

Kriget i Ukraina har nu i augusti passerat 6 månader och de flesta av oss har påverkats på ett eller annat sätt av krisen. Många har ställt upp ideellt för att hjälpa människor i nöd med husrum och mat. Vi har genom arbetstillfällen inom house keeping på vårt Hotel Torslanda, samt genom vår samarbetspartner inom förvaltning, lyckats fylla ett par lediga vakanser med arbetstagare från Ukraina.

Hotellet har haft en god beläggning under hela sommaren, i hela Göteborg har man sett att hotellen haft hög beläggning. Vi har hittills i år haft en medelbeläggning på över 80%. Många dagar har vi varit fullbokade och en stor anledning till detta är att så många konserter och andra event äntligen gått av stapeln efter de senaste två pandemiåren. Vi har även sett en överbokning när biljetter till ett event har släppts och det är många som bokar samtidigt, då gäller det att pussla så gott man kan eller försöka hitta alternativ för gästerna. Beläggningen ser även fortsatt bra ut den kommande hösten.

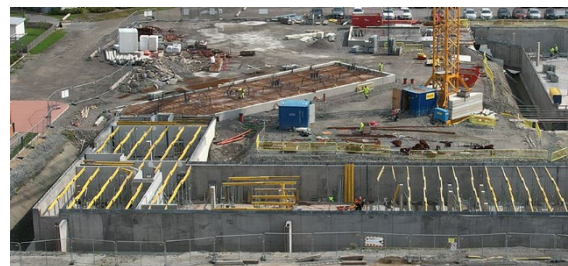
Semestern präglade Kv. Spitfire under juli månad men bottenplattorna till radhusen hann i princip bli klara och med dessa blir ”grunden” för byggnaderna färdig. Under augusti har produktionen tagit fart igen efter vilan och montage av Prefab har påbörjats för både östra och västra husen. Antalet yrkesarbetare och transporter till arbetsplatsen kommer att öka, i övrigt är det produktion som vanligt, enligt Veidekkes informationsbrev. Nedan ser ni en bild av kvarteret från slutet av augusti, i det övre vänstra hörnet i bilden kommer parken att etableras senare. Ungefär hälften av lägenheterna är uthyrda, och uthyrningen återupptas när vår uthyrare är tillbaka från sin semester.

Vi meddelade tidigare i augusti att vi startar upphandlingen för kv. H, Hercules, Amhult 108:4 där vi begär in anbud från olika entreprenörer. Vi valde att återuppta upphandlingen av kvarteret igen då vi förväntar oss mer information från SBK under september månad angående ändring i detaljplanen för det södra huset. Förhoppningsvis eftersom det tar ett par månader att få in anbud, handla upp och projektera kvarteret så kommer det södra huset in rätt bra i tidsplanen. Då får vi fördelarna med att ha samma entreprenör utan att behöva invänta det formella beslutet från SBK.

Delårsrapporten publicerades den 25 augusti och det är roligt att se att vi stabilt levererar bra siffror över tid. Som aktieägare har man fått ha tålamod men jag tycker våra rapporter gång på gång visat att det varit värt det, vi har alltid varit ett bolag som velat skapa långsiktiga värden. Ökade driftskostnader jämfört med föregående beror främst på att India färdigställdes under sista kvartalet 2021, vilket även är vad som står för stora delar av de ökade intäkterna. Vi har inte heller några vakanser vare sig nu eller aviserade.

I Dagens industri läste jag nyligen att många fastighetsägare fokuserar starkt på att hitta kostnadsbesparingar på energisidan och vi är inte efter på den fronten. Vi är för det första glada över att ha moderna byggnader med moderna energilösningar, men även vi kan alltid hitta kostnader att spara in på. Vår förvaltning som blir fulltalig nästa vecka när en förvaltare kommer tillbaka från föräldraledigheten jagar optimeringar i driftssystemen t.ex. vad gäller inställningar i temperaturer och ventilation. Vi undersöker även huruvida t.ex. solenergi kan vara något för oss och hur, om det kan fördelas över fastigheterna och vilka hus som skulle passa för en installation.

Vår lilla telefonreparationskiosk som ska etablera sig i trapphuset vid Apoteket kommer troligen levereras och sättas på plats i slutet av september månad. Vi fortsätter även att jobba med att nyttja ytor som redan finns, just nu arbetar vi med att få till en mindre lokal i den stora hallen på plan 2 i Radarflyget 1.



*Kv. Spitfire augusti 2022*

På återhörande.

Emilie Loft  
VD