

Mars månad har lokalt bjudit på en hel del sol och ovanligt mycket värkänsla i luften vilket vi på Amhult 2 är glada över. Framför allt för då gott väder för med sig goda byggförhållanden. Byggnationen av kv. Spitfire framskrider och uthyrningsprocessen för dessa 75 lägenheter och 5 radhus har påbörjats. Som alltid vänder vi oss i första hand till intressenterna i vår egen kö som bjudits in till ett informationsmöte i maj månad och har företräde i tilldelningen av bostäderna.

Tar vi en titt österut från Europa sett har däremot mars månad varit förödande för många människor, företag, kultur- och miljövärden, djur och natur med det stundande kriget i Ukraina. Utan tvekan kommer kriget, hur det än slutar, vara ett mörkt kapitel i vår historia och det blir upp till de efterlevande att vårda arvet efter kriget. Det återstår att se vilka effekter det får för Amhult 2 på kort och lång sikt.

På det internationella planet kan vi se att vissa delar av världen fortfarande tampas med viruset covid-19, men för Sveriges del kan vi med lättnad se att vaccinationerna lett till att viruset inte är lika hotande och inte medför lika allvarliga konsekvenser längre. För Amhult 2:s del har detta dock inte märkts av i någon större omfattning då vi är ett litet bolag och de som kunnat jobba hemifrån till största delen kunnat göra detta. Vi har med undantag från januari månad också varit väldigt förskonade vad gäller våra medarbetares eller deras närståendes insjuknande.

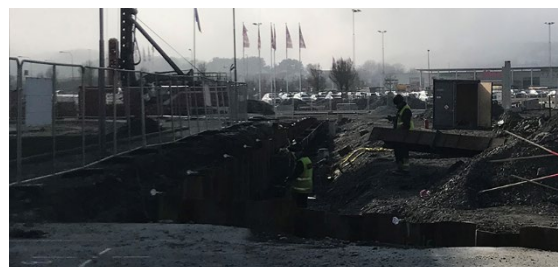
Tillbaka till det lokala. Anbudstiden för del av kv. Hercules var satt till senast den 18 mars men förlängdes något till den 28 mars och under kommande ca 4–6 veckor skall inkomna anbud utvärderas. Likt kv. Spitfire kommer kvarteret bestå av totalt 80 bostäder av blandad storlek, den del som Amhult 2 i ett första skede begärt in anbud på gäller hela garage- och källarplan samt det norra huset om 40 lägenheter.

Årsredovisningen och kallelse till årsstämma har publicerats och finns att hitta på vår hemsida, under ”Investerare & media”. Årsstämman hålls torsdagen den 21 april. Vi är lika glada som tidigare år efter att det relativt krävande arbetet med årsredovisningen är över, och vi är väldigt nöjda med resultatet.

Andra arbeten som pågår i området Amhult centrum är de som Trafikkontoret är huvudman för. Under mars månad och in i april kommer gatan Postflyget att delvis göras om för att rätta till höjder men framför allt för att skapa fler av de populära parkeringsfickorna. Trottoarerna kommer också att iordningsställas för att vara anpassade till de kringliggande fastigheterna.

År 2022 markerar en punkt i företagets historia då det, tro det eller ej, har gått lika lång tid från tidpunkten då detaljplanen vunnit laga kraft och fram till idag som det tog att börja arbeta med detaljplanen och fram till dess den vann laga kraft. Det är ett tidskrävande arbete att exploatera mark, men snart har vi faktiskt endast två fastigheter kvar att färdigställa, kvarter H och kvarter U.

Det här månadsbrevet kommer också att vara det sista som jag som VD skriver. Nästa månadsbrev i april kommer att författas av tillträdande VD Emilie Loft. Jag har verkligen uppskattat mitt arbete och det konkreta resultat som setts växa fram i bolaget och jag är övertygad om Emilies kompetens kommer fortsatt att driva Amhult 2 framåt. Ett stort tack till er alla för ert förtroende.



*Kv. Spitfire en tidig morgon i mars*

På återhörande.  
Maria Nord Loft  
VD