

September 2008

September månad har varit extremt skakig på den finansiella marknaden. En neråtgående trend toppas med ett rejält börsfall. Dagens Industri benämnde situationen den 23 september som "Den finansiella härdsmlåtan". När det är oroligt på de finansiella marknaderna handlar rapporteringen i media mycket om psykologi och drama, men rapporteringen i media i samband med finans oron väcker också många frågor.

Många har naturligt nog skrämts av börs- och kreditoron det senaste året från att investera i aktier. Även Amhult 2:s aktie har reagerat på den rådande turbulens som drabbat det finansiella systemet. Jag vill därför i samband med ovan resonemang lämna ett citat av Aktispararnas VD Elisabeth Tandan som jag tycker är viktigt och pekar på möjligheterna och en förutsättning för små och medelstora företag men även för de som sparar och investerar i aktier:

"Jag förstår att många aktieägare är osäkra, framtiden är per definition oviss. Historiskt har dock aktiesparande varit den överlägset mest lönsamma sparformen. En krona investerad i aktier 1945 var vid årsskiftet 2007/2008 värd 3 103 kronor. Hade kronan suttit på banken hade du haft 46 kronor. En liten öppen ekonomi som Sveriges behöver ett starkt och brett stöd för aktieäggande, företagande och de fria marknaderna. Detta bygger vår välfärd på, och det är viktigt för både aktieägare och medborgare".

Jag vill betona att Amhult 2 är rustad för att möta den finansiella osäkerheten och är ett stabilt och tryggt företag att vara aktieägare i. För att påminna om några av bolagets styrkor; fastigheterna är obelånade och företaget har inga långfristiga skulder. Vi har föregående års vinst samt medel från nyemissionen, 35 miljoner kronor, placerat på kapitalkonto till en ränta om 5,62%. Vi har lång erfarenhet av fastighetsförvaltning och har varit med

om kriserna både på 80 och 90- talet, och "stått pall" och vad mera gått stärkta ur kriserna. Vår grundtanke med långsiktig fastighetsförvaltning baserar sig på en idé om sund belåning, stabila hyresgäster och långsiktiga kundrelationer, med flexibilitet i våra fastigheter i attraktiva områden.

För att kort nämna några av de ordinarie åtaganden under månaden har vi också sammanträffat med Fastighetskontoret samt Stadsbyggnadskontoret två gånger under månaden. Diskussionerna har där rört sig kring dels "bredare" frågor sammanhängande med plankartans utformning såsom exempelvis byggrätter och parkering, dels konkret kring exploateringsavtal och markbytesfrågor. Ansvariga för exploateringsavtalet explicit är en nyutsedd grupp bestående av Peter Widding samt Lars-Erik Tauson, Wickenbergs Byggnalys, Bengt Smideman Småstaden Arkitekter samt mig själv och Maria Nord Johannesson från Amhult 2. Jag har ett mycket stort förtroende för den kompetens bolaget nu sammanfört i denna grupp i den fortsatta hanteringen av ärendet.

Under månaden har också fokus lagts på produktion av material inför Stora Aktiedagen i Göteborg den 17 november. Om ni är intresserade av att möta ansvarig arkitekt för området Bengt Smideman från Småstaden Arkitekter kommer Ni ges möjlighet till detta då han deltar tillsammans med oss vid detta tillfälle.

Vice VD Maria Nord Johannesson har också besökt Vimmerby och Mullsjö på två aktiesparträffar. Väl arrangerade och besökta aktiesparträffar som vi tackar för att vi fått besöka. En fortsatt trevlig höst önskar jag Er.

Med vänlig hälsning



Eigil Jakobsen