



Delårsrapport 02/2024

Januari-juni 2024, AMHULT 2 AB (publ)

- Intäkter för perioden uppgick till 46 328 (40 367) TSEK.
- Resultatet för perioden 9 120 (12 645) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 1,33 (1,85) kronor per aktie.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

April-juni

Perioden har löpt utan större händelser och utan några överraskningar. De ökade intäkterna och driftskostnaderna är hänförliga till främst Kv. Spitfire som färdigställdes i slutet av år 2023. Utöver Kv. Spitfire står även lokalernas höjning av hyrorna med KPI för en del av periodens ökade intäkter. Under perioden har vi haft ett projekt under byggnation, Kv. Hercules. Ökade räntekostnader under perioden är hänförliga också de till främst Kv. Spitfire vars lån sattes i samband med fastighetens färdigställande och dåvarande ränteläge. Framöver ser bolaget fram emot de aviserade räntesänkningarna som Riksbanken och flera experter omnämner.

Januari-juni

Den största skillnaden för perioden i jämförelse med föregående år är att Kv. Spitfire påverkat år 2024 både vad gäller intäkter och något ökade driftskostnader, vilka är helt naturliga förändringar i samband med att en fastighet färdigställs. Vi har inte haft några vakanser och vår bostadskö fortsätter att öka med nya intressenter till både vår nyproduktion och vårt befintliga bestånd. Det goda rörelseresultatet visar på ett bolag som har en frisk kärnverksamhet med ökade intäkter och en sund affär. Periodens resultat belastas dock av ökade räntekostnader jämfört med föregående års motsvarande period, vilket gör att resultatet är lägre än föregående års resultat. En del av kostnadsökningen hänförlig till att vi har ett helt nytt lån – för Kv. Spitfire – som inte påverkar år 2023s motsvarande period.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

KONCERNENS

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

		2024	2023	2024	2023	2023
TSEK		apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Hysesintäkter	-	22 077	19 417	44 022	38 404	78 516
Serviceintäkter		885	538	1 611	1 097	2 438
Administration		349	409	695	866	1 747
Intäkter	1	23 311	20 364	46 328	40 367	82 701
Driftskostnader		-2 501	-2 358	-5 648	-5 480	-9 950
Underhåll		-1 050	-1 527	-2 217	-2 402	-3 988
Fastighetsskatt		-542	-646	-1 071	-1 292	-2 807
Administrationskostnader		-1 112	-1 055	-2 182	-2 211	-4 419
Driftsöverskott	3	18 106	14 778	35 210	28 982	61 537
Centrala administrationskostnader		-1 353	-1 149	-2 770	-2 353	-4 972
Övriga rörelseintäkter		48	46	162	131	598
Rörelseresultat		16 801	13 675	32 602	26 760	57 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	76	341	110	565
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-11 071	-6 613	-21 451	-10 938	-26 042
Resultat före värdeförändring fastigheter		5 845	7 138	11 492	15 932	31 686
Värdeförändringar fastigheter	3	0	0	0	0	10 262
Aktuell skatt		0	68	-1	-62	-3 044
Uppskjuten skatt		-1 207	-1 541	-2 371	-3 225	-8 141
Årets resultat		4 638	5 665	9 120	12 645	30 763
Övrigt totalresultat		0	0	0	0	0
Årets totalresultat		4 638	5 665	9 120	12 645	30 763

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2024, 6.847.533 st

Perioden jan-jun 2024 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 1,33

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2023, 6.847.533 st

Perioden jan-jun 2023 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 1,85

KONCERNENS**RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

		2024	2023
TSEK		30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	1 792 495	1 732 645
Fordon		501	576
Summa anläggningstillgångar		1 792 996	1 733 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		9 985	10 141
Kortfristiga värdepapper		1 138	1 201
Kassa Bank		30 208	24 357
Summa omsättningstillgångar		41 331	35 699
Summa tillgångar		1 834 327	1 768 920
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		765 417	756 297
Uppskjuten skatteskuld		115 394	113 024
Avsättning		3 000	0
Långfristiga skulder		783 873	788 270
Kortfristiga skulder	4	166 643	111 329
Eget kapital och skulder		1 834 327	1 768 920

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

TSEK	2024 apr-jun	2023 apr-jun	2024 jan-jun	2023 jan-jun	2023 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	16 801	13 675	32 602	26 760	57 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	130	75	138	88	43
Erhållen ränta m.m.	8	1	9	2	565
Erlagd ränta	-10 882	-5 834	-12 567	-9 420	-24 110
Betald inkomstskatt	-1 303	-167	-2 609	-1 441	-1 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 754	7 750	17 573	15 989	31 722
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	1 654	-3 666	-947	2 363	12 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 408	4 084	16 626	18 352	44 187
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-26 163	-38 434	-56 850	-71 701	-153 474
Försäljning av anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-26 163	-38 434	-56 850	-71 701	-153 474
Finansieringsverksamheten					
Förändring räntebärande skulder	23 865	36 513	46 076	59 514	118 963
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	23 865	36 513	46 076	59 514	118 963
Förändring av likvida medel	4 110	2 163	5 852	6 165	9 676
Likvida medel vid periodens början	26 098	18 683	24 356	14 681	14 681
Likvida medel vid periodens slut	30 208	20 846	30 208	20 846	24 357

KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2018-12-31	6 847 533	136 951	40 335	386 015	563 301
Periodens resultat	-	-	-	20 327	20 327
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2019-12-31	6 847 533	136 951	40 335	406 342	583 628
Periodens resultat	-	-	-	43 879	43 879
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	450 221	627 507
Periodens resultat	-	-	-	96 733	96 733
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	546 954	724 240
Periodens resultat	-	-	-	1 294	1 294
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	548 248	725 534
Periodens resultat	-	-	-	30 763	30 763
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2023-12-31	6 847 533	136 951	40 335	579 011	756 297
Periodens resultat	-	-	-	4 482	4 482
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-03-31	6 847 533	136 951	40 335	583 493	760 779
Periodens resultat	-	-	-	4 638	4 638
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-06-30	6 847 533	136 951	40 335	588 131	765 417

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2024	2023	2024	2023	2023
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Förvaltningsintäkter	1 195	1 149	2 456	2 460	4 967
Intäkter	1 195	1 149	2 456	2 460	4 967
Förvaltnings- och administrationskostnader	-1 112	-1 063	-2 182	-2 219	-4 295
Bruttoresultat	83	86	274	241	672
Rörelsens kostnader					
Centrala administrationskostnader	-729	-765	-1 571	-1 594	-3 154
Övriga rörelseintäkter	47	46	161	131	217
Rörelseresultat	-599	-633	-1 136	-1 222	-2 265
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	83	294	108	419
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	1 120	711	2 194	1 437	3 372
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	-30	-68	8	-60	67
Resultat efter finans. poster	612	93	1 360	263	1 593
Koncernbidrag	-10		-50	0	0
Aktuell skatt	0	0	0	0	-611
Uppskjuten skatt	-126	-21	-274	-59	586
Årets resultat	476	72	1 036	204	1 568
Moderbolagets rapport över totalresultatet					
Årets resultat	476	72	1 036	204	1 568
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Årets totalresultat	476	72	1 036	204	1 568

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2024	2023
TSEK	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	187	187
Fordon	501	576
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	515	789
Summa anläggningstillgångar	73 992	74 341
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	117 614	118 009
Lager omsättningsvärdepapper	1 138	1 201
Kassa Bank	19 131	17 346
Summa omsättningstillgångar	137 883	136 556
Summa tillgångar	211 875	210 897
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	136 951	136 951
Summa bundet	136 951	136 951
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	31 733	30 166
Överkursfond	40 335	40 335
Periodens resultat	1 036	1 568
Summa fritt	73 104	72 069
Summa eget kapital	210 055	209 020
Kortfristiga skulder	1 820	1 877
Eget kapital och skulder	211 875	210 897



MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2024 apr-jun	2023 apr-jun	2024 jan-jun	2023 jan-jun	2023 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	-599	-633	-1 136	-1 222	-2 265
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	130	75	138	88	43
Erhållen ränta m.m.	0	0	0	0	418
Erlagd ränta	0	0	0	0	0
Bet skatt	-114	-114	-229	-229	-54
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-583	-672	-1 227	-1 363	-1 858
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	8 027	7 849	3 062	7 618	7 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 444	7 177	1 835	6 255	6 089
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0	-340
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag	-10	0	-50	0	-611
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10	0	-50	0	-611
Förändring av likvida medel	7 434	7 177	1 785	6 255	5 138
Likvida medel vid årets början	11 697	11 286	17 346	12 208	12 208
Likvida medel vid periodens slut	19 131	18 463	19 131	18 463	17 346

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Antal aktier	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2018-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 230	204 516
Periodens resultat	-	-	-	76	76
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2019-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 306	204 592
Periodens resultat	-	-	-	263	263
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 569	204 855
Periodens resultat	-	-	-	1 415	1 415
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	28 984	206 270
Periodens resultat	-	-	-	1 182	1 182
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	30 166	207 452
Periodens resultat	-	-	-	1 568	1 568
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2023-12-31	6 847 533	136 951	40 335	31 734	209 020
Periodens resultat	-	-	-	560	560
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-03-31	6 847 533	136 951	40 335	32 294	209 580
Periodens resultat	-	-	-	476	476
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-06-30	6 847 533	136 951	40 335	32 770	210 056

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, bostadsuthyrning och ofördelade poster.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaler					Bostäder					Ofördelade poster				
RESULTATRÄKNING	2024	2023	2024	2023	2023	2024	2023	2024	2023	2023	2024	2023	2024	2023	2023
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Hysesintäkter	11 218	11 303	22 115	22 231	44 510	11 744	8 652	23 518	17 270	36 444					
Administration											349	409	695	866	1 747
Total omsättning	11 218	11 303	22 115	22 231	44 510	11 744	8 652	23 518	17 270	36 444	349	409	695	866	1 747
Fastighetskostnader	-2 277	-2 894	-4 666	-5 940	-10 233	-1 816	-1 637	-4 270	-3 234	-6 512					
Admin.kost.											-1 112	-1 055	-2 182	-2 211	-4 419
Driftsöverskott	8 941	8 409	17 449	16 291	34 277	9 928	7 015	19 248	14 036	29 932	-763	-646	-1 487	-1 345	-2 672
Amhult koncernen															
RESULTATRÄKNING	2024	2023	2024	2023	2023										
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec										
Hysesintäkter	22 962	19 955	45 633	39 501	80 954										
Admin.kostn.	349	409	695	866	1 747										
Total omsättning	23 311	20 364	46 328	40 367	82 701										
Fastighetskostnader	-4 093	-4 531	-8 936	-9 174	-16 745										
Admin.kost.	-1 112	-1 055	-2 182	-2 211	-4 419										
Driftsöverskott	18 106	14 778	35 210	28 982	61 537										
Ofördelade poster															
Övriga rörelseintäkter	48	46	162	131	598										
Admin.kost.	-1 353	-1 149	-2 770	-2 353	-4 972										
Rörelseresultat	16 801	13 675	32 602	26 760	57 163										
Finansnetto	-10 956	-6 537	-21 110	-10 828	-25 477										
Värdeförändring	0	0	0	0	10 262										
Aktuell skatt	0	68	-1	-62	-3 044										
Uppskjuten skatt	-1 207	-1 541	-2 371	-3 225	-8 141										
Periodens resultat	4 638	5 665	9 120	12 645	30 763										

Resultat per rörelsegren	Lokaler					Bostäder					Ofördelade poster				
BALANSRÄKNING	2024	2023	2024	2023	2023	2024	2023	2024	2023	2023	2024	2023	2024	2023	2023
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Kundfordringar	-4 156	-835	4 454	2 910	4 422	-1 173	84	1 885	234	2 832	0	21	0	21	44

BALANSRÄKNING	2024	2023	2024	2023	2023
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec

Kundfordringar	-5 329	-730	6 339	3 165	7 298
----------------	--------	------	-------	-------	-------

Ofördelade poster

Fastigheter	26 164	38 434	1 792 495	1 640 949	1 732 645
Övriga tillgångar	-38	-21	501	289	576
Övriga omsättningstillgångar	-303	544	4 784	4 009	4 044
Kassa och bank	4 110	2 164	30 208	20 847	24 357
Summa tillgångar	24 604	40 391	1 834 327	1 669 259	1 768 920

Ofördelade poster

Eget kapital	4 638	5 665	765 417	738 178	756 297
Uppskjuten skatt	1 206	1 600	115 394	108 108	113 024
Avsättning	0	0	3 000	0	0
Långfristiga skulder	-3 918	-3 800	783 873	633 533	788 270
Kortfristiga skulder	22 678	36 926	166 643	189 440	111 329
Summa eget kapital och skulder	24 604	40 391	1 834 327	1 669 259	1 768 920

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	TSEK
Förvaltningsfastigheter 1 januari 2024	1 732 645
Investeringar	59 850
Försäljning/utrangering	0
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0
Förvaltningsfastigheter 31 mars 2024	1 792 495

Not 3	Värdeförändring fastigheter	TSEK
	Vinst vid försäljning	0
	Förlust utrangering	0
	Övrig värdeförändring	0
	Periodens värdeförändring	0

Not 4 Av kortfristiga skulder utgörs 87 956 Tsek av byggkreditiv.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 1,33 (1,85) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden sju personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2023-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 23 augusti 2024

AMHULT 2 AB (publ)


Eigil Jakobsen
Styrelseordförande


Emilie Loft
Verkställande direktör


Magnus Wiktorson
Styrelseledamot


Niels Techen
Styrelseledamot


Peter Eriksson
Styrelseledamot

2024-10-31 | 3:e kvartalsrapport (30 sep 24)
2025-02-24 | Bokslutskommuniké (31 dec 24)
2025-03-10 | Årsredovisning 2024

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **www.amhult2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Emilie Loft, CEO	emilie@amhult2.se	0709 76 89 03
Annika Corneliusson, CFO	annika@amhult2.se	0709 76 89 96
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Postflyget 7
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35

Amhult 2 AB (publ)	www.amhult2.se	
Postflyget 7	Tel: 031-92 38 35	Org.nr: 556667-0492
423 37 TORSLANDA		

Verifikat

Transaktion 09222115557525143884

Dokument

Delårsrapport 2024 02
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-08-23 10:27:59 CEST (+0200) av Emma Wikensjö (EW)
Färdigställt 2024-08-23 16:51:40 CEST (+0200)

Initierare

Emma Wikensjö (EW)
Advokatfirman NORDIA Göteborg
ewi@nordialaw.com
+46764926606

Signerare

Magnus Wiktorson (MW)
Personnummer 770418-5615
magnus.wiktorson@nordialaw.com



Magnus Wiktorson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS WIKTORSON"
Signerade 2024-08-23 10:36:02 CEST (+0200)

Eigil Jakobsen (EJ)
Personnummer 360823-9459
eigil@amhult2.se



Eigil Jakobsen

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EIGIL JAKOBSEN LOFT"
Signerade 2024-08-23 11:30:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557525143884

Emilie Loft (EL)

Personnummer 881027-4889

emilie@amhult2.se

A blue ink signature of Emilie Loft, written in a cursive style.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EMILIE LOFT"

Signerade 2024-08-23 11:05:37 CEST (+0200)

Peter Eriksson (PE)

Personnummer 571006-6290

peter@prideandjoy.se

A blue ink signature of Peter Eriksson, written in a cursive style.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER ERIKSSON"

Signerade 2024-08-23 16:51:40 CEST (+0200)

Niels Techen (NT)

niels@h-c.dk

A blue ink signature of Niels Techen, written in a cursive style.

Signerade 2024-08-23 10:30:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

