

Efter välbehövlig semester, tyvärr med rekorddåligt juliväder för de som stannat i Sverige som dessutom avslutats i augusti med stormen Hans och ett skyfall som sällan skådats är vi trots allt tillbaka med friskt humör och redo att ta tag i alla små och stora ärenden.

Vår andra kvartalsrapport har publicerats och i det stora hela är vi nöjda med vårt rörelseresultat som ökat något från föregående år, dock blir totalresultatet lägre främst på grund av ökade räntekostnader. Det kan även nämnas att ökningen av underhållskostnaderna till större del kan hänföras till en tillfällig ombyggnation av rullbandet på Radarflyget 1 som gjordes för att i längden minska underhållskostnaderna på detta.

Under månaden har vi påbörjat byggnationen av de sista två nya hotellrummen vilka utgör den återstående delen i den tidigare påbörjade utbyggnaden av hotellet. När dessa är klara har vi totalt 40 rum här i Amhult centrum. För mer information om vårt hotell och bokning se; <https://www.hoteltorslanda.se/>

Veidekke har arbetat på under hela semestern med vissa arbetsmoment, särskilt med fokus på att få klart utsidan. Ställningarna runt det östra huset försvinner under juli/ augusti. I det västra huset pågår inomhusarbeten för fullt och vi närmar oss ett färdigt kv. Spitfire redo att välkomna de första hyresgästerna i början av oktober.

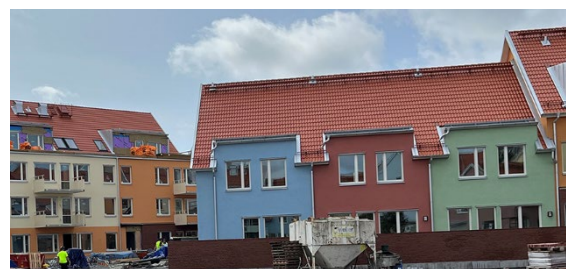
Även K21 har arbetat på med olika arbeten kopplade till schaktning, spontning och pålning, ett digert arbete där pålning numera är färdigt medan det fortfarande pågår spontning och schaktning. Schaktningen kommer pågå ett par månader till medan spontningen blir klar under de närmsta veckorna. På grannfastigheterna sätter man som vanligt vibrationsmätare som övervakas av ett system som varnar om gränsvärden överskrids.

I efterdyningarna av de höjda priserna på fjärrvärme som skett vid årsskiftet 2022/23

har fjärrvärmebolagens prissättningsmodeller uppmärksammats. Även om vi i Göteborg inte har sett någon markant ökning av priset på fjärrvärme så har Konkurrensverket inlett en fördjupad utredning av energjätten Eon samt en mindre aktör i Skåne som granskas för missbruk av dominerande ställning. I Skåne höjde Eon sina priser med 20% för företag, dock backade bolaget i mars till 13% för flerfamiljshus. Fastighetsägarna Syd skriver att det finns inte mindre än 86 olika prissättningsmodeller för fjärrvärmerna idag vilket gör det näst intill omöjligt för kunderna att jämföra olika bolags priser. De vill att utredningen ska leda till en diskussion om prissättningen och att färre mer överblickbara modeller tas fram. Transparenta och jämförbara prissättningsmodeller på något så viktigt för oss som fjärrvärme – samtliga våra fastigheter värms upp genom fjärrvärme – är förstås välkommet och det ska bli intressant att följa hur diskussionen förs vidare.



Kv. Hercules sett från norr augusti 2023



Kv. Spitfire augusti 2023 sett från norr där parken senare kommer uppföras

På återhörande.

Emilie Loft
VD