

Så här i höstmörkret blir man påmind om hur viktig positiviteten och ens egna syn på omständigheterna är, både för ens egen skull, och sitt arbete. Precis som vi ska njuta av all vacker belysning i stället för att klaga på mörkret, så ska vi se möjligheter och ta vara på chanser, annars står man lätt still och trampar. Vi trampar dock på framåt och ser årets sista tid som både en tid för reflektion och utvärdering av vårt arbete hittills under året, och en tid för planering av nästa års fokus.

Vad gäller nästa år kan vi nämna något om vad vi kan förvänta oss när det kommer till hyror. Vi kan konstatera att KPI för oktober månad, den månad som styr förändringarna av våra lokalhyresgästers hyror, var väldigt låg i år jämfört med de två föregående åren. Det innebär i sin tur att lokalhyresgästernas hyror inte bör få lika stort genomslag i rapporterna nästa år som de fått de två senaste åren. Eftersom nästa entreprenad, kv. Hercules södra hus, färdigställs under 2027 får vi inte heller under nästa år den tydliga ökningen av hyresintäkter som ett nytt hus ger.

I förra månadsbrevet nämnde jag att det är Wästbygg som ansvarar för renoveringen av garagegolvet i Radarflyget 1, samma byggnad som Willy:s huserar i. För tydlighetens skull nämner jag bara kort att Wästbygg även ansvarar för kostnaden av den nämnda renoveringen.

Jag skrev även lite om den kommande parkens stundande utbyggnad och att jag var säker på att den är efterlängtat. Kort därpå fick jag se en text som utförligt och på ett humoristiskt sätt beskrev hur personen i fråga tillsammans med sina barn var morgon strategiskt planerade vilken väg förbi ”pölen” som för morgonen var den mest optimala. Genom att hoppa mellan stenar och bitar av grus lyckades de dem flesta gångerna komma förbi utan att blöta ner sina skor – och var skorna nya höjdes ribban en nivå! Jag lånar en bild från Torslandatidningen som jag tror väl illustrerar utmaningen den berömda ”pölen” just nu förgyller de passerandes liv med.



Bild över området vilket om ungefär ett år ska vara förvandlat till ”Flygparken”.

Foto: Fredrik Helgesson

Björlanda, grannort till Torslanda, har tidigare genom olika aktörer haft stora planer på utveckling av området ”Skra bro”. För ett par år sedan pausades dock flera projekt, av samma anledningar som så många andra aktörer pausat sina projekt för. Eftersom området befinner sig relativt nära Amhult centrum – ca 12 min med bil – så är det intressant för oss vad som händer med området, vilka aktörer som etablerar sig m.m. Dock befinner sig området så pass långt bort att de flesta som bor där har lika nära, eller närmare, till shoppingcentrumet ”Backaplan” som också står mitt i stora förändringar vilket betyder att vi inte är oroliga för att det innebär stora förändringar för vårt bolag vad gäller besökare till Amhult centrum.

Första etappen som Alhem och K-fastigheter ska genom ett ”joint venture” ska uppföra består av 150 hyresrätter och en ICA-butik, med byggstart Q1 2026. Etapp 2 får också en byggstart under 2026 och består av 110 hyresrätter. Vi ser dessa som positiva tillskott av bostäder i närområdet och på vår gröna ö ”Hisingen”, då det även ger ett större underlag för bolagets egna hyresgäster, både nuvarande och intressenter till kommande projekt. Som sagt tidigare i månadsbrevet, det är viktigt att se fördelarna med förändring och ta chanser som dyker upp, för att inte stå still.

På återhörande.

Emilie Loft
VD