

Amhult 2

Bokslutskommuniké
2022.01.01-2022.12.31

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt centrum samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar. Amhult 2-aktien är noterad på Spotlight Stock Markets lista.

- Intäkter uppgick för räkenskapsåret 2022 till 77 309 (62 736) TSEK.
- Årets resultat efter skatt är 1 294 (96 733) TSEK.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,19 (14,13) kr per aktie. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning.
- Substansvärde per aktie är 105,95 (105,77) kr.
- Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV), per aktie är 121,27 (121,36) kr.

VD:s KOMMENTAR

Kvartalet

Sista kvartalet har i jämförelse med samma period föregående år präglats främst av ökade intäkter, och härmed naturliga kostnader, för kv. India (Amhult 108:5). Eftersom inflyttning av kv. India skedde etappvis sista kvartalet 2021 är år 2022 första året med fullständiga hyresintäkter för hela kv. India under sista kvartalet.

I december 2022 godkände Byggnadsnämnden ”Startplan 2023”, som bland andra innehåller vår begärda ändring av detaljplanen för fastigheten Amhult 108:4 (kv. H, Hercules) till en utökad BTA vilket kommer ge möjlighet att bygga fler lägenheter än idag. Vi ser fram emot att få mer besked under år 2023 för när denna ändring av detaljplanen kan beslutas om, och har nära kontakt med entreprenörer som är intresserade av att uppföra detta kv. Hercules som ska bestå av hyresrätter.

Vi har sett över våra driftskostnader och avtal för energi, vi har tittat på effektiviseringar av våra driftssystem och anpassat dessa efter den särskilda lokalen eller hyresgästens behov. KPI för oktober månad har varit ovanligt hög, och vid utgången av år 2022 har vi genomfört samtliga planerade hyresjusteringar för lokaler i enlighet med KPI. Bostäder i Sverige höjs aldrig med index, i stället sker hyresjustering främst vid avflyttning. Hyresnivåerna för bostäderna ligger dessutom på en mycket god nivå sett till bruksvärdesprincipen. Årets resultat före värdeförändring av fastigheter ökade med drygt 25%, mycket tack vare kv. India som varit 100% uthyrt under år 2022.

Helåret

År 2022 kan konstateras vara ett relativt turbulent år där många utmaningar mött bolag i fastighetsbranschen, men att Amhult 2 har lyckats hantera dessa utmaningar väl. Bolaget gör ett mycket gott helårsresultat vad gäller intäkterna, som dessvärre döljs något i årets resultat då värdeförändringarna för fastigheterna år 2022 slutade på en negativ siffra. Dels har vi inte färdigställt en ny fastighet under år 2022, dels har de befintliga fastigheterna värderats ned något i det rådande ekonomiska läget där det ställs högre avkastningskrav på fastigheterna. Vi har däremot, liksom föregående år, inga vakanser år 2022. De goda rörelsesiffrorna visar på bolagets sunda affärsidé som genererar ett positivt resultat även i oroliga tider. Fastighetsvärderingarna, som rör sig över tid och beaktar inte endast fastigheten i sig utan även från fastigheten och bolaget utomstående faktorer ska ses i ljuset av detta. Liksom en aktie är ett fastighetsvärde ingen sanning förrän dagen du avyttrar den.

Vår pågående produktion kv. Spitfire har trots oroligheter i världen med störningar i leveranskedjor och andra bieffekter av kriget i Ukraina följt tidplanen och inga förseningar i projektet har setts under årets gång. Inflyttning av kv. Spitfire som består av 80 lägenheter varav 5 radhus är planerad att starta oktober 2023. Över hälften av lägenheterna är uthyrda vid utgången av år 2022, uthyrningen har endast skett från egen kö. Bostadskön har stadigt ökat under året till drygt 350 sökande.

Som fastighetsbolag är det naturligt att Amhult 2 påverkas av ränteförändringar. Vi har under många år levt i en ovanligt låg räntemiljö och alla våra fastigheter i koncernen har kunnat dra nytta av dessa låga räntor vid färdigställandet. Det är en av anledningarna till att bolaget idag ändå står stabilt inför framtiden. En annan är att vår belåningsgrad för färdigställda fastigheter är kvar på samma nivå (48%) som föregående år vilket också mildrar effekten av räntekostnader. Till sist kan vi konstatera att även om styrräntan höjts så lever vi ändå inte i en högräntemiljö och det finns således ingen anledning idag till att inte fortsätta utvecklingen av Amhult centrum.

När vi lämnar 2022 står vi inför nya förutsättningar och utmaningar att tackla år 2023, men jag kan konstatera att vi har medarbetare som alla är beredda att kavla upp ärmarna och fortsätta Amhult 2s resa. Vi står på stadig kurs även när det blåser hårt.

På återhörande
Emilie Loft
VD

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

TSEK		2022	2021	2022	2021
		okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Hysesintäkter		18 443	15 233	73 474	59 072
Serviceintäkter		528	442	2 220	1 849
Administration		542	498	1 615	1 815
Intäkter	1	19 513	16 173	77 309	62 736
Driftskostnader		-2 386	-2 747	-10 255	-9 616
Underhåll		-511	-810	-2 746	-2 261
Fastighetsskatt		-935	-628	-2 907	-2 474
Administrationskostnader		-1 386	-1 518	-4 021	-4 262
Driftsöverskott	3	14 295	10 470	57 380	44 123
Centrala administrationskostnader		-1 174	-996	-4 520	-3 934
Övriga rörelseintäkter		33	47	437	216
Rörelseresultat		13 154	9 521	53 297	40 405
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	119	22	422
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-4 364	-2 224	-13 382	-9 006
Resultat före värdeförändring fastigheter		8 807	7 416	39 937	31 821
Värdeförändringar fastigheter	3	-38 849	90 623	-38 849	90 623
Aktuell skatt		3	-406	-1 672	-1 984
Uppskjuten skatt		6 622	-20 253	1 878	-23 727
Årets resultat		-23 417	77 380	1 294	96 733
Övrigt totalresultat		0	0	0	0
Årets totalresultat		-23 417	77 380	1 294	96 733

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-sep 2022, 6.847.533 st

Perioden jan-dec 2022 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,19

Genomsnittligt antal aktier jan-sep 2021, 6.847.533 st

Perioden jan-dec 2021 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 14,13

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK		2022	2021
		31 dec	31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	1 569 248	1 513 611
Fordon		330	519
Summa anläggningstillgångar		1 569 578	1 514 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		7 392	8 586
Kortfristiga värdepapper		1 150	1 417
Kassa Bank		14 682	16 840
Summa omsättningstillgångar		23 224	26 843
Summa tillgångar		1 592 802	1 540 973
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		725 534	724 239
Uppskjuten skatteskuld		104 883	106 762
Långfristiga skulder		640 865	494 976
Kortfristiga skulder	4	121 520	214 996
Eget kapital och skulder		1 592 802	1 540 973

KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN
TSEK

	2022	2021	2022	2021
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	13 154	9 521	53 297	40 405
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	133	27	455	1 654
Erhållen ränta m.m.	20	85	22	85
Erlagd ränta	-3 955	-2 411	-12 188	-8 762
Betald inkomstskatt	-40	-249	-1 558	-3 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	9 312	6 973	40 028	30 182
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-2 995	3 790	-2 207	10 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 317	10 763	37 821	40 363
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-35 179	-23 015	-94 536	-99 317
Försäljning av anläggningstillgångar	0	0	161	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-35 179	-23 015	-94 375	-99 317
Finansieringsverksamheten				
Förändring räntebärande skulder	30 175	-2 492	54 395	51 249
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 175	-2 492	54 395	51 249
Förändring av likvida medel	1 313	-14 744	-2 159	-7 705
Likvida medel vid periodens början	13 368	31 584	16 840	24 545
Likvida medel vid periodens slut	14 681	16 840	14 681	16 840

KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
			tillskjutet kapital		
Eget kapital 2017-12-31	6 847 533	136 951	40 335	336 472	513 758
Periodens resultat	-	-	-	49 542	49 542
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2018-12-31	6 847 533	136 951	40 335	386 014	563 300
Periodens resultat	-	-	-	20 327	20 327
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2019-12-31	6 847 533	136 951	40 335	406 341	583 627
Periodens resultat	-	-	-	43 879	43 879
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	450 220	627 506
Periodens resultat	-	-	-	96 733	96 733
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	546 953	724 239
Periodens resultat	-	-	-	1 294	1 294
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	548 247	725 533

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2022	2021	2022	2021
TSEK	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Förvaltningsintäkter	1 328	1 450	4 414	5 013
Intäkter	1 328	1 450	4 414	5 013
Förvaltnings- och administrationskostnader	-1 391	-1 523	-4 074	-4 297
Bruttoresultat	-63	-73	340	716
Rörelsens kostnader				
Centrala administrationskostnader	-760	-685	-3 008	-2 761
Övriga rörelseintäkter	33	20	437	189
Rörelseresultat	-790	-738	-2 231	-1 856
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	413	10	421
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	481	466	1 955	1 839
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	1 266	706	1 255	1 000
Resultat efter finans. poster	964	847	989	1 404
Aktuell skatt	0	128	0	0
Uppskjuten skatt	204	0	193	11
Årets resultat	1 168	975	1 182	1 415
Moderbolagets rapport över totalresultatet				
Årets resultat	1 168	975	1 182	1 415
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
Årets totalresultat	1 168	975	1 182	1 415

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2022	2021
TSEK	31 dec	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	187	147
Fordon	330	519
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	204	11
Summa anläggningstillgångar	73 510	73 466
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	122 575	119 916
Lager omsättningsvärdepapper	1 150	1 417
Kassa Bank	12 208	13 425
Summa omsättningstillgångar	135 933	134 758
Summa tillgångar	209 443	208 224
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	136 951	136 951
Summa bundet	136 951	136 951
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	28 984	27 569
Överkursfond	40 335	40 335
Periodens resultat	1 182	1 415
Summa fritt	70 501	69 319
Summa eget kapital	207 452	206 270
Kortfristiga skulder	1 991	1 954
Eget kapital och skulder	209 443	208 224

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2022	2021	2022	2021
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-790	-738	-2 231	-1 856
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	133	27	455	108
Erhållen ränta m.m.	10	93	10	93
Erlagd ränta	-8	0	-8	0
Bet skatt	344	16	0	-328
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-311	-602	-1 774	-1 983
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	4 385	-11 395	-1 094	-4 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 074	-11 997	-2 868	-6 009
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40	0	121	-147
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	1 400	1 000	1 530	1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 400	1 000	1 530	1 000
Förändring av likvida medel	5 434	-10 997	-1 217	-5 156
Likvida medel vid årets början	6 774	24 422	13 425	18 581
Likvida medel vid periodens slut	12 208	13 425	12 208	13 425

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2017-12-31	6 847 533	136 951	40 335	26 206	203 492
Periodens resultat	-	-	-	1 024	1 024
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2018-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 230	204 516
Periodens resultat	-	-	-	76	76
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2019-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 306	204 592
Periodens resultat	-	-	-	263	263
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 569	204 855
Periodens resultat	-	-	-	1 415	1 415
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	28 984	206 270
Periodens resultat	-	-	-	1 182	1 182
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	30 166	207 452

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Hyresintäkter				Administration			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
RESULTATRÄKNING								
Extern Försäljning	18 971	15 685	75 694	60 921	542	498	1 615	1 815
Intern omsättning	787	399	2 439	1 315	786	952	2 799	3 198
Total omsättning	19 758	16 084	78 133	62 236	1 328	1 450	4 414	5 013
Driftskostnader	-4 619	-4 580	-18 347	-15 661	-1 386	-1 518	-4 021	-4 262
Administrationskostnader	-1 199	-1 262	-4 282	-4 339	0	0	0	0
Resultat	13 940	10 242	55 504	42 236	-58	-68	393	751

Koncernelimineringar

RESULTATRÄKNING	2022	2021	2022	2021
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Extern Försäljning				
Intern omsättning	-1 574	-1 351	-5 238	-4 513
Total omsättning	-1 574	-1 351	-5 238	-4 513
Driftskostnader	1 147	399	2 799	1 315
Administrationskostnader	427	952	2 439	3 198
Resultat	0	0	0	0

RESULTATRÄKNING	Amhult koncernen			
	2022	2021	2022	2021
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Extern Försäljning	19 513	16 183	77 309	62 736
Total omsättning	19 513	16 183	77 309	62 736
Driftskostnader	-4 858	-5 699	-19 569	-18 608
Administrationskostnader	-772	-310	-1 843	-1 141
Resultat	13 883	10 174	55 897	42 987

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	33	47	437	216
Centraladministration	-762	-699	-3 037	-2 798
Finansnetto	-4 347	-2 107	-13 360	-8 585
Värdeförändring	-38 849	90 623	-38 849	90 623
Aktuell skatt	3	-406	-1 672	-1 984
Uppskjuten skatt	6 622	-20 252	1 878	-23 726

Periodens resultat	-23 417	77 380	1 294	96 733
---------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	TSEK
Förvaltningsfastigheter 1 januari 2022	1 513 611
Investeringar	94 535
Försäljning/utrangering	-49
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-38 849
Förvaltningsfastigheter 31 december 2022	1 569 248

Not 3

Värdeförändring fastigheter	TSEK
Vinst vid försäljning	0
Förlust utrangering	0
Övrig värdeförändring	-38 849
Periodens värdeförändring	-38 849

Not 4

Av kortfristiga skulder utgörs 69 225 TSEK av byggkreditiv.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Fastighetsbeståndet består av fastigheter och ligger i dotterbolaget Terrester AB samt dotterdotterbolaget Amhult Centrumparkering AB, förvärvat av Amhult 2 AB i april 2005. Beståndet är väl koncentrerat och centralt beläget i Torslanda.

Amhults Centrumparkering AB

Amhult 207:1 Stridsflyget - 2 543 m2

Terrester AB

Amhult 206:1 Radarflyget - 6 848 m2

Amhult 206:2 Radarflyget - 4 996 m2

Amhult 208:1 Signalflyget 1 - 1 033 m2

Amhult 208:2 Signalflyget 2 - 3 888 m2

Terrester AB forts.

Amhult 205:1 Luftseglaren 1 – 3 245 m2

Amhult 108:3 Luftseglaren 2 - 2 287 m2

Amhult 108:1 Utrikesflyget – 5 391 m2

Amhult 108:4 Hercules – 5 509 m2

Amhult 108:5 India – 2 962 m2

Amhult 108:6 Spitfire – 4 854m2

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Koncernens fastighetsunderhåll avser främst utförda tjänster på koncernens fastigheter.

ADMINISTRATION

Administrationsintäkter avser tjänster som koncernens personal utfört för kunder.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Spotlight Stockmarket AB sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie före och efter utspädning 6 847 533 (6 847 533) uppgick för perioden till kr 0,19 (14,13) kronor.

INSYNSPERSONER SAMT AKTIEINNEHAV I AMHULT 2

Annika Corneliusson	100 aktier	(100 aktier)
Katarina Eklund	0 aktier	(0 aktier)
Eigil Jakobsen	2 804 489 aktier	(2 804 489 aktier)
Maria Nord Loft	625 aktier	(625 aktier)
Niels Techen	5000 aktier	(5 000 aktier)
Magnus Wiktorsson	0 aktier	(0 aktier)
Peter Eriksson	0 aktier	(0 aktier)
Emilie Loft	2 445 aktier	(2 445 aktier)

ORGANISATION

Vid årsstämma den 21 april 2022 omvaldes Eigil Jakobsen, Niels Techen samt Magnus Wiktorsson och nyvaldes Peter Eriksson till styrelseledamöter. Antalet anställda är 7 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS/IFRS.

Amhult 2 följer de av EU antagna IFRS standarderna. Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Upplýsingar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. Den 1 januari 2019 trädde IFRS 16 i kraft. Standarden inför nya principer för leasingredovisning. Efter en noggrann genomgång av samtliga leasingkontrakt har konstaterats att samtliga som inte är koncerninterna ligger i moderbolaget. Då reglerna inte inkluderas i RFR2 så innebär det att reglerna inte har någon påverkan på Amhult 2:s resultat- och balansräkning. I övrigt har redovisningsprinciper och beräkningsmetoder varit oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde säkerställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2022-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till marknadsvärde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Amhult 2 AB har under perioden, efter noggrann riskanalys, valt att placera del av sin överlikviditet i finansiella instrument. Placeringar har skett i noterade värdepapper i ett flertal olika branscher. Huvudsaklig risk i dessa placeringar är prisrisk, det vill säga värdeförändringar på de finansiella instrumenten. Amhult 2 AB placerar i noterade värdepapper med hög likviditet, vilket ger möjlighet till snabb anpassning av portföljen vid värdeförändringar. Risker förknippade med de finansiella instrumenten följs löpande upp av funktionen för riskkontroll.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen avser att föreslå årsstämman att ingen utdelning sker för räkenskapsåret 2022.

GRANSKNING

Denna bokslutskommuniké har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (ISRE 2410).

Denna bokslutskommuniké har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 20 februari 2023

AMHULT 2 AB (publ)



Emilie Loft
Verkställande direktör

EKONOMISKA RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Den tryckta versionen av årsredovisningen för 2022 kommer att finnas tillgänglig på Amhult 2:s kontor från den 10 mars 2023. Årsredovisningen kommer även att finnas tillgänglig på företagets webbplats i PDF format från detta datum. För den aktieägare som så begär kommer den tryckta årsredovisningen att översändas per post.

INBJUDAN TILL ÅRSSTÄMMA 2023

Årsstämma i Amhult 2 AB (publ) kommer att hållas måndagen den 17 april 2023 i Torslanda.

Kallelse till årsstämman förväntas ske omkring den 7 mars 2023 och kommer finnas tillgänglig på bl.a. www.amhult2.se. I samband med kallelsen kommer även Amhult 2:s årsredovisning och övriga handlingar som ska läggas fram på stämman finnas tillgängliga på webbplatsen.

Av kallelsen kommer framgå vilka ärenden som ska hanteras vid stämman samt information om hur anmälan om deltagande i stämman går till. Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste omregistrera aktierna i eget namn i aktieboken för att ha rätt att delta i stämman.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2023-05-04	1:a kvartalsrapport	(31 mar 23)
2023-08-25	2:a kvartalsrapport	(30 jun 23)
2023-11-03	3:e kvartalsrapport	(30 sep 23)
2024-02-23	Bokslutskommuniké	(31 dec 23)
2024-03-11	Årsredovisning 2023	


Eigil Jakobsen (Feb 20, 2023 15:31 GMT+1)


Magnus Wiktorson (Feb 20, 2023 16:56 GMT+1)


Niels Nielsen (Feb 20, 2023 22:19 GMT+1)


Peter Nilsson (Feb 21, 2023 09:27 GMT)

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

Emilie Loft, CEO

Annika Corneliusson, CFO

eller Amhult 2:s webbplats www.amhult2.se.

eigil@amhult2.se

emilie@amhult2.se

annika@amhult2.se

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Postflyget 7

423 37 Torslanda

Tel: 031-92 38 35

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Postflyget 7

423 37 TORSLANDA

Org.nr: 556667-0492












Bokslutskommuniké 2022


Final Audit Report


2023-02-21

Created:	2023-02-20
By:	Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEPWEUMEcSBL3m0wRmOPBHf1eutISxV1x


"Bokslutskommuniké 2022" History


-  Document created by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
2023-02-20 - 2:11:07 PM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document emailed to eigil@amhult2.se for signature
2023-02-20 - 2:12:20 PM GMT
-  Email viewed by eigil@amhult2.se
2023-02-20 - 2:30:25 PM GMT- IP address: 213.67.206.155
-  Signer eigil@amhult2.se entered name at signing as Eigil Jakobsen
2023-02-20 - 2:31:52 PM GMT- IP address: 213.67.206.155
-  Document e-signed by Eigil Jakobsen (eigil@amhult2.se)
Signature Date: 2023-02-20 - 2:31:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.67.206.155
-  Document emailed to mwi@nordialaw.com for signature
2023-02-20 - 2:31:55 PM GMT
-  Email viewed by mwi@nordialaw.com
2023-02-20 - 2:48:44 PM GMT- IP address: 104.28.45.52
-  Signer mwi@nordialaw.com entered name at signing as Magnus Wiktorson
2023-02-20 - 3:56:18 PM GMT- IP address: 81.230.236.220
-  Document e-signed by Magnus Wiktorson (mwi@nordialaw.com)
Signature Date: 2023-02-20 - 3:56:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.230.236.220
-  Document emailed to Niels Nielsen (niels@h-c.dk) for signature
2023-02-20 - 3:56:21 PM GMT
-  Email viewed by Niels Nielsen (niels@h-c.dk)
2023-02-20 - 9:17:55 PM GMT- IP address: 152.115.170.46


 Document e-signed by Niels Nielsen (niels@h-c.dk)
Signature Date: 2023-02-20 - 9:19:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 152.115.170.46

 Document emailed to peter@prideandjoy.se for signature
2023-02-20 - 9:19:36 PM GMT

 Email viewed by peter@prideandjoy.se
2023-02-21 - 9:26:17 AM GMT- IP address: 5.148.130.141

 Signer peter@prideandjoy.se entered name at signing as Peter Eriksson
2023-02-21 - 9:27:50 AM GMT- IP address: 5.148.130.141

 Document e-signed by Peter Eriksson (peter@prideandjoy.se)
Signature Date: 2023-02-21 - 9:27:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 5.148.130.141

 Agreement completed.
2023-02-21 - 9:27:52 AM GMT