

Välkommen tillbaka till augusti. Och det är ju en ganska trevlig vardag som vi återvänder till. Vi hade ingen långsam inskolning efter semestern utan vi har haft arbete pågående på både kontor och byggen under hela sommaren.

Den 25 augusti ägde styrelsemöte i Amhult 2 rum och därefter publicerades den 27 augusti delårsrapport för januari-juni 2020. Den fullständiga rapporten finns på Amhult 2:s hemsida. Vi är nöjda med att kunna presentera att bolagets intäkter under perioden januari till juni uppgick till 24 441 (22 108) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 8 949 (8 493) TSEK efter skatt.

Vi kan konstatera att intäkterna har ökat för perioden jämfört med föregående period 2019 och där vinsten ökar jämfört med föregående period 2019. På grund av den rådande pandemi situationen har Covid 19 rabatter utgetts för bolagets del med 314.668 kr till fyra hyresgäster i utsatta branscher i samband med den statliga hyresrabatten.

Under det rådande läget har vi som fastighetsbolag ett ansvar att gemensamt med våra hyresgäster skapa bästa förutsättningar i en svår tid för ett fortsatt gott hyresförhållande och för att stödja de branscher som är mest utsatta såsom exempelvis restaurang och friskvårdsverksamhet. Bolagets hotellverksamhet har i någon utsträckning påverkats av den rådande pandemin, men har trots detta en tillfredsställande snittbeläggning på 60% för perioden. Vi har inte heller under aktuella perioden sett någon negativ påverkan på betalnings-möjligheterna för våra tagare av hyresrätter.

Detta visar på bolagets stabila affär och även om den kommande konjunkturperioden bedöms som fortsatt instabil så är bedömningen att blygsamma förbättringar sker.

Under perioden har bolaget även arbetat vidare med byggnationerna i kvarter India och i kvarter Radarflyget utan störningar. Kvarter Radarflyget slutbesiktigades i slutet på augusti och Attendo AB tar över sina lokaler den 1 september 2020 och Systembolaget och Apoteket gör likaså under oktober månad. Vi önskar våra nya hyresgäster välkomna.



Kv. Radarflyget den 28 augusti 2020



Kv. India den 28 augusti 2020

Under augusti rapporterade Göteborgs hamn positiva nyheter för Göteborgs näringsliv då containertrafiken i hamnen har ökat med fyra procent, trots Corona pandemin. Nu aviserar hamnen också att man får en ny containerlinje mellan Göteborg och Hamburg. Det är CMA CGM, ett av världens största rederier, som sätter in ett så kallat feederfartyg med kapacitet för drygt 1 000 20-fotscontainrar, som kommer att anlöpa Göteborg varje fredag.

Prisutvecklingen för bostäder pekar också uppåt i Göteborg för tredje månaden i rad. I juli steg priserna på bostadsrätter med 1,1 procent, medan villapriserna ökade med 0,5 procent, enligt färsk statistik från Valueguards prisindex Hox. Det betyder att vårens tapp nu är i princip helt återhämtat – och villapriserna är tillbaka på tidigare maxnivåer. Sett över tre månader eller ett helt år är prisökningarna kraftigare. Då har bostadsrättspriserna gått upp 2,7 procent de senaste tre månaderna och 2,9% det senaste året. Motsvarande siffror på villamarknaden är 3,1 procent ökning över tre månader respektive 5,1 procent ökning över tolv månader. Även i Sverige i stort ökar priserna. I juli handlade det om en ökning på 1,8 procent för bostadsrätter och 2,1 procent för villor.

På återhörande.
Maria Nord Loft
VD