

Åter på kontoret efter en välbehövlig vila över jul och nyårshelgen kan vi filosofera över 2021 och vad som skall komma 2022.

2021 har liksom 2020 bjudit på en händelseutveckling som varit svår att planera för med anledning av Covid-19 pandemin. Trots detta har arbete pågått som vanligt eller ”nästan som vanligt”. Arbetet är detsamma men omvärldsförutsättningar har varit skiftande. Det arbete som har pågått har haft samma värdegrund som tidigare år – ett arbete för bolagets och våra medarbetares bästa.

Under januari har kontoret dock också nåtts av detta virus och vi har haft många av våra medarbetare sjuka eller hemma på grund utav att de haft nära anhöriga som varit sjuka. Trots detta och med vanan av att delvis arbeta på distans har allt fungerat bra och vi är tacksamma för att alla har klarat sig relativt lindrigt undan även om det inneburit att man fått slita hund under en period.

Med det sagt startar vi det nya året med glädje och gott humör. Ett av de arbeten som då alltid står på agendan är bokslutsarbetet där våra revisorer startade sitt granskningsarbete under vecka 3 och vi arbetar nu med bokslutskommunikén som publiceras den 21 februari 2022. Innan dess skall också årets första styrelsemöte avhållas.

I slutet på december fick vi som tidigare rapporterats bygglov för kvarter Hercules. Förfrågningsunderlaget har nu sammanställts och skickats ut till entreprenörer för offert på totalentreprenad. Anbudstiden är satt till den 18 mars och vi räknar med att det därefter tar ca 4-6 veckor att utvärdera och starta en möjlig upphandling av projektet.

Likaså skall nu Veidekke i början på februari månad sätta den fysiska spaden i marken för kvarter Spitfire. Vi arbetar nu med att avveckla den temporära parkeringen som funnits på området och sätta upp informationsskyltar om var parkering finns

inom området. Likaså har vi publicerat en annons i media om att parkering flyttas och nybyggnation kommer att påbörjas. Allt för att minimera stök och trängsel i området Amhult kring våra fastigheter när nya kör- och parkeringsrutiner skall sättas.

I december hade vi också en fotograf på plats för att under en solig snöig dag föreviga våra fastigheter med drönarfotografering. Det är en viktig del i dokumentationen av utvecklingen av våra fastigheter men också kul att också få det där perspektivet från ovan. Vi bjuder i nedan på några smakprov.



Översiktsbild Amhult med Kv. Luftseglaren 1 i förgrunden december 2021.



Kv. India samt Kv. Luftseglaren 2 i förgrunden december 2021.



Kv. Signalflyget 1 och 2 december 2021.

På återhörande.
Maria Nord Loft
VD