

September 2011

September månad har främst inneburit avslutande av arbetet med detaljer i exploateringsavtal. I samarbete med bolagets konsulter nådde vi fram till ett färdigt avtal i slutet av september.

Den 22 september godkändes avtalet av Amhult 2 AB:s styrelse vid ett extra styrelsemöte. Dagen därefter, den 23 september, överlämnades avtalet till Göteborgs Stad Fastighetskontor.

Den 3 oktober togs avtalet upp på dagordningen vid sammanträde Göteborgs Stads Fastighetsnämnd och godkändes. Efter exploateringsavtals godkännande tas därefter underlaget för detaljplanen upp för beslut om "Laga Kraft" vid möte hos Byggnadsnämnden den 29 november.

Det är många års arbete som vi nu är i slutfasen av och vi glädjer oss naturligtvis åt att under 2012 kunna arbeta i en mer "konkret" fas av projektet.

Detta innebär bland annat att vi nu arbetar mer intensivt i vår planering av kommande byggnation. Försiktigt har vi börjat planera byggnationsordning. I detta arbete har vi sammanträffat med

möjliga entreprenörer för att sammanställa indikativa byggkostnader på olika kvarter.

Detta arbete innebär också att vi i detalj kan granska kalkyler för kostnader att bygga på de kommersiella delarna och av byggnationen av bostadskvarteren. Det pågår en utvärdering av de olika upplåtelse former gällande bostadsdelarna som är möjliga i området, t.ex. bostadsrätt kontra hyresrätt. I dessa analyser är naturligtvis konjunkturen en viktig omvärldsfaktor att bedöma.

Vi har även sammanträffat med möjliga hyresgäster i de kommersiella delarna av våra tilltänkta handelshus. I vissa fall har vi inlett villkorade förhandlingar givet laga kraft vunnit plan för att arbeta jämsides med antagande processen. Förhoppningen är givetvis att så snart som möjligt efter laga kraft kunna inleda projekteringsarbetena.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson