

I skrivande stund är redan första tredjedelen av sista kvartalet 2024 i princip förbi. Det är, som tidigare år, en intensiv period vi är inne i nu där mycket ska bli klart inför årsskiftet. Årets fokusområden ska samlas upp och färdigställas, årsredovisningen ska förarbetas så långt som möjligt, nästkommande år ska planeras och sist men inte minst, så har vi lagt mer tid än tidigare på hållbarhetsarbetet som vi tidigare år nosat på.

Vårt hållbarhetsarbete kommer redovisas i årsredovisningen och följas upp årligen. Det kan nämnas att i dagsläget finns inga formella krav på bolaget att redovisa hållbarhet utan de kraven är riktade mot kategorin stora bolag på börsen. Däremot ser vi dels att man på EU-nivå planerar att anpassa kraven och senare införa en anpassad nivå även för de små- och mellanstora bolagen, dels att det är ett arbete som är viktigt på många sätt för bolaget.

Det ligger i och för sig i verksamhetens natur att arbeta för hållbara fastigheter, eftersom fastigheter och byggnader för uthyrning från start planeras för att husera verksamheter under lång tid. Även själva verksamheten uthyrning har en tydlig hållbarhetsprägel, till exempel bidrar vi till social hållbarhet i stort genom att bereda boende till befolkningen. Det är kul att konkretisera vårt arbete med hållbarhet och spännande att följa upp detta över tid.



Utsikt från taket på Kv. Hercules norra hus i slutet av oktober 2024. I horisonten kan man skymta staden Göteborg

Byggnationen Kv. Hercules norra hus och garage pågår för fullt och i enlighet med tidplanen. Under november månad ska takarbeten med plåt och tegel färdigställas och fasadarbeten med murning och puts löpa på. Arbetet med det fristående gårdshuset, det kommer till exempel finnas ett miljöhus, ska fortgå året ut. Inom kort påbörjas också färdigställandes av markarbeten. På det södra huset monteras bjälklag ca i v. 44–45, därefter sker betongarbeten året ut. Invändiga arbeten i lägenheterna och allmänna utrymmen pågår och fortgår fram till mars när vi tar över kvarteret.

Ärendet om ändring av detaljplan för Kv. Hercules, som vid godkänt beslut enligt handläggarens rekommendation, kommer påverka det södra huset genom en utökad BTA är ute på samråd i skrivande stund t.o.m. den 31 oktober. Därefter ska ärendet ut på granskning men exakta datum för denna fas har dock ännu ej meddelats oss. Än så länge har vi inte heller informerats om någon ändring på den ursprungliga preliminära tidplanen i vilken beslut i ärendet är planerat att tas under Q1-Q2 2025. Vi fortsätter följa utvecklingen noga.

På tal om samråd, fastighetsaktören Balder har arbetat fram en detaljplan för Torslanda torg som är ute på samråd till den 3 december 2024. För den intresserade kan man läsa mer på Balders hemsida, skanna QR-koden längre ned. Förändringen tror jag kommer göra gott för hela stadsdelen, fler bostäder och ett lyft för det ”gamla området” i Torslanda.

På återhörande.

Emilie Loft
VD

