

November 2011

Den 3 november publicerades Amhult 2:s delårsrapport avseende kvartal 3, 2012. Bolagets omsättning under perioden uppgick till 14 694 (23 159) TSEK och bolagets resultat under samma period uppgick till -1085 (1 720) TSEK efter skatt.

I periodens inledning beslutade styrelsen i beaktande av aktiemarknadens fortsatta utveckling och med en snäv tidshorisont avseende kommande arbete med detaljplanen och därmed förenade kostnader, att dra ner netto-exponeringen mot aktiemarknaden i Amhult 2:s aktieportfölj. Detta för att reducera totalrisken inför kommande utväxling samt för att balansera företagets investeringspolicy. Netto-exponeringen mot aktiemarknaden är per 110930 efter detta ca 7 mkr från tidigare ca 15 mkr. Det frigjorda kapitalet placerades i olika typer av företagscertifikat med god likviditet och begränsad risk.

Under sommaren har minskade tillväxtprognoser för västekonomierna samt en ökad skuldoro bidragit till en oerhört volatil marknad, där framförallt aktiemarknaden har upplevt stora nedgångar. Styrelsens bedömning är dock utifrån de rådande förhållandena att nuvarande exponering mot aktiemarknaden bör bevakas men i allt väsentligt kvarstå.

Underlaget för detaljplanen togs som tidigare publicerat upp för beslut om "Laga Kraft" vid möte i Byggnadsnämnden den 29 november.

Byggnadsnämnden tog här beslut om laga kraft vunnen plan.

Detta är ett besked vi väntat länge på och vi glädjer oss naturligtvis åt detta. Vi avvaktar nu överklagandeperiodens 6 veckor för att därefter reellt kunna gå in i projekteringsfasen.

Vi har vidare sammanträffat ytterligare med Markteknik som är den konsult som på uppdrag av Trafikkontoret utför detaljprojektering för nybyggnad av allmänna ytor, VA system samt samordning av utbyggnad för övriga ledningar inom detaljplaneområdet. Vid samordningsmötet med Markteknik deltog även övriga fastighetsägare samt övriga parter såsom exempelvis Skanova och Göteborg Energi.

I arbetet med tidplan för vår del av etapp II har vi nu tillsammans med Wickenbergs Bygganalys tagit fram en "grov" tidplan och byggnationsordning för de olika kvarteren. Denna arbetar vi nu med att förfina och värdera tillsammans med de ekonomiska kalkylerna.

Under slutet av november börjar vi även de inledande arbetena med årets årsredovisning. Några av de första datum som spikas är rapporteringsdatum och datum för bolagsstämma. Redan nu kan vi meddela att årets bolagsstämma kommer att äga rum den 12 april 2012 klockan 14.00 på Kulturhuset Vingen.

På återhörande.



Maria Nord Johannesson