

Oktober 2008

Oktober har fortsatt oaktat de dystra besked som september månad har lämnat. Volvos varsel påverkar naturligtvis Göteborg och hela regionen men det finns även ljusglimtar. Astra Zenneca går bra och likaså lämnade Ericsson en glädjande omvänd vinstvarning den 20 oktober.

Jag har arbetat i fastighetsbranschen sedan 1970 och kan ärligt säga att inte mycket är nytt under solen. Konjunkturer kommer och går och media går för högtryck i sin rapportering. När jag inledde min "karriär på land" efter sjötjänstgöring var det för att jag alltid har tyckt att det är roligt att göra affärer och tjäna pengar, det har inte förändrats under året som gått. Jag har fortfarande roligt varje dag på jobbet! Man får ta med sig guldkornen in i de dåliga tiderna, det här är ett bra tillfälle att genomgå priser hos leverantörer, skapa nya bättre rutiner och se över sin service. Ett exempel på detta är att vi under månaden har gått igenom våra mobiltelefonavtal och förhandlat fram ett mer fördelaktigt avtal. Vår organisation är också väl sammansatt, vi har undvikit att bygga den hierarkiskt och den är platt och snål men vi skall göra vårt yttersta för att trimma in den ytterligare.

Vi arbetar oförtrutet vidare. Efter inledande möte med Fastighetskontoret i början av september gällande finansierings-, exploaterings- och markbytesfrågor formulerades en skrivelse från konsultgruppen till fastighetskontoret

för att tydliggöra de synpunkter Amhult 2 hade i ärendet. Fortsatta möten har därefter ägt rum under oktober månad i god anda.

Konsultgruppen har även sammanträffat med Stadsbyggnadskontoret gällande konkreta detaljplanefrågor. Det som bland annat initierats är en utredning gällande höjdskillnader i busstorget. En preliminär tidplan har också presenterats av arbete inför detaljplaneutställning med en planerad utställning i februari. Denna information publicerades den 21 oktober.

Inledande arbete med årsredovisning har påbörjats under månaden. En årsredovisning är inte bara siffror och en redovisning av det som skett under året. En årsredovisning är för ett mindre bolag som Amhult 2 i princip det enda material som används för att presentera företaget. Vår ambition är att skapa en lättläst och intressant produkt som inte bara redovisar företagets ställning för året utan även pekar på den idé och anda som vi hoppas skall genomsyra företaget och dess vision.

Slutligen har vice VD Maria Nord Johannesson besökt Linköping i en väl arrangerad och intressant aktiesparträff.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen