

Den stora händelsen under månaden har varit etableringen på kv. Hercules av entreprenör K21 Entreprenad AB. Se nedan bilder, före och efter etablering. Kv. Hercules byggs i två etapper, vi startar med etapp 1 som består av det norra huset samt garaget som kommer finnas under både det norra och det södra huset. Totalt 80 lägenheter i storlekarna 1–5 ROK som ger en god balans till vårt bestånd. Det första som märks mest nu är pålningsarbetena som blir klara efter semestern, därefter spontning. Nu ser vi fram emot uppförande av vårt sista bostadskvarter!

På tal om ett väl balanserat bestånd, så ser det ljust ut på bostadshyresmarknaden. Enligt Infostats undersökning kring boende så ökar hyresrätten i popularitet – medan villan sjunker. Fler som idag bor i hyresrätt skulle välja det igen, denna trend inleddes hösten 2022 som ett svar på de höjda driftkostnaderna och räntorna. Särskilt kan detta ses bland barnfamiljer, som behöver hantera de många kostnadsökningarna som skett nu – t.ex. på matvaror. Vad bra att vi i kv. Spitfire har några stora radhus och att vi kommer bygga några stora lägenheter i kv. Hercules! Vi tror att dessa ligger helt rätt i tiden.

Lite intressant fakta och vetande publicerade Göteborgs-Posten under månaden. Vad stör sig hyresgäster mest på i sitt boende? Flera hundra klagomål på sin boendemiljö skickas av hyresgäster in till Miljöförvaltningen på Göteborgs Kommun. Det visar sig att det som stör mest är buller. En ganska bred kategori som omfattar alltifrån spårvagnar till glassbilar, hundar, hissar och ventilation. Temperaturen i lägenheter är också ett vanligt klagomål som varierar under året. Under hösten när kyliga nätter sätter in börjar de komma då de centrala värmesystemen inte riktigt hänger med. Otillräcklig ventilation med mögel och fukt och vatten som tränger in finns också med på listan. Många äldre hus är inte anpassade till dagens användning och har inte kapacitet att ventileras ut den fukt som bildas. Klagomål på tobaksrök är också mycket vanligt.

Jag kan konstatera att vi i Amhult 2:s bestånd i princip inte har några klagomål. Huset är relativt nyproducerade och ventilation och fuktproblem förekommer inte. Inte heller har vi klagomål på buller – sedan har vi stor förståelse för att det inte är jätteroligt att pålningen för kv. Hercules startade på sommaren, men det är endast tillfälligt. Vi har i området tagit ett aktivt val om att det skall vara rökfritt inte bara i de allmänna utrymmena utan även i lägenheterna och på uteplatser och balkonger, och har därmed tagit väck grunden för dessa klagomål.

För Veidekke på kv. Spitfire betyder juni månad en hektisk månad arbetsmässigt, en stor del är mycket fasadarbete som ska bli klart. Entreprenören kommer dock inte att stänga under semester månaden juli, och även om arbetsstyrkan kommer minska något kommer flera yrkesgrupper köra på som vanligt.



Pålning på Kv. Hercules juni 2023 med kv. Spitfire i bakgrunden

Med sommaren i antågande och med halva året redan passerat går vi in i efterlängtade semestertider, det betyder att månadsbrevet som vanligt också tar semester juli månad och återkommer i augusti. Vi önskar er alla en härlig sommar och en avkopplande ledighet.

På återhörande.

Emilie Loft
VD