

Den 15 februari avhölls i Amhult 2 styrelsemöte där bokslutskommuniké 2021 godkändes.

Intäkter uppgick för räkenskapsåret 2021 till 62 763 (51 572) TSEK.

Årets resultat efter skatt är 96 733 (43 879) TSEK.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,13 (6,41) kr per aktie. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning.

Substansvärde per aktie är 105,77 (91,64) kr.

Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV), per aktie är 121,36 (103,77) kr.

För året 2021 kan vi konstatera med bakgrund Covid-19 pandemin att Amhult 2 har mött och hanterat förutsättningarna på ett mycket bra sätt och skapat värde även i turbulenta tider. Bolaget gör ett mycket gott helårsresultat där hyresaviseringarna för året har betalats till 100 %. Vi har inga vakanser. Fastigheternas attraktiva lägen; lokalernas fina och ändamålsenliga utformning är naturligtvis en del i detta. Årets resultat ökade med 55 % till 96 733 Tkr eller 14,13 kr per aktie. Substansvärdet har på ett år ökat från 91,64 kr/aktie till 105,77 kr/aktie. Belåningsgraden uppgår på färdigställda byggnader till 48% vilket väl understiger styrelsens mål om en belåningsgrad på 60%. En stabil grund för Amhult 2. Under året har stöd utgetts till endast en aktör med om 27 Tsek med hänvisning till det statliga hyresstödet, där det statliga stödet täcker 50%, avseende Covidpandemin.

Vår pågående produktion under 2021 med bostäder i kvarter India har fungerat över förväntan, utan förseningar eller leveransproblem. I december överlämnades slutligen den sista trappuppgången och huset var fullt färdigställt. Vi har också under året upphandlat och påbörjat vårt nästa stora bostadskvarter. Kvarter Spitfire, med totalt 80 st bostäder.

Amhult 2 skall fortsätta att leverera enligt vår strategi för långsiktig lönsam tillväxt och bolaget växer år för år. Vår position på marknaden är stark och vi skall fortsätta bygga på denna, för att bli en än mer starkare partner för framtiden och fortsätta utveckla prisvärda bostäder och lokaler till fler människor.

Avslutningsvis gällande arbetena i kvarter Spitfire fortsätter dessa fysiskt på plats där det under vecka 4 och 5 sattes upp byggstaket längs arbetsplatsen och bod-etableringen kommer att växa fram till i mitten av februari månad. Vatten och avlopp till bodarna dras också fram. Under vecka 5 till kommer Veidekke anläggning igång med sitt arbete innebärande schaktningsarbeten och rivning av befintlig betongplatta. Under veckorna 6 till 8 startas spontning och pålning, där pålningsarbetet fortsätter in i mars månad.



*Start av byggnation Kv. Spitfire februari 2022.*

VD Maria Nord Loft har meddelat styrelsen i Amhult 2 att hon beslutat lämna sin roll som VD under 2022. Maria Nord Loft tillträdde som verkställande direktör 2009 och var dessförinnan vice VD på Amhult sedan 2005. Styrelsen har i samråd med Maria Nord Loft beslutat att tillsätta vice VD Emilie Loft som ny VD från den 1 maj 2022. Maria Nord Loft kommer att fortsätta sin tjänst i bolaget som senior rådgivare.

På återhörande.  
Maria Nord Loft  
VD