

Vi har tackat Maria Nord Loft för det fina arbete hon gjort för bolaget under många år som VD och dessförinnan vVD. Avtackningen skedde på kontoret med god tårta och allt som hör till, och vi som är kvar här och rör skutan vidare önskade henne stort lycka till. Maria kommer vara kvar i bolaget i ny roll som senior rådgivare, men kommer synas på kontoret mycket mindre.

Den 9e maj höll vår uthyrare av bostäder Sofia ett informationsmöte om kv. Spitfire för alla intressenter som står i vår bostadskö. Det var roligt att se att så många kunde komma, vi slog rekord i antal faktiska besökare – 70 närvarande av över 100 anmälda. Nu är det dags för alla intressenter att skicka in sina handlingar senast 25 juni 2022 så att de får chans till tilldelning redan i första omgången, som sker nu i sommar. Vi försöker ha god marginal till inflyttning då vi vet att många har bostäder de vill sälja före dess, hyresavtal börjar därför skrivas redan i höst då första inflyttning är planerad till maj 2023. Veidekke som bygger husen meddelar att under maj har arbetet fortsatt ungefär som i april med schaktning och gjutning av bottenplattor och källarväggar. Spännande att snart se det första som kommer upp ovan jord.



*Sofia inför informationsmötet för kv. Spitfire*

Angående kv. Hercules. Efter utvärdering av anbud och rådande situation främst vad gäller ändring av detaljplan men också vad gäller nuvarande oroligheter över priser på material, energi m.m. har vi valt att pausa upphandlingen av kv. Hercules för att invänta mer information från kommunen gällande ändring av detaljplanen för det södra huset. Ändringen skulle innebära att vi kan bygga fler lägenheter i det södra huset än vad som idag anges i detaljplanen och kommer långsiktigt gynna bolaget inte bara vad gäller hyresinkomster utan även administrations- och förvaltningskostnader då samma byggare har valt samma lösningar för hela fastigheten. Vi

säkerställer att fastigheten talar samma språk både byggnadstekniskt och digitala lösningar. Även kortsiktigt under byggnationstiden gynnas bolaget av att ha en och samma byggare genom att vi undviker att det krävs samarbete mellan två olika entreprenörer som ska se till att sina tidplaner kan samordnas. Vi förväntar oss mer information från kommunen under senare delen av hösten 2022.

Kalqyl har i början av maj gjort en VD intervju där vi pratar lite om kvarter Spitfire, Hercules, U, Skogens gård och hur arbetet ser ut på Amhult 2 den närmsta tiden. För er som är intresserade följ länk; <https://youtu.be/w96NeUNzITg>

Stadsbyggnadskontoret har bordlagt frågan om detaljplanarbete för Skogens gård till nästa möte. I samtal med SBK framkommer att det är ett intressant område att exploatera, men det är ett stort område som idag är utan detaljplan och med flera aktörer som alla har detaljplaner som behöver ge en god helhet till området. Vi väntar på mer information från SBK om detta arbete.

Den 15 maj under strålende sol höll Torslanda IK sin "TIK-dag" där Amhult 2 hade äran att sponsra ungdomsidrotten med badboll och powerbanks. Det var ca 700 medlemmar i olika åldrar på plats och det fanns blandade aktiviteter att delta i och en lekfull turnering som flera av ungdomslagen var med i. På bilden nedan från TIK-dagen syns några av de många badbollarna som delades ut till alla som försökte sig på ett längdhopp.



*TIK-dagen foto: Eventfoto Göteborg*

På återhörande.

Emilie Loft  
VD