

# Amhult 2

## Ansökan om andrahandsuthyrning

Det krävs skriftligt samtycke från Hyresvärden för att få tillstånd till en andrahandsuthyrning. Handläggningstiden är ca fyra veckor från det att en komplett ansökan inkommit. Om Hyresvärden avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att ansöka om tillstånd hos Hyresnämnden om hyresgästen har beaktansvärda skäl. En andrahandsuthyrning som genomförs utan samtycke från Hyresvärden eller tillstånd från Hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning med förlorad besittningsrätt. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Ansökan lämnas i inlämningsfacket ”Inlämning Amhult 2” på Postflyget 4, till vänster om Instabox.

### Nuvarande hyresgäst(er) och aktuell lägenhet

1

Namn \_\_\_\_\_ Personnr \_\_\_\_\_

2

Namn \_\_\_\_\_ Personnr \_\_\_\_\_

Lägenhetens adress \_\_\_\_\_

Övriga kontaktuppgifter i enlighet med Hyresvärdens fastighetssystem.

Ansöker härom att hyra ut hyresrätten i andra hand till nedanstående bytespart(er). Skälen är;

\_\_\_\_\_

Vid provsamboende som skäl för andrahandsuthyrningen ska bilaga fyllas i och skickas med.

Andrahandsuthyrningen önskas påbörjas den \_\_\_\_\_

### Andrahandshyresgäst(erna)

#### Andrahandshyresgäst 1

Namn \_\_\_\_\_ Personnr \_\_\_\_\_

Lägenhet om \_\_\_\_\_ rok med adress \_\_\_\_\_

med nuvarande hyra om \_\_\_\_\_ kr/månad vilket inkluderar (markera de alternativ som ingår i hyran): Kallvatten, Varmvatten, El, Internet, Värme, Förråd, Annat:

\_\_\_\_\_

Telefonnr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Epostadress \_\_\_\_\_

Årsinkomst \_\_\_\_\_ kr hos Arbetsgivare \_\_\_\_\_

Arbetsgivare: \_\_\_\_\_ telefonnummer kontakt arbetsgivare \_\_\_\_\_

Hyresvärd \_\_\_\_\_



Hyresvärdens email \_\_\_\_\_ telefonnr \_\_\_\_\_

Referensperson och telefonnummer \_\_\_\_\_

### Andrahandshyresgäst 2

Namn \_\_\_\_\_ Personnr \_\_\_\_\_

Lägenhet om \_\_\_\_\_ rok med adress \_\_\_\_\_

med nuvarande hyra om \_\_\_\_\_ kr/månad vilket inkluderar (markera de alternativ som ingår i hyran): Kallvatten, Varmvatten, El, Internet, Värme, Förråd, Annat:

\_\_\_\_\_

Telefonnr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Epostadress \_\_\_\_\_

Årsinkomst \_\_\_\_\_ kr hos Arbetsgivare \_\_\_\_\_

Arbetsgivare: \_\_\_\_\_ telefonnummer kontakt arbetsgivare \_\_\_\_\_

Hyresvärd \_\_\_\_\_

Hyresvärdens email \_\_\_\_\_ telefonnr \_\_\_\_\_

Referensperson och telefonnummer \_\_\_\_\_

### Medlemmar i hushållet

Andrahandshyresgäst(ernas) hushåll består totalt av \_\_\_\_\_ personer varav \_\_\_\_\_ barn under 18 år. Till hushållet hör även \_\_\_\_\_ st djur av följande art(er) \_\_\_\_\_.

Vi intygar genom underskrift att vi är medvetna om att det råder rökförbud i hela lägenheten inklusive dess uteplats/balkong samt i hela byggnaden, vid entréer och eventuell innergård.

## Handlingar som ska bifogas ansökan

### Nuvarande hyresgäst(er)

Handlingar som styrker skälen för ansökan, t.ex. arbetsgivarintyg, studieintyg eller läkarintyg, bilaga om provsamboende (finns på hemsidan) eller övrigt som styrker dina skäl.

Andrahandshyresavtalet mellan er förstahandshyresgäster och era tilltänkta andrahandshyresgäster. I avtalet ska framgå vilken hyra som gäller och vad som ingår i denna. Använd gärna Hyresvärdens avtal för andrahandsuthyrningen som ni hittar på Hyresgästportalen under "Dokument".

Fullmakt för andrahandshyresgäster att företräda er under tiden för andrahandsuthyrningen.

### Andrahandshyresgäst(erna)

Handlingar som ska bifogas är ID eller gällande personbevis på samtliga som skriver på andrahandshyresavtalet, kopia av anställningsavtal med löneuppgift alternativt anställningsavtal och

lönespecifikation om denna ger en mer rättvisande bild av tjänsteinkomsten samt kopia på nuvarande hyreskontrakt.

Underskriven blankett om Godkännande av behandling av personuppgifter (denna finner ni på Hyresgästportalen).

Övrigt som kan anses relevant för andrahandsuthyrningen.

## Oriktiga eller utelämnade uppgifter

Om oriktiga uppgifter har lämnats kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Andrahandshyresgästen samt nuvarande hyresgäst kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.

## Försäkran och medgivande

Vi intygar genom vårt undertecknande på heder och samvete att; lämnade uppgifter är sanna, att; bytet äger rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att; ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning vare sig kontant betalning eller annan förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på de sätt som anges i ansökan garanterar vi att vi inte kommer genomföra bytet och alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

Vi som bytesparter intygar även att vi är medvetna om alla nuvarande regler som gäller i hyresrelationen för den aktuella lägenheten och vet hur vi ska inhämta information om vad som gäller för lägenheten, huset och området.

## Behandling av personuppgifter

Vi behandlar dina personuppgifter när vår hyresgäst/bostadsrättshavare ansöker om tillstånd att upplåta sin lägenhet i andra hand, under tiden du hyr lägenheten av vår hyresgäst/bostadsrättshavare samt viss tid därefter. Som ett led i prövningen av ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelse samlar vi in och behandlar dina personuppgifter. Vi kan inhämta och behandla uppgifter om dina tidigare boenden, anställningsintyg och uppgifter från referensperson som lämnats till oss. Det gör vi för att vi har ett berättigat intresse av att behandla dina personuppgifter. En bostadsrättshavare eller hyresgäst kan vända sig till hyresnämnden och ansöka om tillstånd till andrahandsupplåtelse. Om detta sker behandlar vi uppgifter för att bevaka vår rätt i ärendet. Uppgifter som förs in i styrelseprotokoll sparas i enlighet med lag. Om du hyr lägenhet av bostadsrättshavare/hyresgäst som vi upplåter lägenheten till dig kommer vi behandla dina personuppgifter för att kunna fullgöra och administrera våra skyldigheter gentemot din hyresvärd och andra boende i fastigheten. Under hyresförhållandet denna tid behandlar vi t.ex. dina personuppgifter, när vi inhämtar uppgifter om förbrukning av el, vatten/värme och/eller andra nyttigheter, när vi hanterar rapporter om störningar samt när vi skickar information till dig eller din hyresvärd. Vi kan också behöva uppdatera dina personuppgifter mot offentliga register för att säkerställa att de är korrekta. Om du har skyddade personuppgifter kommer vi att hantera dina uppgifter enligt våra rutiner för sådana. Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig, ett registerutdrag. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Du har även rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du t.ex. anser att de inte är korrekta. Du har rätt att få dina personuppgifter överförda till ett annat företag (dataportabilitet). Du har dessutom rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen.



Vi medger att våra hyresvärdars hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster i enlighet med GDPR och ovan.

Förstahandshyresgäst \_\_\_\_\_ Ort & datum \_\_\_\_\_

Förstahandshyresgäst \_\_\_\_\_ Ort & datum \_\_\_\_\_

Andrahandshyresgäst \_\_\_\_\_ Ort & datum \_\_\_\_\_

Andrahandshyresgäst \_\_\_\_\_ Ort & datum \_\_\_\_\_

### Hyresvärdens beslut

Hyresvärden Godkänner  och tillåter andrahandsuthyrningen med start från \_\_\_\_\_

Avslår

ansökan om andrahandsuthyrning.

Följande är skälen för avslag;

---

---

---

---