

Det här månadsbrevet är det första jag skriver som vVD, innan jag den 1 maj tillträder som VD för Amhult 2. För er som inte hört talas om mig vill jag ta tillfället i akt och presentera mig lite snabbt. Jag är född och uppvuxen i Torslanda, en stadsdel som ligger mig varmt om hjärtat. Jag har studerat i England på gymnasienivå och i Sverige på universitetsnivå. Jag har två examen, en kandidatexamen i arkeologi från Göteborgs universitet och en juristexamen från Uppsala. Mina fördjupningsområden var aktiebolagsrätt och aktiemarknadsrätt. Att gräva i marken och syssla med bolag på en aktiemarknadsplats är alltså det jag tycker är kul vilket också är väldigt passande för ett bolag som Amhult 2.

Min resa med Amhult 2 började i augusti 2016, direkt efter min examen, och jag har arbetat med många olika området inom verksamheten så som prissättning, uthyrning, personalfrågor, diverse juridiska frågor och föreningsrepresentation i olika samfällighetsföreningar. April 2018 tillträdde jag som vVD och har varit nuvarande VD Maria behjälplig i olika ärenden som hon ansvarat över. Jag ser väldigt mycket fram emot att fortsätta resan med Amhult 2, en utmaning jag gladeligen tar mig an och med en stabil grund lagd av VD Maria och styrelse att arbeta vidare med. Nu mer om bolaget under april.

Vi gick från en varm mars månad och rakt in i fällan, åter igen blev vi lurade på våren och april bjöd på både snö, kyla och ruskigt väder. Vårt arbete har däremot fortsatt framåt och månaden har varit tämligen fullspäckad.

Styrelsen spenderar april månad med att utvärdera anbud för kv. Hercules norra huset och garageplan för totala fastigheten.

Trafikkontoret blev efter påsken klar med sitt arbete med gatan Postflyget. Det har som alltid med vägarbeten varit lite knussel men resultatet har varit värt det, nu har vi ännu fler korttidsparkeringsfickor längs med gatan för snabba ärenden som att hämta ut paket. Vi har även fått övergångsställen som ökar tryggheten i området.

Byggnation av kv. Spitfire löper på, ännu är det fortfarande ett stort hål i marken men vi ser fram emot den dagen då husen börjar resas. Uthyrningen för kv. Spitfire har påbörjats och

informationsmötet kommer hållas av Sofia Burman (uthyrare) i maj. Samtliga i bostadskön har blivit inbjudna att delta på detta infomöte. Det går fortfarande bra att anmäla sig till kön och infomötet om man önskar söka lägenhet hos oss. Tillsättningen av lägenheterna förväntas påbörjas under sommaren.

Årsstämman hölls den 21 april och det är alltid roligt att hålla årsstämmor när siffrorna visar på positiva resultat. Det var ungefär 20 deltagare allt som allt på stämman som efter avslutning följdes av en frågestund. Goda mackor förtärdes och en och annan god kaka slank ner, allt inhandlat hos vår senaste lokalhyresgäst Sockermajas. Ingen utdelning beslutades med hänsyn till den fortsatta utbyggnationen av Amhult centrum. Till ytterligare styrelseledamot valdes Peter Eriksson. Peter bidrar med stor kunskap kring ekonomisk redovisning och har arbetat med oss tidigare som revisor vilket gör att det känns tryggt att Peter nu är medlem i styrelsen.

Amhult 2 presenterades den 25 april i Göteborg på Aktiespararnas Kvinnokväll, eventet hölls både fysiskt och digitalt med livesändning. Eventet kan också ses i efterhand på Youtube här; [https://youtu.be/McJcts\\_fhtE](https://youtu.be/McJcts_fhtE).

Tidigare i veckan släpptes kvartalsrapporten jan-mars 2022 och vi är mycket nöjda med siffrorna. Resultatet uppgick till 8 023 (6 039) TSK och resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 1,77 (0,88) KR per aktie. För mer information se gärna vår hemsida.



*Kv. Spitfire i april sett från öster*

På återhörande.

Emilie Loft  
vVD