kostnader detta kommer att innebära.

Under perioden har vi haft ytterligare två möten med Fastighetskontoret avseende Amhult Centrum etapp II. Glädjande för Torslandaborna och projektet Amhult Centrum etapp II är att arbetet med väg 155, huvudleden till och från Göteborg, ligger i startgroparna. Väg 155 byggs om för att få planfria korsningar och ett flertal anslutningar kommer att byggas bort och nya mot kommer att byggas. Tillgängligheten på ombyggda väg 155 kommer att bli mycket hög. Utbyggnaden startar i januari 2010 och beräknas pågå i tre år framåt. Detta innebär att i början av 2010 kommer ett körfält i vardera riktningen att reserveras för kollektivtrafik, samåkning med minst två i bilen och tung trafik. Slutligen tackar vi Aktiespararna Boden som arrangerade en trevlig och välbesökt aktiesparträff den 30 november. Amhult 2 presenterades här av vår styrelseordförande Eigil Jakobsen.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson