

Åter i augusti är samtlig personal nu på plats och efter sommarens vackra väder och värmebölja känner vi oss ganska nöjda med vår ledighet. Det var bara att hugga tag i månadens arbete.

Inledningsvis är vi nu väl igång med byggnation för handelskvarter P där spont och pålning är avslutad och gjutning för bottenplatta källargarage påbörjad. En byggskyld kommer inom den närmaste tiden att sättas upp i området som gränsar mot busstorget och ut mot Gösta Fraenkels väg.

Vi har även utrett möjligheterna till byggnation i kvarter LM kontra kvarter N. I skrivande stund ser det ut som att en första start av produktion av bostäder är att föredra i kvarter N framför att inleda med bostäder i kvarter LM. Detta främst av bygglogistiska skäl. Arbetshypotesen som vi nu studerar och arbetar vidare med är en samordnad byggnation av kvarter O (handel) samt kvarter N (bostäder). Båda kvarteren produceras sidledes och färdigställs efter varandra, med viss fördröjning. Vår nuvarande tidshorisont är att kvarteren skall vara färdiga för, preliminärt, inflyttning under första kvartalet 2016 och därmed ligga väl i fas med start och öppning av handelskvarter P.

Under augusti har vi även haft hyresgästmöten med blivande hyresgäster i handelskvarter P för att samordna och rätta ut gemensamma frågor inför produktionsmöten med Wästbygg AB.

Kvartersmarken i kvarter LM har hårdgjorts för att där skapa en tillfällig pendelparkering och parkering. Det finns i Amhult Centrum en efterfrågan från övriga aktörer som har sina arbetsplatser i området att hyra en parkering. Likaså från hyresgäster och boende i andra kvarter inom området där det inte finns lika stor tillgång på parkering.

Under juli månad har även inflyttning skett i det sista trapphuset i Brf Luftseglaren. Samtliga trappuppgångar är nu fullt driftsatta och slutsamrådet ägde rum den 21 augusti. Den 25 augusti fick Stadsbyggnadskontorets slutbesked. Vi har i slutet på augusti månad ett fåtal lägenheter kvar till försäljning. Svensk Fastighetsförmedling arbetar vidare med försäljningen och visning sker efter exempelvis annonsering i Göteborgs-Postens Bo Bilaga.

Den 28 augusti publicerade vi även Amhult 2:s delårsrapport två. Bolagets omsättning under perioden januari till juni 2014 uppgick till 3 350 TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 74 399 TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 12,08 kronor per aktie. Vi ser naturligtvis mycket positivt på resultatet, som är i positiv överensstämmelse med de prognoser bolaget ställt och med erfarenheten från tidigare produktion av bostadsrätter i Flygledaren under 2006-2008. Resultatet möjliggör bolagets fortsatta expansion i de kommande två kvarteren.

För Er som är boende i Göteborgs-Kungsbacka området vill jag även flagga för att vi har fått den trevliga möjligheten att besöka Aktiespararna i Kungsbacka, Borgmästaregatan 8 i Kungsbacka torsdagen den 4 september 18.30. Vi ser gärna våra aktieägare här med möjlighet till intressanta och utvecklande dialog. Ni kan läsa mer på Aktiespararnas hemsida.

Nästa nyhetsbrev utges i slutet på september. På återhörande.



Maria Nord Johannesson