

Oktober 2011

Den 3 oktober togs godkännande av exploateringsavtal upp på dagordningen vid sammanträde Göteborgs Stads Fastighetsnämnd och godkändes. Därefter kommer underlaget för detaljplanen upp för beslut om "Laga Kraft" vid möte hos Byggnadsnämnden den 29 november.

Inför laga kraft vunnen plan pågår bakom kulisserna arbete för att möjliggöra snabbast möjliga byggstart under 2012. Under månaden har mycket kraft lagts på att sammanträffa med representanter för olika finansiella institut. Detta är en del i arbetet med att utvärdera de olika finansieringsalternativ som står bolaget till buds. Styrelsen arbetar aktivt med att ta fram möjlig byggnationsordning och möjliga deletapper att bebygga och möjligheterna till finansiering av dessa etapper.

I arbetet med att värdera hur många hus som skall finnas i varje deletapp och i vilken ordning finns många parametrar att ta hänsyn till. Vi är bland annat styrda av kommunens byggnation av de kommunaltekniska anläggningarna. Glädjande är att projekteringen redan har inletts avseende gångtunnel och rondell vid väg 155. Att konkret se resultat med maskiner, avspärningar och grävskopor i arbete är upplyftande efter de gångna årens pappersarbete.

På uppdrag av Trafikkontoret utför Markteknik AB detaljprojektering för nybyggnad av allmänna ytor, VA system samt samordning av utbyggnad för övriga ledningar inom detaljplaneområdet.

Vi har sammanträffat med Markteknik under oktober och nästa möte kommer att ske i slutet av november. Inför detta möte i november har vi sammanträffat med bland annat Skanova, Göteborg Energi samt Envac för att studera de alternativ som finns gällande exempelvis uppvärmning, media-försörjning och renhållning.

Likaså arbetar vi nu aktivt med presumtiva hyresgäster till de kommersiella lokalerna. Fördelarna är naturligtvis många om man har hyresgäster till respektive kvarter när byggnationen startar. Hyresgästanpassningen blir minimal då lokaler byggs rätt enligt hyresgästens lokal specifikation. Vidare skall hyresavtal och entreprenadavtal ligga "back-to-back" för säkrast möjliga ekonomiska kalkyl.

Under månaden har även arbete inför bokslut intensifierats och den 27 oktober ägde styrelsemöte rum i Amhult 2. Den 3 november publiceras delårsrapport för kvartal 3 2011.

På återhörande.



Maria Nord Johannesson