

## Amhult Centrum Etapp 2

# Mycket miljötänk i nya planen

Förra veckan berättade vi om att byggnadsnämnden nu beslutat att detaljplanen för Amhult Centrum Etapp 2 skall ställas ut. Man har jobbat mycket med att få kollektivtrafiken att fungera på ett bra sätt. Det finns även plats för gröna ytor och planer på upprustning av Amhults damm.

Stadsbyggnadskontoret har tillsammans med Trafikkontoret och Västtrafik kommit fram till en lösning med ett busstorg central placerat i området. Busstorget utformas enbart för att rymma kollektivtrafik i syfte att försäkra bussarna en god framkomlighet. Västtrafik har upplevt problem med slarvigt parkerade bilar i Amhult Centrum Etapp 1. Övrig trafik leds på gator utanför torget. Busstorget rymmer uppställningsplats för 9-10 bussar samtidigt. Fler uppställningsplatser kan ordnas vid torgets södra infart om behov uppstår. Torget ska vara lätt att nå för de boende och besökande i Amhult. Det ska kännas tryggt att vänta på bussen och stiga av vid hållplatsen. Intilliggande bostäder och hotell gör att

området är befolkat även kvällstid. Förutom bekväma väderskydd för de resande finns möjlighet att uppföra en byggnad med väntutrymme, service i form av kiosk, pausutrymme för chaufförer mm. Sittplatser, informationstavla, god belysning och lämpligt placerade planteringar ska finnas för att göra torget attraktivt att vistas på. Gott om cykelparkering under tak samt pendelparkering planeras nära hållplatsen.

När det gäller tidsplanen kommer vägar och busstorg att ha första prioritet. Infrastrukturen är grunden för det fortsatta arbetet. I infrastrukturen ingår även att fjärrvärmenätet kommer att byggas ut i området. Detta görs också tidigt i byggnationen, liksom el, tele och optoledningar.

En ny "stadspark" kommer att anläggas i det nya bostadsområdet väster om det planerade busstorget. "Stadsparken" är tänkt att fungera som en grön lunga mellan Amhult torg och busstationen. Den rymmer en grön yta där möjligheter för spontanlek och spel finns. Större träd som skuggar behagligt på sommaren placeras både som solitärer och i grupp för att skapa variation. Gångvägarna gör att man enkelt

kan röra sig i öst-västlig riktning som kommer att bli huvudstråket. Närmast busstorget finns en mer ordnad mötesplats i form av hårdgjord yta med sittplatser och planteringar. Även här planteras träd som ger en behaglig skugga samt form till platsen. Parken förbinds även med gångvägen utmed Gamla Flygplatsvägen. I framtiden finns möjlighet att skapa en gångväg väster om den tänkta kyrkan till parkstråket vid Amhults damm. Man har även tagit upp möjligheten att bygga en trappa från Snäckeberget ner till busstorget för att underlätta för boende att snabbt nå kollektivtrafiken.

### "Försiktig" sprängning för att bevara naturlig bergyta

Parkområdet vid Amhults damm kommer att rustas upp med en grusbelagd gångstig utmed vattnet. Vid fördämningen uppgår vattendjupet till ca 0,5-4,5 meter, vilket innebär att någon form av skyltning eller skydd eventuellt bör anordnas vid muren. Muren bör också rensas från uppstickande järnskrot. Ett trädäck med brygga får uppföras utmed en del av dammens södra sida. Det gör stranden inbjudande för solpauser och lek. Bryggan



Väster om det planerade nya busstorget kommer att finnas en "stadspark" som fungerar som en grön lunga mellan Amhults torg och busstorget.

kan även rymma en mindre scen och användas för dans. Möjlighet ges att uppföra en permanent bod samt tillfälliga paviljonger för lotteri mm. Parkbänkar bör placeras på solbelysta, vindskyddade platser. Bergshällarna runt dammen skall bevaras.

Berget sydväst om flygledartornet och nedanför Amhults damm skall i huvudsak bevaras som naturmark. Snäckebergets sluttning ner mot Gamla Flygplatsvägen är karaktäristisk med sina branta stup och partier med berg i dagen. Uppvuxna ekar på

naturmarken bör bevaras och skyddas. Ett mindre bergsparti behöver avlägsnas och ge plats för bostadshusen. Detta skall ske genom försiktig sprängning. En så naturlig bergyta som möjligt skall eftersträvas.

Den totala kostnaden för utbyggnad av allmän plats; gator, busstorg, gång- och cykelvägar, park m.m. bedöms kosta cirka 60 Mkr. Denna kostnad kommer att fördelas mellan kommunen och de olika fastighetsägarna som har nytta av detaljplanen. I den samordnade investeringsplanen finns

medel avsatta för trafiknämnden avseende 2/3 av kostnaden för utbyggnad av busstorget, samt utbyggnad av pendelparkering. Enligt framtagen kostnadsfördelningsprincip får fastighetsnämnden utgifter för utbyggnad av allmän plats eftersom kommunal mark som avses säljas ingår i planen, denna utgift bedöms uppgå till ca 26 Mkr.

URBAN JANSSON