

Kalqyl har genomfört en VD-intervju samt skrivit en analys i månaden om oss, baserad på senaste bokslutskommuniké. Läs och titta gärna på dessa om ni inte redan hittat till dem, du hittar länk till både och på vår hemsida under "Investerare & media". Vi har också marknadsfört lite extra i podden "Market Makers", se avsnitt 256 tid 05:40-08:05 för den som missat men vill lyssna. Den 21 mars presenterades också bolaget vid Aktiespararna Uddevallas lunchevent, en mycket trevlig tillställning där jag hoppas att samtliga närvarande fick en god inblick i vårt bolag och svar på sina frågor. Det var ett tag sedan vi var ute i Sverige och presenterade bolaget och det är alltid lika givande att möta intresserade investerare, särskilt roligt när det finns koppling till Torslanda på ett eller annat sätt.

Förra månaden skrev vi att hotellet rivstartade året med högsta beläggningen för januari månad sedan 2016. Det är väldigt roligt att kunna rapportera att hotellets beläggning föregående månad, februari, också var utmärkt och vår bästa februari månad sedan 2016. Tittar vi på våra recensioner så uppskattar våra gäster att ha egna kök och toaletter, närhet till kommunikationer och parkering samt handeln, men framför allt att vår house keeping personal lyckas hålla en så hög och jämn standard på renligheten, vecka för vecka.

Årsstämman i Amhult 2 AB närmar sig med stormsteg, den kommer hållas den 17 april i Torslanda. För fullständig kallelse se gärna vår hemsida där du även hittar årsredovisningen och övriga handlingar. Vill du anmäla dig till stämman ska du vara inskriven som aktieägare hos Euroclear samt anmäla dig till stämman senast den 5 april.

Det första byggmötet med K21 Entreprenad AB för kv. Hercules har genomförts och det närmar sig sommar då etableringen ska ske. Det är med både spänning och lite vemod vi startar byggnation av vårt sista bostadskvarter här i Amhult centrum, bolaget får ett större och större förvaltande ben i takt med att antalet fastigheter att utveckla här i Amhult centrum minskar.

Under mars månad har murare och putsare arbetat på kv. Spitfire, och bakom duken har fasaderna vuxit fram mer och mer – det ska bli riktigt roligt att se när de täcker av och visar de färgglada fasaderna. I övrigt sker arbetet i enlighet med plan och inga förseningar är rapporterade, trots regn, blåst och rusk som byggaren har fått

genomlida. Nu hoppas vi på mer vårväder med sol och lite värme så att mur och puts får goda arbetsförhållanden. Det är drygt 7 månader kvar till första inflyttning och i skrivande stund är 58 av 80 lägenheter tilldelade.

Till sist kan nämnas att det sker en intressant diskussion bland olika aktörer inom fastighets- och bostadsbranschen gällande hyressättning för nyproduktioner. I fastighetstidningen den 24 mars kunde man läsa om detta. Bakgrunden är de så kallade presumtionshyrorna, vilka enligt två relativt färskta rättsfall får höjas men med maximalt hälften av bruksvärdeshyrornas höjningar. Detta har många varnat för att sända fel signaler till bostadsbyggarna, och bland andra Boverket ser en risk för en kraftig inbromsning av bostadsbyggandet, kanske även ett totalstopp. Risken är att detta förstärker lågkonjunkturen och hotar Sveriges tillväxt. Osäkerheten för presumtionshyror tillsammans med osäkerheten kring räntor, kostnader för byggnation, sjunkande fastighetvärderingar och annat utgör tillsammans tillräckliga skäl för att utvecklarna ska se sig om efter mer lönsamma projekt än nyproduktion av bostäder. Bostadsministern har nu gett besked att regeringen ska titta på frågan då man ser att det har stor betydelse för bostadsbyggandet hur regelverket är utformat. Den här diskussionen är också intressant för Amhult 2 att följa, åtminstone när det gäller framtida bostadsprojekt som kan komma att påverkas av eventuella nya lagregler.

Önskar er alla trogna läsare en härlig påsk.



Kv. Spitfire mars 2023

På återhörande.

Emilie Loft
VD