



Andrahandsuthyrning – Avtal

Använd gärna detta avtal mellan dig och dina tilltänkta andrahandshyresgäster när ni kommer överens om andrahandsuthyrningen. Avtalet ska bifogas andrahandsuthyrningen som ska godkännas innan andrahandsuthyrningen kan påbörjas.

Parter

Förstahandshyresgäster

Namn _____ Personnr _____

Namn _____ Personnr _____

E-postadress _____ Telefon _____

Adress under uthyrningen _____

Andrahandshyresgäster

Namn _____ Personnr _____

Namn _____ Personnr _____

E-postadress _____ Telefon _____

Nuvarande adress _____

Hyresobjekt

Förstahandshyresgästen upplåter härmed till andrahandshyresgästen i andra hand följande bostadslägenhet:

Lägenhet om ___ ROK om ca _____ m² med adress _____

Hyra och hyresbetalning

Hyran är, inklusive och exklusive nedan kostnader _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar till hyresvärden, om förstahandshyresgästens hyra förändras gäller förändringen även för andrahandshyresgästen).

I hyran ingår:

Värme

Plats(er) i cykelförråd som är uppmärkta

Tillkommande avgifter utöver hyran är (samma som förstahandshyresgästen betalar):

Kall- och varmvatten efter förbrukning samt administrationskostnad (49 kr per månad)

El

- efter förbrukning, eller,
- till en kostnad om _____ kr per månad

Amhult 2

Fiberbredband till en kostnad om _____ kr per månad

Parkeringsplats(er) med nummer _____ totalt _____ kr per månad

Möblering och inventarier mot en ersättning om _____ kr per månad (max 15% av ovan angivna månadshyran). Parterna ska senast vid tillträdet upprätta en inventarielista som var part ska tillhandahållas en undertecknad kopia av, ta gärna bilder.

Andrahandshyresgästen ska till förstahandshyresgästen betala hyran och tillägg till hyran ovan utan påminnelse i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads utgång genom;

- Insättning på konto _____ (clearing) _____ (konto), eller,
- Swish till telefon _____, eller,
- Annat sätt _____

Vid försenad hyresbetalning ska andrahandshyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över eventuella brister och skador såväl på lägenheten som på möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.

Hyrestid och uppsägning

Hyrestiden löper fr.o.m. _____ och

- Tills vidare, eller,
- T.o.m. _____

Avtalet ska sägas upp för att gälla, uppsägnings ska ske senast;

- Tre (3) månader före hyrestidens utgång (tills vidareavtal samt tidsbestämda om minst tre månaders hyrestid)
- En (1) vecka före hyrestidens utgång (endast om bestämd hyrestid under tre månader)
- Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång utan uppsägning (endast om bestämd hyrestid om max nio månader)

Om bestämd hyrestid gäller följande om inte uppsägning sker och så länge förstahandshyresgästen har hyresvärdens tillstånd;

- Avtalet förlängs tills vidare
- Med _____ månader för varje gång uppsägning inte sker

Villkor

- 1 § Andrahandshyresgästen ska ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden.
- 2 § Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen svara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet.
- 3 § Hyreslägenheten får endast användas som bostad.
- 4 § Andrahandshyresgästen får inte upplåta lägenheten till annan eller överlåta avtalet på annan.

Amhult 2

Godkännande och signering

Parterna är medvetna om att förstahandshyresgästens hyresvärds samtycke alternativt hyresnämndens samtycke är ett villkor för detta avtals giltighet, utan samtycke eller tillstånd kan inte uthyrningen påbörjas.

Ort och datum _____

Ort och datum _____

Förstahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst

Förstahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst