

Amhult 2

Ansökan om lägenhetsbyte

Det krävs skriftligt samtycke från Hyresvärden för att få byta lägenhet. Handläggningstiden är ca fyra veckor från det att en komplett ansökan inkommit. Om Hyresvärden avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att ansöka om tillstånd hos Hyresnämnden om hyresgästen har beaktansvärda skäl. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd från hyresnämnden kan betyda att lägenheten är förverkad. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter i denna ansökan eller i bilagor.

Parter

Sökande, nuvarande hyresgäst(erna) i lägenhet

Adress _____

Hyresvärdens interna lägenhetsnummer (t.ex. C03, enligt bofaktablad) _____

Ansöker härom att genom byte få överlåta hyresrätten till nedanstående bytespart(er). Skälen är;

Bytespart person 1

Namn _____ Personnr _____

Lägenhet om _____ ROK och _____ m² med adress _____

_____ och

med nuvarande hyra om _____ kr/månad inklusive;

- Värme
- Kallvatten
- Varmvatten
- El
- Internet
- Förråd
- Parkering
- Annat: _____

Telefonnr _____/_____

Epostadress _____

Årsinkomst _____ kr

Hyresvärd _____ och referensperson hos hyresvärd

_____ telefon _____

Amhult 2

Bytespart person 2

Namn _____ Personnr _____

Lägenhet om _____ ROK och _____ m² med adress _____

_____ och

med nuvarande hyra om _____ kr/månad inklusive;

- Värme
- Kallvatten
- Varmvatten
- El
- Internet
- Förråd
- Parkering
- Annat: _____

Telefonnr _____ / _____

Epostadress _____

Årsinkomst _____ kr

Hyresvärd _____ och referensperson hos hyresvärd

_____ telefon _____

Medlemmar i hushållet

Bytespartens (-ernas) hushåll består av totalt _____ personer varav _____ barn under 18 år.

Till hushållet hör även _____ st djur av art(er) _____.

Om bytet

Bytet önskas genomföras den _____

Bytet är ett

- Direktbyte
- Del av en byteskedja (bilagan "Lägenhetsbyte – Byteskedja" fylls i och lämnas in)

Lägenheten har besiktigats av parterna och godkänts;

- I nuvarande skick
- I nuvarande skick med undantag för _____

Övriga upplysningar _____

Amhult 2

Angående hyran för din lägenhet

När din lägenhet överläts till ny hyresgäst kan hyran för lägenheten hos oss komma att förändras. Det är därför viktigt att du och den tilltänkta bytesparten kontaktar oss för att få reda på om hyran kommer att förändras eller ej före ni bestämmer er för att ansöka om bytet.

Handlingar som ska bifogas ansökan

Nuvarande hyresgäst(er)

Handlingar som ska bifogas är sådana som styrker skälen för ansökan, t.ex. arbetsgivarintyg, studieintyg eller läkarintyg.

Bytespart(er)

Handlingar som ska bifogas är gällande personbevis, kopia av anställningsavtal med löneuppgift alternativt anställningsavtal och lönespecifikation om denna ger en mer rättvisande bild av tjänsteinkomsten samt kopia på nuvarande hyreskontrakt.

Oriktiga eller utelämnade uppgifter

Om oriktiga uppgifter har lämnats kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.

Försäkran och medgivande

Vi intygar genom vårt undertecknande på heder och samvete att; lämnade uppgifter är sanna, att; bytet äger rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att; ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning vare sig kontant betalning eller annan förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i ansökan garanterar vi att vi inte kommer genomföra bytet och alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

Vi som bytesparter intygar även att vi är medvetna om alla nuvarande regler som gäller i hyresrelationen för den aktuella lägenheten och vet hur vi ska inhämta information om vad som gäller för lägenheten, huset och området.

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster och, eller, bytesparter i enlighet med GDPR.

Hyresgäst _____ Ort & datum _____

Hyresgäst _____ Ort & datum _____

Bytespart _____ Ort & datum _____

Bytespart _____ Ort & datum _____

Hyresvärdens beslut

Amhult 2

Hyresvärden;

○ Godkänner uthyrningen fr.o.m. _____

○ Avslår uthyrningen av följande skäl _____
