

TRIVSELREGLER OCH GRANNHÄNSYN FÖR BOENDE HOS AMHULT 2

Att bo i hyresrätt innebär att man har grannar att ta hänsyn till, du har som hyresgäst ett ansvar för att dina gäster följer samma regler som du följer. Du finner mer utförliga regler på vår hemsida under ”hyresgästportal” och ”dokument”.

Föremål i allmänna utrymmen

Hyresvärden har ett ansvar att hålla brandsäkra flyktvägar redo för den händelsen det utbyter en brand i fastighetsten. Detta betyder att inga föremål, vare sig dörmattor, blomkrukor eller annat, får förvaras i allmänna utrymmen som trapphus, cykel- eller brannvagnsförråd m.m.

Gårdar

Det är många som vill utnyttja innergårdar på vår- och sommarhalvåret och alla är ansvariga för att inte skräpa ned. Mer om uteplatser finns på vår hemsida.

Temperatur

Vårt mål är att lägenheterna ska hålla 20-21 grader i genomsnitt och inte avvika markant från detta.

Husdjur och vilda djur

Du som hyresgäst och djurinnehavare är ansvarig för att inte djuret stör dina grannar. T.ex. får inte hundar störa grannarna genom ylanden, skällanden eller mer eller mindre välkomna påhälsningar. Hundar/Katter får inte uträtta sina behov i grannarnas rabatter eller gårdars sandlådor. Det är inte tillåtet med lösspringande hundar- de utgör en trafikfara och fara för sig själva. Vi rekommenderar heller inte lösspringande katter i området. Hund- eller kattspillning ska alltid plockas upp. Mata inte fåglar eller andra vilda djur i området, det drar till sig råttor och andra skadedjur.

Ljud

I era avtal står det att mellan kl. 23:00 och kl. 06:00 får det inte förekomma aktiviteter som ger upphov till eller bidrar till störningar för andra hyresgäster, såsom buller, ljus, lukt, rök eller damm. Det är dock viktigt att komma ihåg att visa hänsyn till sina grannar oavsett tid på dygnet, både inomhus och utomhus. Höga ljud eller andra störningsmoment kan påverka trivseln i bostadsområdet, och det är därför viktigt att alltid visa omtanke om sina grannar och hålla en god ljudnivå, även under dagtid. Även om de flesta arbetar dagtid på vardagar, finns det många hyresgäster som jobbar kvällar, nätter och helger, och dessa har lika stor rätt att inte bli störda under sin dygnsvila. Tänk också på att ljud studsar mellan husväggarna, vilket gör att även mindre ljud kan upplevas som störande för andra. Problemet med störande ljud är särskilt påtagligt när det är varmt och många har fönstren öppna, då ljuden lättare sprids in i bostäderna.

Mattor, filter m.m.

Mattor och filter m.m. ska inte skakas från balkongen eller uteplatsen då det hamnar hos din granne som råkar ha vinden mot sig just den dagen.

Rökning – tobak

Rökning (tobak) är enligt avtalet förbjuden i er lägenhet, på balkong eller uteplats, vid entréer, i alla gemensamma utrymmen som hissar, förråd eller källare samt är rökning förbjuden på gårdarna.

Fordon

Fordon får inte framföras på innergården utöver cyklar. Bilar är absolut inte tillåtna eftersom underlaget inte är tillräckligt starkt för deras tyngd. Mopeder och andra motorfordon ska inte framföras på gården då de orsakar för mycket ljud, och inte heller elscootrar får köras där eftersom de räknas som motoriserade fordon, kan komma upp i hög hastighet och innebär en ökad olycksrisk i en miljö där boende och barn rör sig. Cyklar får framföras på gården men ska alltid parkeras i cykelställ på anvisad plats.