



Delårsrapport 3/2014

Januari-september 2014, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 6 037 (5 281)TSEK.

Resultatet för perioden 73 069 (-220) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 11, 86 (-0,05) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till september uppgick till 6 037 (5 281) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 73 069 (-220)TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under perioden har ytterligare bostadsrätter försålts i föreningen Brf Luftseglaren. I slutet av oktober är totalt 45 bostadsrätter av 52 stycken sålda. Terrester har förbundit sig att förvärva eventuella osålda lägenheter per den 31 oktober 2014.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

		2014	2013	2014	2013
TSEK		jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Lokaluthyrning		531	378	1 525	1 913
Administration		237	220	673	1 024
Värdepapper		1 919	544	3 839	3 113
Nettoomsättning	1	2 687	1 142	6 037	6 050
Driftskostnader		-3 181	-257	-6 196	-4 226
Bruttoresultat		-494	885	-159	1 824
Försäljningskostnader		-54	-42	-116	-148
Administrationskostnader		-433	-700	-1 735	-2 149
Övriga rörelseintäkter		6	0	28	0
Rörelseresultat		-975	143	-1 982	-473
Övriga ränteintäkter		-30	70	226	351
Övriga räntekostnader		-23	-55	-62	-114
Resultat före värdeförändring fastigheter		-1 028	158	-1 818	-236
Värdeförändringar fastigheter	3	-89	0	70 942	0
Aktuell skatt		59	-149	-83	0
Uppskjuten skatt		-272	106	4 028	162
Periodens resultat		-1 330	115	73 069	-74
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0	0
Periodens resultat		-1 330	115	73 069	-74

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-sep 2014, 6.158.600 st

Perioden jan-sep 2014 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 11,86

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2013, 4.647.400 st

Perioden jan-sep 2013 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,05

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK	2014	2013
	30 sep	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	2	275 793
Fordon	58	289 235
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	802	96
Summa anläggningstillgångar	276 653	289 454
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	1 738	4 902
Kortfristiga fordringar	49 072	5 274
Kassa Bank	29 967	22 209
Summa omsättningstillgångar	80 777	32 385
Summa tillgångar	357 430	321 839
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	314 474	241 405
Uppskjuten skatteskuld	21 154	24 500
Kortfristiga skulder	21 802	55 934
Eget kapital och skulder	357 430	321 839

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

	2014	2013	2014	2013
TSEK	jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-975	139	-1 982	-473
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	295	-681	-389	-518
Erhållen ränta m.m.	73	0	73	344
Erlagd ränta	-23	-50	-62	-135
Betald inkomstskatt	-272	-294	-860	-95
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-902	-886	-3 220	-877
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	7 982	16 625	-37 023	53 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 080	15 739	-40 243	53 075
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-23 697	-15 046	-63 572	-63 235
Försäljning av förvaltningsfastigheter	26 000	0	111 573	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 303	-15 046	48 001	-63 235
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	0	0	0	29 589
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	29 589
Förändring av likvida medel	9 383	693	7 758	19 429
Likvida medel vid årets början	20 584	1 340	22 209	2 780
Likvida medel vid periodens slut	29 967	2 033	29 967	22 209

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt		Omräknings-reserv	Balanserad vinst	Total eget kapital
			tillskjutet kapital	Säkrings reserv			
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	99 828	192 776
Årets resultat 2012	-	-	-	-	-	19 114	19 114
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	118 942	211 890
Årets resultat 2013	-	-	-	-	-	-74	-74
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	118 233	241 405
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-305	-305
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-03-31	6 158 600	123 172	-	-	-	117 928	241 100
Periodens resultat	-	-	-	-	-	74 704	74 704
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-06-30	6 158 600	123 172	-	-	-	192 632	315 804
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-1 330	-1 330
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-09-30	6 158 600	123 172	-	-	-	191 302	314 474

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2014	2013	2014	2013
TSEK	jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0	0
Administration	398	263	1 162	1 402
Värdepapper	1 919	544	3 839	3 113
Nettoomsättning	2 317	807	5 001	4 515
Driftskostnader	-2 601	-137	-4 807	-3 594
Bruttoresultat	-284	670	194	921
Försäljningskostnader	-52	-42	-110	-110
Administrationskostnader	-292	-611	-1 163	-1 656
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Rörelseresultat	-628	17	-1 079	-845
Övriga ränteintäkter	355	651	1 442	2 456
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	-972
Övriga räntekostnader	0	0	0	-13
Resultat efter finans. poster	-273	668	363	626
Aktuell skatt	59	-149	-83	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Periodens resultat	-214	519	280	626

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2014	2013
TSEK	30 sep	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	58	96
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	0	0
Summa anläggningstillgångar	72 847	72 885
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	1 738	4 902
Kortfristiga fordringar	50 491	51 696
Kassa Bank	26 216	21 579
Summa omsättningstillgångar	78 445	78 177
Summa tillgångar	151 292	151 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	123 172	123 172
Summa bundet	123 172	123 172
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 132	26 507
Periodens resultat	280	626
Summa fritt	27 412	27 133
Summa eget kapital	150 584	150 305
Kortfristiga skulder	708	757
Eget kapital och skulder	151 292	151 062

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2014	2013	2014	2013
TSEK	jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-628	17	-1 079	-845
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	296	-681	-389	-518
Erhållen ränta m.m.	73	0	73	340
Erlagd ränta	0	0	0	-13
Bet skatt	-94	-114	-323	32
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-353	-778	-1 718	-1 004
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	6 251	1 079	6 355	-8 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 898	301	4 637	-9 549
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0
Finansieringsverksamheten				
Lämnat koncernbidrag	0	0	0	-972
Nyemission	0	0	0	29 589
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	28 617
Förändring av likvida medel	5 898	301	4 637	19 068
Likvida medel vid årets början	20 318	1 142	21 579	2 511
Likvida medel vid periodens slut	26 216	1 443	26 216	21 579

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Total eget kapital
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	25 447	118 395
Årets resultat	-	-	-	1 694	1 694
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	27 141	120 089
Årets resultat	-	-	-	626	626
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	27 132	150 304
Periodens resultat	-	-	-	96	96
Eget kapital 2014-03-31	6 158 600	123 172	-	27 228	150 400
Periodens resultat	-	-	-	398	398
Eget kapital 2014-06-30	6 158 600	123 172	-	27 626	150 798
Periodens resultat	-	-	-	-214	-214
Eget kapital 2014-09-30	6 158 600	123 172	-	27 412	150 584

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning				Administration			
	2014 jul-sep	2013 jul-sep	2014 jan-sep	2013 jan-dec	2014 jul-sep	2013 jul-sep	2014 jan-sep	2013 jan-dec
RESULTATRÄKNING								
Extern Försäljning	531	378	1 525	1 913	237	220	673	1 024
Intern omsättning				0	156		461	373
Total omsättning	531	378	1 525	1 913	393	220	1 134	1 397
Driftskostnader	-640	-119	-1 559	-875	-498	-265	-1 328	-1 440
Admin.kost	-214	-132	-823	-591	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	0	-6	-39	0	0	0	0
Resultat	-325	127	-863	408	-105	-45	-194	-43
	Värdepapper				Koncernelimineringar			
	2014 jul-sep	2013 jul-sep	2014 jan-sep	2013 jan-dec	2014 jul-sep	2013 jul-sep	2014 jan-sep	2013 jan-dec
RESULTATRÄKNING								
Extern Försäljning	1 919	544	3 839	3 113				0
Intern omsättning				0	-156		-461	-373
Total omsättning	1 919	544	3 839	3 113	-156	0	-461	-373
Driftskostnader	-2 043	182	-3 309	-1 911				0
Admin.kost	0	0	0	0	133		421	337
Försäljningskostnader	0	0	0	0				0
Resultat	-124	726	530	1 202	-23	0	-40	-36
	Amhult koncernen							
	2014 jul-sep	2013 jul-sep	2014 jan-sep	2013 jan-dec				
RESULTATRÄKNING								
Extern Försäljning	2 687	1 142	6 037	6 050				
Total omsättning	2 687	1 142	6 037	6 050				
Driftskostnader	-3 181	-202	-6 196	-4 226				
Admin.kost	-81	-132	-402	-254				
Försäljningskostnader	-2	0	-6	-39				
Resultat	-577	808	-567	1 531				
Ofördelade poster								
Övriga rörelseintäkter	6	0	28	0				
Försäljningskostnader	-52	-42	-110	-110				
Centraladministration	-352	-622	-1 333	-1 894				
Finansnetto	-53	14	164	237				
Värdeförändring	-89	0	70 942	0				
Aktuell skatt	59	-149	-83	0				
Uppskjuten skatt	-272	106	4 028	162				
Periodens resultat	-1 330	115	73 069	-74				

Not 2	Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
	Förvaltningsfastigheter 1 januari 2014	289 235
	Investeringar	63 572
	Försäljning	-77 014
	Värdetförändring förvaltningsfastigheter	0
	Förvaltningsfastigheter 30 september 2014	275 793

Not 3	Värdetförändring fastigheter	Tsek
	Vinst vid försäljning	70 942
	Övrig värdetförändring	0
	Periodens värdetförändring	70 942

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123.172.000 SEK
Antal aktier:	6.158.600
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	4.133.600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 11,86 (-0,05)kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2013-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

GRANSKNING

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 30 oktober 2014

AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2015-02-22| Bokslutskommuniké (31 dec 14)

2015-03-23| Årsredovisning 2014

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johansson, VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 3A

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, rounded, sans-serif font, followed by a large, stylized number "2" in the same color and font style.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 3A

Tel: 031-92 38 35

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38